Lietas arhīva Nr. C-09812-24/39
ECLI:LV:RPT:2024:0709.C770981224.5.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 9. jūlijā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/Nosaukums A/" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "/Nosaukums A/" cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, kurā lūdz tiesu:
- piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/Nosaukums A/" parādu par laika periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim par pārvaldīšanas pakalpojumiem 27,56 EUR un par komunālajiem pakalpojumiem 202,07 EUR;
- piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/Nosaukums A/" parādu par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. oktobrim par pārvaldīšanas pakalpojumiem 233,44 EUR un par komunālajiem pakalpojumiem 1616,35 EUR;
- piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/Nosaukums A/" nokavējuma procentus 153,11 EUR;
- piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus.

[2] Prasība pamatota ar šādiem apstākļiem.
[2.1] Saskaņā ar 2018. gada 12. decembra dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu prasītāja apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.
[2.2] Atbildētājai, pamatojoties uz 2010. gada 29. marta pirkuma līgumu, ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/, /adrese/.
[2.3] Starp prasītāju un atbildētāju 2010. gada 26. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.
[2.4] Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.
[2.5] Atbildētājas parāds kopā ir 2232,53 EUR, un to veido:
- pārvaldīšanas pakalpojumi 261 EUR;
- komunālie pakalpojumi 1818,42 EUR;
- nokavējuma procenti 153,11 EUR.

[3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14. pantu, Civillikuma 1587., 1652., 1753., 1756. pantu.
[4] Atbildētāja nav iesniegusi tiesai rakstveida paskaidrojumus prasībai.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, Civillikuma 1587., 1753., 1756., 1765., 1838. panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190., 194., 195., $204.^{1}$ un $250.^{25}$ pantu,

nosprieda

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par laika periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 31. decembrim par pārvaldīšanu 27,56 EUR (divdesmit septiņus *euro* piecdesmit sešus centus) un par komunālajiem pakalpojumiem 202,07 EUR (divi simti divus *euro* septiņus centus), parādu par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. oktobrim par pārvaldīšanas pakalpojumiem 233,44 EUR (divi simti trīsdesmit trīs *euro* četrdesmit četrus centus) un par komunālajiem pakalpojumiem 1616,35 EUR (tūkstotis seši simti sešpadsmit *euro* trīsdesmit piecus centus), nokavējuma procentus par laika periodu līdz 2023. gada 31. oktobrim 153,11 EUR (simtu piecdesmit trīs *euro* vienpadsmit centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 323,94 EUR (trīs simti divdesmit trīs *euro* deviņdesmit četrus centus) un ar lietas vešanu saistītos izdevumus zvērināta advokāta palīdzības samaksai 334,88 EUR (trīs simti trīsdesmit četrus *euro* astoņdesmit astoņus centus), kopā piedzenot 2891,35 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit vienu *euro* trīsdesmit piecus centus).

Noteikt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās piedzenamās summas 2891,35 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens *euro* trīsdesmit pieci centi).

Piedzīto summu samaksa veicama dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/Nosaukums A/" norēķinu kontā Nr./numurs/AS "SEB banka".

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024. gada 9. jūlijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 2. augustā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese S. Strakše