ECLI:LV:DAUT:2018:0220.C12308317.3.S
Lieta Nr.C12308317
Lietas arhīva Nr.C-0915-18

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Krāslavā 2018.gada 20.februārī

Daugavpils tiesa
tiesnese I.Galeja
izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Krāslavas nami" maza apmēra prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

SIA "Krāslavas nami" 2017.gada 28.decembrī iesniedza tiesā maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka 2016.gada 25.augustā atbildētājs uz pirkuma līguma pamata iegādājās nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr./adrese/. 2016.gada 7.oktobrī atbildētājs nostiprināja īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Prasītāja 2017.gada 1.februārī noslēdza dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr.3116 ar atbildētāju. Saskaņā ar līguma noteikumiem atbildētāja pienākums ir veikt maksājumus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, katru mēnesi līdz nākamā mēneša 10. datumam.

Laikā no 2016.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 22.decembrim atbildētājs nav pilnībā samaksājis par saņemtajiem pakalpojumiem. Līdz 2017.gada 22.decembrim ir izveidojies apsaimniekošanas maksas parāds 272,88 *euro*, maksas par siltumenerģiju parāds 497,04 *euro*, maksas par ūdeni un kanalizāciju parāds 65,67 *euro*, parāds par sašķidrināto gāzi 5,37 *euro*, parāds par elektroenerģiju koplietošanas telpās 15,22 *euro*, kopā 856,18 *euro*. Pamatojoties uz Civillikuma normām, aprēķināti likumiskie procenti 29,34 *euro*.

Atbildētājs 2016.gada 4.oktobrī samaksāja prasītājas izrakstīto rēķinu 20,48 *euro* par septembri.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1759., 1765., 1779., 1844.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu" 17.punktu, lūdz piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu 856,18 *euro*, likumiskos procentus 29,34 *euro* un samaksātos tiesas izdevumus 136,13 *euro*.

Prasītāja prasības pieteikumā norādīja, ka lietas iztiesāšana tiesas sēdē nav nepieciešama.

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26}pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Tiesnese noteica civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2018.gada 20.februārī. Prasītājai un atbildētājam ir paziņots datums, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22}panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei.

Prasītājas pārstāve nav pieteikusi noraidījumu tiesnesei.

Atbildētājs/pers. B/ nav lūdzis lietas izskatīšanu tiesas sēdē un nav pieteicis noraidījumu tiesnesei. Atbildētājam prasības pieteikums, tiesību izskaidrojums un tiesas paziņojums tika nosūtīti uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietu /deklarētā dzīvesvietas adrese/. Līdz ar to tiesa atzīst, ka atbildētājam ir paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka maza apmēra prasība ir pamatota un apmierināma.

No Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Krāslavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./ZG nodalījuma numurs /redzams, ka atbildētājs ir dzīvokļa Nr./adrese/ īpašnieks, pamatojoties uz 2016.gada 25.augusta pirkuma līgumu, īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrētas 2016.gada 7.oktobrī.

2017.gada 1.februārī atbildētājs /pers. B/ noslēdza ar SIA "Krāslavas nami" dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu Nr.3116 par dzīvokli Nr./adrese/.

Saskaņā ar 2017.gada 1.februāra dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma 2.punktu īpašnieks apņēmās segt apsaimniekotājam visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa dzīvokļa lielumam, kā arī veikt komunālo pakalpojumu samaksu pēc apstiprinātiem tarifiem. Īpašnieks maksā par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu katru mēnesi līdz nākamā mēneša 10.datumam. Kopā ar šo maksu jāmaksā arī par pakalpojumiem, tostarp par apkuri, auksto ūdeni un kanalizāciju, karstā ūdens uzsildīšanu, pastāvīgo maksu par karsto ūdeni, sadzīves atkritumu izvešanu, elektroenerģiju koplietošanas telpās un sašķidrināto gāzi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pants noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus (..).

Savukārt Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai; sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

No SIA "Krāslavas nami" 2017.gada 22.decembra izziņas (parāda aprēķina) par aprēķinātajiem un apmaksātajiem pakalpojumiem dzīvoklim Nr./adrese/ redzams, ka par laika periodu no 2016.gada oktobra līdz 2017.gada novembrim aprēķināts parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu 272,88 *euro*, maksas par siltumenerģiju parāds 497,04 *euro*, maksas par ūdeni un kanalizāciju parāds 65,67 *euro*, parāds par sašķidrināto gāzi 5,37 *euro*, parāds par elektroenerģiju koplietošanas telpās 15,22 *euro*, kopā 856,18 *euro*.

Līdz ar to atbildētāja parāds prasītājai SIA "Krāslavas nami" ir 856,18 *euro*. Tiesa atzīst, ka atbildētājam saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta un 2017.gada 1.februāra dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma noteikumiem ir pienākums maksāt par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Lai gan starp prasītāju un atbildētāju dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums noslēgts 2017.gada 1.februārī, ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašuma likums paredz tieši dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, prasība par parāda, kas izveidojies sākot ar 2016.gada oktobri, piedziņu ir apmierināma. Atbildētājam kā dzīvokļa īpašniekam ir pienākums veikt maksājumus prasītājai par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī maksāt par dzīvoklim nodrošinātajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

No SIA "Krāslavas nami" izziņas par likumisko procentu aprēķinu dzīvoklim Nr./adrese/ redzams, ka likumiskie procenti 29,34 *euro* par maksājumu kavējumu aprēķināti par laika periodu no 2016.gada 11.oktobra līdz 2017.gada 10.decembrim.

Tiesa uzskata, ka prasītājai ir tiesības lūgt piedzīt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus par maksājumu savlaicīgu neveikšanu.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Lietā nav iesniegti pierādījumi, ka atbildētājs ir samaksājis parādu, atbildētājs nav apstrīdējis parāda aprēķinu, līdz ar to tiesa atzīst, ka no atbildētāja prasītājas labā jāpiedzen parāds 856,18 *euro* un likumiskie procenti 29,34 *euro*.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai ir jāpiedzen samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 132,83 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopā 136,13 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Tiesa atzīst, ka atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 250.[25]pantu tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Krāslavas nami", vienotais reģistrācijas Nr.45903001693, parādu 856,18 *euro* (astoņi simti piecdesmit seši *euro*, 18 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2016.gada 11.oktobra līdz 2017.gada 10.decembrim 29,34 *euro* (divdesmit deviņi *euro,* 34 centi) un tiesas izdevumus 136,13 *euro* (viens simts trīsdesmit seši *euro*, 13 centi), kopā 1021,65 *euro* (viens tūkstotis divdesmit viens *euro*, 65 centi), ieskaitot kontā LV79HABA0551032124704, AS "Swedbank", kods HABALV22.

Noteikt /pers. B/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2018.gada 20.februāra Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Galeja