Lieta Nr. C333000144

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
Madonā 2014.gada 16.septembrī

Madonas rajona tiesas tiesnesis A.Stienis
2014.gada 16.septembrī izskatīja rakstveida procesā Madonā, Avotu-8 civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā SIA) „HAUSMASTER" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu un

konstatēja:

28.05.2014. Madonas rajona tiesā no Rīgas rajona tiesas saskaņā ar Civilprocesa likuma 32.[1] pantu saņemta SIA „HAUSMASTER" maza apmēra prasība pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasītājs prasības pieteikumā norādījis, ka pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses O.Blūmfeldes lēmumu, Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/ atbildētājam 07.09.2007. reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 33 (kadastra nr. /numurs B/) /adrese/ (turpmāk - dzīvoklis) ar kopējo platību 52,1 kv.m un 521/59052 pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas.

Laika periodā no 22.11.2012. līdz 14.01.2013. esot veikta rakstveida aptauja dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašniekiem, kuras rezultāti fiksēti 30.01.2013. balsošanas protokolā, ar ko tika pieņemti lēmumi:

- atsaukt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības SIA „Namu apsaimniekošana" reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, un noteikt par dzīvojamās mājas pārvaldnieku SIA „HAUSMASTER" reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/;
- noteikt pārvaldnieka ikmēneša atlīdzību (apsaimniekošanas maksu), kas paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma 1.2.punktā 0,37 EUR/ m2 (0,26 Ls/m2) no dzīvokļa īpašuma iekštelpu platības) apmērā iepriekšējo 0,30 EUR/ m2 (0,21 Ls/m2) vietā, sākot ar 01.01.2013;
- pārējos dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā paredzētos maksājumus un aprēķināšanas kārtību atstāt nemainīgus, attiecinot to uz SIA „HAUSMASTER" kā dzīvojamās mājas pārvaldnieku SIA „Namu apsaimniekošana" vietā.

Prasītājs balstoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 20.pantu, 16.panta trešo daļu, norādījis, ka atbildētājam esot pienākums maksāt prasītājam ikmēneša atlīdzību - apsaimniekošanas maksu EUR 0,37 (Ls 0,26) par katru dzīvokļa īpašuma atsevišķā īpašuma platības kvadrātmetru, izņemot balkonu un terašu platību.

Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, izņemot siltumenerģiju, tiekot aprēķināta un ietverta ikmēneša rēķinos saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzošo uzņēmumu noteiktajiem tarifiem, ar kuriem atbildētājs varot detalizēti iepazīties, griežoties pie prasītāja vai komunālo pakalpojumu sniedzošā uzņēmuma abonentu daļā, un šī maksa apmaksājama vienlaicīgi ar maksu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, izņemot tos izdevumus, par kuriem atbildētājs norēķinoties patstāvīgi, bez prasītāja starpniecības.

Pamatojoties uz Civillikuma 1765.pantu, prasītājs esot aprēķinājis likumiskos procentus, kas uz 10.03.2014. saskaņā ar parāda aprēķinu sastādot EUR 4,13 (LVL 2,90).

Saskaņā ar Civillikuma 864., 1071. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1.-5. punktu, Civillikuma 1652., 1828.pantu prasītājs 14.02.2014. atbildētājam ierakstītā vēstulē nosūtījis Pirmstiesas brīdinājumu Nr. 2221002 par parāda saistību izpildi, lūdzot veikt parāda apmaksu nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīdinājuma nosūtīšanas dienas. Iebildumi neesot celti, parāds neesot apmaksāts.

Neskatoties uz to, ka atbildētājs neesot veicis nevienu maksājumu, prasītājs joprojām nodrošinot atbildētāja dzīvokļa īpašuma un dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu, noteikto komunālo un papildus pakalpojumu piegādi.

Saskaņā ar prasītāja grāmatvedības datiem uz 10.03.2014. atbildētāja parāda saistības par piestādītajiem, bet neapmaksātajiem rēķiniem sastādot EUR 248,68 (Ls 174,77) apmērā, kas sastāvot no pamatparāda EUR 244,55 (Ls 171,87) par laika periodu no 08.2013. līdz 02.2014. (ieskaitot), un uz 10.03.2014. aprēķinātie likumiskie procenti EUR 4,13 (Ls 2,90) apmērā.

Prasītājs prasību pamatojis ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.-5.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu 18.pantu, Civillikuma 864., 1071., 1652., 1765., 1828. pantu, un lūdzis:

1. piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, uzturēšanas, apsaimniekošanas, komunāliem maksājumiem, izņemot siltumenerģiju, un likumiskos procentus EUR 248,68 (Ls 174,77) apmērā, kas sastāvot no pamatparāda EUR 244,55 (Ls 171,87) par laika periodu no 08.2013. līdz 02.2014. (ieskaitot) un likumiskajiem procentiem EUR 4,13 (Ls 2,90), kas aprēķināti uz 10.03.2014., pārskaitot naudas līdzekļus uz prasītāja norēķinu kontu: AS "SWEDBANK", konta Nr. /konta numurs/;
2. noteikt prasītājam tiesības saņemt procentus likumiskos 6 % (seši procenti) gadā līdz pilnai sprieduma izpildes dienai (izsoles dienai);
3. piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam samaksāto valsts nodevu EUR 71,14 (Ls 50,00) apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70 (Ls 3,30), pavisam kopā EUR 75,84 (Ls 53,30).

