Lietas Nr. C29298420
Lietas arhīva Nr.C-2984-20/5
ECLI:LV:RLPT:2020:1104.C29298420.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020. gada 4. novembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa, tiesnese Sanita Rūtenberga,
rakstveida procesā izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemta prasītāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība" prasības pieteikums vienkāršotās procedūras prasībā pret atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka parāda piedziņa izriet no dzīvokļa īpašnieku pienākuma saistību neizpildes par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem atbildētājiem piederošajam dzīvokļa īpašumam /adrese/, kadastra Nr./numurs/, laika periodā no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, par ko izveidojies parāds 623,75 *euro*. Par maksājumu kavējumu aprēķināti likumiskie nokavējuma procenti 78,80 *euro* apmērā par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1651., 1753., 1765., 1071., 1716., 1717. pantu un 1720. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta trešo daļu, 10. panta 1., 2. un 3. punktu, 13. panta pirmo un otro daļu. Prasītājs lūdz tiesu piedzīt solidāri no /pers. A/ un /pers. B/ par labu prasītājam dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu un komunālo maksājumu pamatparādu 623,75 *euro* par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam un likumiskos kavējuma procentus 78,80 *euro* par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, atzīt prasītāja tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt solidāri no atbildētājiem likumiskos procentus – 6 % apmērā no piespriestās, bet nepiedzītās summas gadā, kā arī piedzīt visus tiesāšanas izdevumus.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu, atbildētājiem nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, kā arī paziņojums, kurā noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai un ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74. panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām.

Atbildētāju paskaidrojumi par prasību tiesā nav saņemti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[2.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot paziņojumu prasītājam uz norādīto e-pasta adresi, bet atbildētājiem pasta sūtījumā uz deklarētās dzīvesvietas adresi kopā ar prasības pieteikumu.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un 194. panta otro daļu, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

[4] Civillikuma 705. pantā noteikts, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 1069. pants nosaka, ka visi kopīpašnieki, samērīgi ar katra daļu, saņem visus labumus, kādus kopējā lieta dod, un tādā pašā samērā arī nes zaudējumus, kādi tai ceļas, bet minētā likuma 1071. pantā noteikts, ka uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes kopīpašniekiem samērīgi ar viņu daļām.

Ievērojot minētās likuma normas un pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1828., 1832. un 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu un 13. panta pirmo un otro daļu, tiesa atzīst, ka parāds 623,75 *euro* par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem dzīvoklim /adrese/, kas izveidojies periodā no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, ir piedzenams no katra atbildētāja vienādā apmērā (atbilstoši domājamās daļas apmēram).

[4.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1652., 1753., 1756., 1759., 1765. pantu par labu prasītājam piedzenami likumiskie nokavējuma procenti 78,80 *euro* par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam no katra atbildētāja vienādā apmērā par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un komunālo maksājumu kavējumu.

[5] Civilprocesa likuma 195. pants nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Ievērojot minēto, saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu, tiesa atzīst, ka ir nosakāmas prasītāja tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos procentus 6 % gadā no neapmaksātās pamatparāda summas par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33. pantu, 34. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, 39. panta pirmās daļas 5. punktu, 41. panta pirmo daļu, tiesas izdevumi ir valsts nodeva par prasības pieteikumu 105,38 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 8,77 *euro*, kopsummā

114,15 *euro*, kas piedzenami vienādās daļās no katra atbildētāja par labu prasītājam.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājiem nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 97., 193., 194., 195., 204.[1] pantu, 250.[27] pantu tiesa

nosprieda

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība", reģistrācijas Nr.40003500670, atbilstoši domājamās daļas apmēram galveno parādu 311,87 *euro* par periodu 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam un likumiskos kavējuma procentus 39,40 *euro* par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, tiesas izdevumus 57,08 *euro*, kopā piedzenot 408,35 *euro* (četri simti astoņi *euro* 35 centi).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība", reģistrācijas Nr.40003500670, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % sešus procentus no simta gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība", reģistrācijas Nr.40003500670, atbilstoši domājamās daļas apmēram galveno parādu 311,88 *euro* par periodu 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam un likumiskos kavējuma 39,40 *euro* procentus par periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, tiesas izdevumus 57,07 *euro*, kopā piedzenot 408,35 *euro* (četri simti astoņi *euro* 35 centi).

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Īpašnieku sabiedrība", reģistrācijas Nr.40003500670, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no un /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % sešus procentus no simta gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Samaksa veicama SIA "Īpašnieku sabiedrība", reģistrācijas Nr.40003500670, kontā Nr.LV20HABA0551034114945, AS "Swedbank".

Noraidīt prasību daļā par solidāru piedziņu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2020. gada 4. novembra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2020. gada 4. decembrī.

Tiesnese Sanita Rūtenberga