Lietas Nr. C771015424
Lietas arhīva Nr. C-10154-24/78
ECLI:LV:RPT:2024:0912.C771015424.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2024. gada 12. septembrī

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese Agnese Zemmere, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 20. martā Rīgas pilsētas tiesā saņemts SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", (turpmāk – Prasītāji) pilnvarotā pārstāvja prasības pieteikums vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ (turpmāk – Atbildētājs) par naudas piedziņu.

Ar Rīgas pilsētas tiesas tiesneses 2024. gada 28. marta lēmumu prasības pieteikums pieņemts un ierosināta civillieta.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasības priekšmets ir dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu izdevumu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu laika periodā no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.janvārim 436,10 EUR apmērā un nokavējuma procentu par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.janvārim 181,07 EUR piedziņa, kopā 617,17 EUR.

Prasītāju pilnvarotais pārstāvis pieteicis tiesai prasījumus:

-piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam SIA "Latvijas Namsaimnieks" parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem un saņemto pakalpojumu izdevumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu:

-par pārvaldīšanas izdevumiem par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 76,74 EUR;

-par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 341,17 EUR;

-nokavējuma procentus par laiku no 01.08.2023. – 31.01.2024. 181,07 EUR, pavisam kopā 598,98 EUR, kā arī samaksātos tiesas izdevumus - valsts nodevu 92,58 EUR.

-piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", parādu par iemaksām uzkrājumu fondā par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 18,19 EUR.

Prasītāju pārstāvis lūdz tiesu atzīt Prasītājiem tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos 6 procentus no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.-3.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu.

[2] Atbildētājam pēc civillietas ierosināšanas nav konstatēta aktīva oficiālā e-adrese. Prasības pieteikums Atbildētājam nosūtīts 2024. gada 8. aprīlī uz Atbildētāja deklarētās dzīvesvietas adresi.

Atbildētājam nosūtītais prasības pieteikums 10.05.2024. saņemts atpakaļ tiesā kā neizsniegts, jo beidzies tā glabāšanas termiņš.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} pantam tiesas dokumenti uzskatāmi par saņemtiem septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Atbildētājs nav sniedzis tiesai rakstveida paskaidrojums vai iebildumus pret prasību.

[3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, 2014. gada 2.septembrī nosūtot paziņojumu par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024. gada 12. septembrī uz prasītāja elektroniskā pasta adresi un atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi. Vienlaicīgi lietas dalībnieki tika informēti par saīsināta sprieduma saņemšanas vietu un laiku un par to, ka šis datums uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Tāpat lietas dalībniekiem izskaidrotas Civilprocesa likuma 250.^{25} panta 2.^{1} daļā paredzētas tiesības iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Līdz ar to, tiesa atzīst, ka savu pienākumu paziņot par lietas izskatīšanas laiku un vietu, kā arī par sprieduma sastādīšanas un pieejamības datumu, ir izpildījusi.

Noraidījums tiesnesei nav pieteikts.

Motīvu daļa

[4] Izvērtējot prasības pieteikumā izklāstītos apstākļus un pamatojumu, un pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka **prasība ir pamatota un apmierināma.**

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt minētā panta otrā daļa paredz, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Apmierinot prasību par galvenā parāda 436,17 EUR piedziņu, tiesa vadās no Civillikuma 1402., 1071., 1587. un 1651. panta, Dzīvokļa

īpašuma likuma 3.panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 1. 2. un 3. punkta, 13. panta pirmās, otrās daļas un otrās ar indeksu[1] daļas, 15.[2] panta pirmo daļu, 16. panta trešās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas, 10.panta otrās daļas.

[4.2] Apmierinot prasību par līgumisko nokavējuma procentu 181,07 EUR apmērā piedziņu tiesa vadās no Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas 05.08.2021. līguma 4.9.punkta, Civillikuma 1756., 1757., 1764., 1765.panta pirmās daļas.

[5] Tiesa piespriež no Atbildētāja par labu Prasītājam SIA "Latvijas Namsaimnieks" tā samaksātos tiesas izdevumus, kas sastāv no valsts nodevas 92,58 EUR apmērā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Tāpat no Atbildētāja, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, Tiesu administrācijas labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu un piegādāšanu 9 EUR apmērā.

Tiesa nosaka Prasītājiem tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos 6% procentus no piespriestās nesamaksātās naudas summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta prasībām, Atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā Civilprocesa likuma 1. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 97. pantu, 193. pantu, 194.pantu, 195. pantu, 204.[1] pantu, 250.[25] pantu, 250.[27] pantu tiesa

nosprieda

prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem un saņemto pakalpojumu izdevumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma (nedzīvojamās telpas) /adrese/, lietošanu:

-par pārvaldīšanas izdevumiem par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 76,74 EUR;

-par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 341,17 EUR;

-nokavējuma procentus par laiku no 01.08.2023. – 31.01.2024. 181,07 EUR, pavisam kopā 598,98 EUR, kā arī samaksātos tiesas izdevumus - valsts nodevu 92,58 EUR.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", parādu par iemaksām uzkrājumu fondā par laiku no 01.07.2023. – 31.01.2024. 18,19 EUR.

Piedzīto summu samaksa veicama SIA "Latvijas Namsaimnieks" norēķinu kontā AS „SEB banka" Nr.LV16UNLA0050016382893:

Noteikt SIA „Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Tiesu administrācijai ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi euro un 00 centi), kas iemaksājami kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ar ekonomiskās klasifikācijas kodu – 21499, civillieta Nr.C771015424 (C-10154-24).

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu samaksu Tiesu administrācijas labā, maksājumu apliecinošs dokuments sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, Rīgā, Valērijas Seiles ielā 10, 1.stāvā, 105.kabinetā vai nosūtāms pa pastu, vai elektroniski rigas.pilseta@tiesas.lv.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2024. gada 12. septembra), t.i., līdz 2024. gada 23. septembrim. Uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrais teikums.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., 2024. gada 14. oktobrī.

Spriedumu, kas būs sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas - 2024. gada 14. oktobra, Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā, Rīgā, Valērijas Seiles ielā 10, vai elektroniski rigas.pilseta@tiesas.lv, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 12.septembrī.