Lietas Nr. C29271522
Lietas arhīva Nr. C-2715-22/27
ECLI:LV:RLPT:2022:0714.C29271522.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022.gada 14.jūlijā

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnesis Uldis Apsītis,
rakstveida procesā izskatīja civillietu /pers. A/ pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā, ar ieinteresētajām personām SIA "AIZDEVUMS.LV" un SIA "/nosaukums/".

Aprakstošā daļa

[1] 2021.gada 23.decembrī Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemts /pers. A/ (turpmāk arī – pieteicēja) pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā, ar ieinteresētajām personām SIA "AIZDEVUMS.LV" un SIA "/nosaukums/".

Pieteikumā norādīts, ka 2006.gada 16.oktobrī starp SIA "/nosaukums/", tās valdes priekšsēdētāju /pers. A/ un SIA "INSERVISS GROUP" tika noslēgts līgums Nr.16100605L4 un galvojuma līgums Nr.16100605L4/G1.

Starp /pers. A/, kā hipotēkas devēju un SIA "INSERVISS GROUP" tika noslēgts hipotēkas līgums Nr.16100605HL4, pamatojoties uz kuru par labu SIA "INSERVISS GROUP" tika nostiprināta hipotēka un aizlieguma atzīme uz nekustamo īpašumu /adrese/.

SIA "/nosaukums/" savas saistības kā aizņēmējs veica saskaņā ar aizdevuma atmaksas grafiku, termiņā izpildīja tos pilnā apmērā saskaņā ar līguma Nr.16100605L4 nosacījumiem. Aizlieguma atzīme /pers. A/ nekustamajam īpašumam /adrese/, no SIA "INSERVISS GROUP" puses netika dzēsta. Par to, ka aizlieguma atzīme nav dzēsta, pieteicēja uzzināja 2021.gada oktobrī.

SIA "INSERVISS GROUP" likvidēts un izslēgts no komercreģistra 2014.gada 24.janvārī.

Saskaņā ar 2011.gada 9.decembra cesijas līgumu SIA "INSERVISS GROUP" nodeva prasījuma tiesības Marginalen grupas uzņēmumiem.

2021.gada 29.novembrī SIA "AIZDEVUMS.LV" sniedza atbildi pieteicējai, ka SIA "INSERVISS GROUP" nav nodevis prasījuma tiesības pret SIA "/nosaukums/", līdz ar to pieteicēja norāda, ka SIA "INSERVISS GROUP" neuzmanības dēļ nav noņēmis apgrūtinājumu prasītājas piederošajam nekustamajam īpašumam, jo 2006.gada 16.oktobrī starp SIA "/nosaukums/", tās valdes priekšsēdētāju /pers. A/ un SIA "INSERVISS GROUP" noslēgtās saistības ir izpildītas.

Pamatojoties uz Civillikuma 1285., 1286., 1309., 1379., 1481., 1611., un 1842.pantu, pieteicēja lūdz tiesu dzēst naudas prasījumus, kas izriet no 2006.gada 16.oktobra līguma Nr.16100605L4, kuri saskaņā ar 2016.gada 16.oktobra hipotēkas līguma Nr.16100605HL4 ir nodrošināti ar pirmo hipotēku, kas reģistrēta Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/, dzēšot zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ IV.daļas 1.2 iedaļas 1.1.punktā ierakstīto hipotēku.

[2] 2022.gada 24.februārī Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemti ieinteresētās personas SIA "AIZDEVUMS.LV" paskaidrojumi.

Paskaidrojumos norādīts, ka SIA "INSERVISS GROUP" netika nodevis prasījuma tiesības pret SIA "/nosaukums/" un /pers. A/, līdz ar to SIA "AIZDEVUMS.LV" nav kreditora statusā.

[3] 2022.gada 8.martā tiesā Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā saņemti ieinteresētās personas SIA "/nosaukums/" paskaidrojumi.

Paskaidrojumos norādīts, ka SIA "/nosaukums/" savas saistības pret SIA "INSERVISS GROUP", kā aizņēmējs ir izpildījis pilnā apmērā, veicot pēdējo grafika maksājumu 2009.gada 22.janvārī, taču SIA "INSERVISS GROUP" neveica hipotēkas dzēšanai nepieciešamās darbības pirms ķīlas ņēmējs tika likvidēts.

