ECLI:LV:RPPT:2022:0208.C68380521.4.S
Lieta Nr. C68380521
Lietas arhīva Nr. C-0848-22/14

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022. gada 8. februārī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa,
tiesnesis Viktors Makucevičs,
Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu AS „Civinity Mājas" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021. gada 27. aprīlī AS „Civinity Mājas" (pirms nosaukuma maiņas – akciju sabiedrība „HAUSMASTER") cēla Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/. Prasība precizēta 2021. gada 26. maijā.

[1.1] Pamatojoties uz Civillikuma 864., 1071., 1652., 1765., 1828. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja pamatparādu 976,04 *euro* par laika periodu no 2020. gada maija līdz 2021. gada martam, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 484,40 *euro* apmērā, komunālajiem pakalpojumiem 394,44 *euro* apmērā, uzkrājumiem 97,20 *euro* apmērā, likumiskos procentus par laika periodu no 2020. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 26. aprīlim 23,68 *euro*, tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[1.2] Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. /nodalījuma numurs/ atbildētājam nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. /dzīvoklis/.

Tā kā starp pusēm nav noslēgts individuāls pārvaldīšanas līgums, atbildētājam ir saistošs kopības pieņemtais lēmums un ir pienākums veikt apmaksu, kas saistīta ar viņa dzīvokļa pārvaldīšanu proporcionāli īpašuma platībai.

Prasītāja norāda, ka bija pārvaldījusi nekustamo īpašumu pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem pakalpojumiem.

[1.3] Tā kā starp pusēm nav noslēgts individuāls līgums, prasītājai ir tiesības saņemt likumiskos procentus.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājam 2021. gada 27. maijā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai tiesā, kurā ietverts civilprocesuālo tiesību skaidrojums.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pieteikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2021. gada 4. oktobrī, kā arī publicējot publikāciju oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

[5.1] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un izvērtējusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13., 16 pantu, Civillikuma 1652., 1753., 1759., 1763., 1765., 1828. pantu, prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājai parādu 999,72 *euro* apmērā.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas arī tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – sešus procentus no simta gadā, no piedzītās, bet neapmaksātās parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 149,96 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi – ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, ko prasītāja samaksājusi, ceļot prasību tiesā, kopā 155,43 *euro* apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, dzimis /datums/, par labu AS „Civinity Mājas", reģistrācijas numurs 40103223751, pamatparādu 976,04 *euro* par laika periodu no 2020. gada maija līdz 2021. gada martam, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 484,40 *euro* apmērā, komunālajiem pakalpojumiem 394,44 *euro* apmērā, uzkrājumiem 97,20 *euro* apmērā, likumiskos procentus par laika periodu no 2020. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 26. aprīlim 23,68 *euro*, tiesas izdevumus 155,43 *euro*, kopā piedzenot 1155,15 *euro* (viens tūkstotis simtu piecdesmit pieci *euro* 15 centi).

Samaksa veicama AS „Citadele banka" kontā Nr. LV84PARX0012618010002.

Noteikt AS „Civinity Mājas", reģistrācijas numurs 40103223751, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no

piedzītās pamatparāda summas, tas ir, 1155,15 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā 2022. gada 8. februārī.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2022. gada 8. februāra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022. gada 10. martā.

Tiesnesis Viktors Makucevičs