Lietas arhīva Nr. C-02729-24/96
ECLI:LV:RPT:2024:1106.C771140523.4.S

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 6.novembrī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis Edgars Grīvnieks
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA /Nosaukums A/un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 10.maijā tiesā saņemts SIA /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk arī – prasītāji) prasības pieteikums vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ (turpmāk arī – atbildētājs) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/ierakstīto informāciju pieder dzīvokļa īpašums /adrese/.

Saskaņā ar 2018.gada 10.oktobra dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2019.gada 1.maija veic prasītāja.

Starp pusēm 2018.gada 20.oktobrī noslēgts Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr. AL-168/LNAL/18.

[1.2] Atbildētājs neveic prasītājas izrakstīto rēķinu apmaksu pilnā apmērā. Atbildētājs nav norēķinājies par dzīvokļa īpašuma lietošanu laika periodā no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim.

[1.3] Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra 2017.gada 30. janvāra lēmumu Nr. 6-12/12250 mainīts SIA /Nosaukums A/ nosaukums uz SIA "Latvijas namsaimnieks".

[1.4] Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 10.pantu, prasītāji lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai SIA /Nosaukums A/ pārvaldīšanas izdevumus 77,04 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim, izdevumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 386,62 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim un nokavējuma procentus 0,67 *euro* 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 28.februārim.

Savukārt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiek lūgts piedzīt uzkrājumus 17,70 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim.

Tāpat prasītāji lūdz piedzīt no atbildētāja samaksāto valsts nodevu un noteikt tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

[2] 2023.gada 20.maijā atbildētājam Civilprocesa likuma 56.^{2} panta kārtībā uz tā brīža deklarēto dzīvesvietas adresi*: /Adrese/* nosūtīts vienkāršotās procedūras prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu, kā arī atbildētājs informēts par paskaidrojumu neiesniegšanas sekām. Vienlaikus, pusēm izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

[2.1] 2024.gada 14.februārī ar tiesneša lēmumu rezolūcijas formā grozīts lietas izskatīšanas laiks, jo atbildētājam nav izsniegts prasības pieteikums un mainīta deklarētā dzīvesvietas adrese, proti, /adrese/.

Atbildētājam 2024.gada 8.martā nosūtīts vienkāršotās procedūras prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu, kā arī atbildētājs informēts par paskaidrojumu neiesniegšanas sekām.

Atbildētājam nosūtītais pasta sūtījums adresātam nav izsniegts, saņemts atpakaļ tiesā ar atzīmi, ka beidzies sūtījuma glabāšanas laiks pasta iestādē.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3. punktam pasta sūtījumi uzskatāmi par izsniegtiem atbildētājam septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

[3] Ar Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 5.jūnija lēmumu civillieta nozīmēta izskatīšanai rakstveida procesā. Atbildētājam paziņojums par rakstveida procesu nosūtīts uz deklarētās dzīvesvietas adresi (atbildētājam nav oficiālās elektroniskās adreses).

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumi līdz sprieduma taisīšanai nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[4] 2024.gada 5.septembrī tiesā saņemts prasītāju precizēts prasības pieteikums.

Citi pušu papildus paskaidrojumi, procesuālie lūgumi vai noraidījums tiesnesim lietā nav saņemti.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka SIA /Nosaukums A/un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu ir apmierināma.

[5.1] Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies.

[6] Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, Civillikuma 1402., 1587., 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1759.

panta pirmo daļu un 1765. un 1838. pantu, Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, 96.panta trešo un piekto daļu.

No atbildētāja par labu prasītājai SIA /Nosaukums A/ piedzenami pārvaldīšanas izdevumi 77,04 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim, izdevumi par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 386,62 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim un nokavējuma procenti 0,67 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 28.februārim.

Savukārt, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 15.^{2} pantu no atbildētāja par labu prasītājai dzīvokļu īpašnieku kopībai piedzenami uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem 17,70 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim.

[6.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu un 33. panta pirmo daļu, apmierinot prasību no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenama par prasības pieteikumu samaksātā valsts nodeva 72,30 *euro*.

[6.2] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760. pantu prasītājai ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no kopējās piedzenamās summas līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā jau ar spriedumu piedzīto likumisko nokavējuma procentu apmēru un Civillikuma 1763. panta nosacījumus par to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15.punktu, no atbildētāja par labu valstij ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi: 5 *euro* par prasības pieteikuma atvasinājuma izgatavošanu, 2 *euro* par prasības pieteikuma nosūtīšanu un 2 *euro* par paziņojuma izsūtīšanu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā nosūtīšanu.

[8] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms labprātīgas izpildes termiņš – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189. – 193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu, 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA/Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, labā pārvaldīšanas izdevumus 77,04 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim, parādu par mājas uzturēšana nepieciešamajiem izdevumiem 386,62 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim, nokavējuma procentus 0,67 *euro* par laika periodu 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 28.februārim un valsts nodevu 72,30 *euro*, kopā piedzīt 536,63 *euro* (pieci simti trīsdesmit seši *euro* 63 centi). Par labu prasītājai piedzītās summas samaksa veicama prasības pieteikumā norādītajā kontā Nr. LV16UNLA0050016382893 (AS "SEB banka").

Noteikt SIA /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no kopējās SIA /Nosaukums A/ labā ar spriedumu piedzītās summas (saīsināta sprieduma sastādīšanas dienā 536,63 *euro*), ievērojot Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības labā maksājumu uzkrājumu fondā 17,70 *euro* (septiņpadsmit *euro* un 70 centi) par laika periodu no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 28.februārim. Samaksa veicama prasības pieteikumā norādītajā kontā Nr. LV16UNLA0050016382893 (AS "SEB banka").

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no kopējās prasītājas labā ar spriedumu piedzītās summas (saīsināta sprieduma sastādīšanas dienā 17,70 *euro*), ievērojot Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu nosūtīšanu 9 *euro* (deviņi *euro*). Valsts labā piedzenamie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi pusēm iemaksājami saskaņā ar šādiem rekvizītiem – saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499 - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771140523.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot, ka šajā termiņā Rīgas pilsētas tiesā iesniedzams dokuments, kas apstiprina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valstij.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 6.novembrī.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā, sākot ar 2024.gada 5.decembri, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnesis Edgars Grīvnieks