Lietas arhīva Nr. C-4416-21/28
ECLI:LV:RPPT:2021:1207.C68441621.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 7.decembrī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa
tiesnese L.Vazdiķe
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu AS "Civinity Mājas" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 4.augustā AS "Civinity Mājas" cēla tiesā prasību pret /pers. C/ par naudas piedziņu.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, 18.panta trešo daļu, 20.panta trešo daļu, Civillikuma 864., 1071., 1587., 1652., 1716., 1765. un 1828.pantu.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, uzkrājumiem, komunāliem pakalpojumiem, papildus pakalpojumiem par laika periodu no 2020.gada 1.marta līdz 2021.gada 30.aprīlim (ieskaitot), kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 275,66 *euro*, komunāliem pakalpojumiem 562,87 *euro*, uzkrājumiem 27,06 *euro*, papildus pakalpojumiem 91,98 *euro,* līgumsoda par laika periodu no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 6.augustam 95,76 *euro*, un samaksāto valsts nodevu 158 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 15 *euro*, un noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildes dienai.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pirmo daļu., 10., 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, 18.panta trešo daļu, 20.panta trešo daļu, Civillikuma 863., 864., 1716.pantu, par likumisko nokavējuma procentu piedziņu - saskaņā ar Civillikuma 1756., 1757., 1759.panta 1.punktu, 1763., 1765.pantu.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% (seši procenti no simta) gadā no piedzītā, bet neatmaksātā galvenā parāda no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz sprieduma izpildei. Saskaņā ar Civillikuma 1763.panta 1.punktu, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi 173 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.^{25}, 204.^{1}pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr. 40103223751, pamatparādu 957,57 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 275,66 *euro*, komunāliem pakalpojumiem 562,87 *euro*, uzkrājumiem 27,06 *euro*, papildus pakalpojumiem 91,98 *euro* un līgumsodu par laika periodu no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 6.augustam 95,76 *euro*, un tiesas izdevumus 173 *euro* apmērā, kopā 1226,33 *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit seši *euro* un 33 *centi*).

Samaksa veicama prasītājas AS "Civinity Mājas" norēķinu kontā, kredītiestādē AS "Citadele Banka" kontā Nr. LV84PARX0012618010002.

Noteikt AS "Civinity Mājas" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no pamatparāda summas.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas tiešsaistes sistēmā 2022.gada 7.janvārī.

Saīsināts spriedums ir sastādīts un pieejams tiesas tiešsaistes sistēmā 2021.gada 7.decembrī.

Tiesnese L.Vazdiķe