[4] Pamatojoties Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

Par pieteikumu izskatīšanu rakstveida procesā 2022.gada 14.jūlijā pieteicējas pilnvarotai pārstāvei un ieinteresētajām personām paziņots nosūtot paziņojumu uz pieteikumā un paskaidrojumos norādītajām elektroniskā pasta adresēm (lietas 88.-89. un 90.lapa).

Tādējādi, atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1] panta pirmajai daļai, uzskatāms, ka par lietas izskatīšanas laiku un vietu lietas dalībniekiem ir paziņots Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā un lietu iespējams izskatīt.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms šādu apstākļu dēļ.

[6] No Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs/ konstatējams, ka uz pieteicējas vārda kopš 1999.gada 7.jūlija reģistrēts nekustamais īpašums /adrese/, kadastra numurs /numurs/.

Minētā nodalījuma II daļas 2.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ierakstīta atzīme - noteikts aizliegums bez Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", nodokļu maksātāja kods 40003251091 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 16. oktobra hipotēkas līgums Nr. 16100605HL4.

Minētā nodalījuma IV daļas 1-2.iedaļā ierakstā Nr.1.1 ierakstīta atzīme – Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 1% mēnesī. Līgumsods: 1% dienā. Samaksas termiņš - 2008. gada 16. oktobris. Kreditors: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", nodokļu maksātāja kods 40003251091. Pamats: 2006. gada 16. oktobra līgums Nr. 16100605L4, 2006. gada 16. oktobra hipotēkas līgums Nr. 16100605HL4.

No tiesai pieejamajiem publiskajiem reģistriem un LURSOFT izziņas konstatējams, ka SIA "INSERVISS GROUP" likvidēts 2014.gada 24.janvārī.

Ņemot vērā, ka SIA "INSERVISS GROUP" vairs nepastāv, attiecīgi nav nevienas personas, kas varētu dot piekrišanu apgrūtinājuma

dzēšanai zemesgrāmatā. Arī SIA "AIZDEVUMS.LV" paskaidrojumos norāda, ka nav kreditora statusā, proti nav saņēmis prasījuma tiesības no SIA "INSERVISS GROUP".

Tiesai nav ziņu, ka likvidētai SIA "INSERVISS GROUP" būtu arī tiesību un saistību pārņēmēji vai pārstāvis, kurš varētu tās vārdā veikt kādas darbības hipotēkas un aizlieguma atzīmes noņemšanai.

[7] Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 56.[1] pantu nostiprinājuma lūgumu par hipotēkas dzēšanu elektroniskā veidā zemesgrāmatā iesniedz kredītiestāde, kurai par labu tas izdarīts.

Zemesgrāmatu likuma 57.pants, kas noteic, ka nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos - tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.

Ar Lursoft izdruku apstiprinās, ka SIA "INSERVISS GROUP" 2014.gada 24.janvārī ir likvidēta. Tiesai nav ziņu, ka likvidētajai sabiedrībai būtu tiesību un saistību pārņēmēji, kas varētu veikt kādas darbības apgrūtinājumu dzēšanai zemesgrāmatā.

Tādējādi nav arī iespējams izpildīt Civillikuma 1380.panta un Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 2.punkta prasību iesniegt zemesgrāmatu nodaļai ķīlas ņēmēja/kreditora piekrišanu hipotēkas dzēšanai.

Izvērtējot iepriekš minēto, tiesa atzīst, ka pieteicējai nav iespējams citādā veidā dzēst hipotēku un aizlieguma atzīmi, kā tikai ar spriedumu lietā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

[7.1] Saskaņā ar Civillikuma 1309.pantu ķīlas tiesība izbeidzas pati no sevis, kad dzēš prasījumu, kuram tā nodibināta, vienalga, kādā kārtā tas izdarīts.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 293.panta pirmo daļu, uzaicinājuma kārtība piemērojama tikai likumā norādītajos gadījumos.

