Lietas Nr. C29546614
Lietas arhīva Nr. C-2224-15/17

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

Rīgā, 2015.gada 24.martā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Jolanta Zaškina, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA /Nosaukums A/ maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu un

konstatēja

SIA /Nosaukums A/ cēlusi tiesā maza prasību pret /pers. A/ par īres un komunālo maksājumu parāda 81,88 *euro* un tiesas izdevumu piedziņu sakarā ar pušu starpā 2013.gada 28.jūnijā noslēgto līgumu par dzīvojamo telpu īri neizpildi.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus par prasības pieteikumu nav sniedzis, kas nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas izskatīt lietu tiesas sēdē.

2015.gada 23.februārī pusēm, ievērojot Civilprocesa likuma 56.panta noteikumus, paziņots par rakstveida procesu 2015.gada 24.martā

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā un trešā daļa paredz, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā. Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto (...).

No lietas materiāliem redzams, ka starp pusēm laika posmā 2011.gada 22.jūnija līdz 2014.gada 27.jūnijam, pastāvēja īres tiesiskās attiecības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par dzīvojamās telpas /adrese/, īri (lietas 8.-31.lapa).

Ar 2013.gada 28.jūnija līgumu atbildētājs uzņēmies saistību maksāt prasītājai īres maksu par dzīvojamās telpas lietošanu Ls 185 apmērā, savukārt no 2013.gada 1.jūlijā- Ls 200 apmērā mēnesī, veikt maksājumus par dzīvojamās telpas un tai pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu un uzturēšanu Ls 0,34 par katru dzīvojamās telpas kvadrātmetru, kā arī norēķināties par līgumā atrunātajiem komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši prasītājas izrakstītajiem rēķiniem (īres līguma 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4., 3.2.1.punkts).

Atbildētājs iepriekš minētās saistības nav izpildījis.

Atbilstoši prasītājas izsniegtajiem rēķiniem (lietas 36.-38.lapa) un sastādītajam parāda aprēķinam, kuru atbildētājs nav apstrīdējis, līdz ar ko tiesai nav pamata to apšaubīt, uz 2014.gada 12.janvāri atbildētājs nav samaksājis prasītājai īres maksu, kā arī nav veicis apsaimniekošanas maksājumus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem 81,88 *euro*.

Ņemot vērā minēto, no atbildētāja prasītājas labā, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmo un trešo daļu jāpiedzen īres un pakalpojumu maksas parāds 81,88 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi 75,84 *euro*, ko veido valsts nodeva 71,14 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no atbildētāja likumiskos procentus, kas saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu ir seši procenti no simta gadā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 193., 195., 204.$^{1}$ un 250.$^{27}$ pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ /Nosaukums A/ labā īres un pakalpojumu maksas parādu 81,88 *euro* un tiesas izdevumus 75,84 *euro*, kopā 157,72 *euro* (Viens simts piecdesmit septiņi *euro* 72 centi).

SIA /Nosaukums A/ ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei /izsoles dienai/ saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus (seši procenti no simta gadā) no neatmaksātās parāda summas (81,88 *euro*).

Spriedums izpildāms labprātīgi 5 (pieci) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.$^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese Jolanta Zaškina