SIA "HAUSMASTER" prasībā norādītā galvenā parāda summa sastāda EUR 244,55 (Ls 171,87). Līdz ar to prasība atbilst Civilprocesa likuma 250.[19] panta nosacījumiem, un izskatāma tiesā kā maza apmēra prasība.

Ar tiesneša 09.06.2014. lēmumu SIA "HAUSMASTER" prasību nolemts skatīt rakstveida procesā, jo to savā prasībā lūdzis prasītājs.

Tiesa 09.06.2014. pusēm paziņojusi par rakstveida procesa ierosināšanu un datumu.

Atbildētājam adresētie dokumenti nosūtīti uz deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Civilprocesa likuma nosacījumiem, līdz ar to uzskatāms, ka saskaņā ar iepriekšminētā likuma 56.[1]panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu /pers. A/ ir paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

Atbildētājs paskaidrojumu par maza apmēra prasību nav iesniedzis, kā arī nav izteicis pretenzijas pret to.

Novērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasītāja prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā.

Likuma Par dzīvokļu īpašumu 12.pants, nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī ar zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, tāpat arī norēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu.

Turklāt Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un jānorēķinās par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Ar pierādījumiem lietā: 30.01.2013. Nekustamā īpašuma /adrese A/, kadastra numurs /numurs C/, 22.11.2012. līdz 14.01.2013. balsošanas protokolu tiek pierādītas prasītāja prasījuma tiesības pret /pers. A/, l.lp.17.

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punkts nosaka, ka katra dzīvokļa īpašnieka pienākums ir norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Ar lietā esošo Zemesgrāmatas informāciju par īpašumu, pierādās /pers. A/ īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese B/, Mārupes novadā, kadastra numurs /numurs B/, l.lp.14-16.

Tiesa secina, ka atbildētājs kā dzīvokļa īpašnieks nav norēķinājies par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, uzturēšanas, apsaimniekošanas un komunāliem maksājumiem, par ko liecina lietā esošais, prasītāja sastādītais parāda aprēķins, l.lp.31, SIA "HAUSMASTER", izrakstītie rēķini atbildētājam, l.lp.24-30, kā arī 14.02.2014. pirmstiesas brīdinājums, l.lp.18.

Atbilstoši Civillikuma 1652.panta 3.punktam parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Civillikuma 1756.pants nosaka, kapienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu.

Savukārt Civillikuma 1369

SavukTurklāt civillikumaTCC757.pants nosaka, kanolīgstot procentus, jānoteic to apmērs. Ja tas nav darīts, tad atzīstams, ka klusējot pieņemti likumiskie procenti (1765.p.).

Prasītājs saskaņā ar iepriekšminētā panta nosacījumiem aprēķinājis likumiskos sešus procentus gadā uz 10.03.2014. EUR 4,13 apmērā, par ko liecina lietā esošais parāda aprēķins.

Tiesa uzskata, ka prasītāja lūgums par likumisko procentu EUR 4,13 piedziņu no atbildētāja ir apmierināms, jo tas ir saskaņā ar iepriekšminēto Civillikuma normu.

Saskaņā ar Civillikuma 1757., 1765.pantiem apmierināms prasītāja lūgums par tiesībām saņemt no atbildētāja 6% (seši procenti) gadā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei, aprobežojot procentu pieauguma apmēru ar pamatparāda summu EUR 244,55.

Atbildētājs pretenzijas par parāda un likumisko procentu apmēru nav izteicis. /pers. A/ parāda esamība pret prasītāju pierādīta ar lietā esošajiem pierādījumiem, līdz ar to atzīstams, ka parādniekam ir pienākums izpildīt savas saistības pret SIA "HAUSMASTER", kā to nosaka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punkts, likuma Par dzīvokļa īpašumu 12.pants.

Apmierinot prasību no atbildētāja saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu piedzenami prasītāja samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva EUR 71,14, un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70, kas pierādās ar lietā esošajiem maksājuma uzdevumiem, l.lp.8, 9.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta noteikumiem, atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 190. - 193., 195., 199., 250.[25] , 250.[27] pantiem, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt SIA "HAUSMASTER" maza apmēra prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "HAUSMASTER", reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, uzturēšanas, apsaimniekošanas, komunāliem maksājumiem EUR 244,55 par laika periodu no 2013.gada augusta līdz 2014.gada februāra mēnesim (ieskaitot), likumiskos procentus EUR 4,13, valsts nodevu EUR 71,14, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70, kopā EUR 324,52 (trīs simti divdesmit četri *euro* 52 centi), ieskaitot: "HAUSMASTER", reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, AS "SWEDBANK", konta Nr. /konta numurs/.

Atzīt prasītāja tiesības saņemt no /pers. A/ 6% (seši procenti) gadā par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), aprobežojot procentu pieauguma apmēru ar pamatparāda summu EUR 244,55.

Noteikt atbildētājam termiņu labprātīgai sprieduma izpildei desmit dienas no dienas, kad spriedums stājies likumīgā spēkā.

Par spriedumu 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Madonas rajona tiesā var iesniegt apelācijas sūdzību.

Tiesnesis A.Stienis