Civillikuma 1379.pants noteic, ka hipotēkas dzēš pēc tiem pašiem noteikumiem, kādi norādīti visām ķīlas tiesībām (1309. un turpm. p.). Pilnīgai hipotēkas dzēšanai ar to vien nepietiek, ka dzēsts tās pamats, jo tāds dzēsums nav saistošs trešām personām, līdz kamēr par hipotēkas dzēšanu nav ierakstīts zemes grāmatā […]. Saskaņā ar Civillikuma 1380.panta pirmo daļu, zemesgrāmatās ierakstītu ķīlas tiesību dzēšana, tiklab pilnīga, kā arī pa daļai pielaižama tikai ar kreditora piekrišanu. Šis noteikums neattiecas uz tiem gadījumiem, kad ķīlas tiesību dzēš uz tiesas sprieduma vai lēmuma pamata.

Lietā iesniegtais SIA "/nosaukums/" apliecinājums un konta pārskats (lietas 14.-17.lapa) pierāda, ka SIA "/nosaukums/" savas saistības ir izpildījis pret SIA "INSERVISS GROUP" un pieteicējai nav saistību pret SIA "INSERVISS GROUP".

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 295.pantu 2022.gada 18.februāra oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.35 publicēts sludinājums, kurā aicinātas visas personas, kurām būtu kādas tiesības uz pieteicējai piederošo ieķīlāto nekustamo īpašumu, pieteikt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā savas tiesības un pretenzijas, nosakot termiņu - trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 295.panta ceturto daļu sludinājums, kurā aicinātas visas personas, kurām būtu kādas tiesības uz pieteicējai piederošo ieķīlāto nekustamo īpašumu, pieteikt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā savas tiesības un pretenzijas, nosakot termiņu - trīs mēnešu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas 2022.gada 16.februārī izlikts arī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Ieriķu ielā 5, Rīgā (lietas 67.lapa).

Tiesas noteiktajā termiņā iebildumi vai prasījumi pret pieteicējas pieteikumu tiesā nav iesniegti. Iebildumi vai prasījumi pret pieteikumu atbilstoši Civilprocesa likuma 296.panta otrajai daļai tiesā nav iesniegti arī līdz sprieduma taisīšanai lietā. Tiesību doktrīnā atzīts, ka uzaicinājuma sekas ir prekluzija, t.i., personas, kam tiesības pieder, bet kas tās nav pieteikušas uzaicinājumā nosacītā termiņā, tās zaudē (*V.Bukovskis Civilprocesa mācību grāmata. Rīga, 1933, 745.lp*).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām.

Ievērojot iepriekš norādīto, tiesa atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms pilnā apmērā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.panta pirmo daļu, 92.-97., 189.-193.pantu, 257. un 297.pantu, tiesa

nosprieda :

/pers. A/ pieteikumu apmierināt.

Atzīt par spēkā neesošām nepieteiktās aizlieguma un ķīlas (hipotēkas) tiesības uz nekustamo īpašumu /adrese/, kadastra numurs /numurs/, kas izriet no 2006.gada 16.oktobra līguma Nr.16100605L4, kuri saskaņā ar 2016.gada 16.oktobra hipotēkas līguma Nr.16100605HL4 ir nodrošināti ar pirmo hipotēku.

Dzēst Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/, kadastra Nr./numurs/, nekustamā īpašuma /adrese/, šādus aizlieguma un ķīlas tiesības ierakstus:

- aizlieguma atzīmes ierakstu zemesgrāmatas II daļas 2.iedaļas ierakstu Nr.1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", nodokļu maksātāja kods 40003251091 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 16. oktobra hipotēkas līgums Nr. 16100605HL4.

- ķīlas tiesības ierakstu zemesgrāmatas IV daļas 1-2.iedaļas ierakstu Nr.1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 1% mēnesī. Līgumsods: 1% dienā. Samaksas termiņš - 2008. gada 16. oktobris. Kreditors: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INSERVISS GROUP", nodokļu maksātāja kods 40003251091. Pamats: 2006. gada 16. oktobra līgums Nr. 16100605L4, 2006. gada 16. oktobra hipotēkas līgums Nr. 16100605HL4.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis U.Apsītis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.