Lieta nr.C69 4106 19
ECLI:LV:KURT:2020:0613.C69410619.3.L

Lēmums
par izlīguma apstiprināšanu un tiesvedības izbeigšanu
Liepājā 2020.gada 13.jūnijā

Kurzemes rajona tiesa: tiesnese A.Pomerance
ar sekretāri Z.Blūmu

piedaloties prasītāja pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" pilnvarotam pārstāvim /pers. A/
piedaloties atbildētājam /pers. B/

Izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. B/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu un parāda piedziņu.

Tiesas sēdē tiesa

konstatēja:

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventspils neklustamie īpašumi" (turpmāk Prasītāja) 2019.gada 28.oktobrī cēlusi Kurzemes rajona tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk Atbildētājs) par dzīvojamās telpas /adrese/, 2000.gada 21.novembra Īres līguma izbeigšanu, personas izlikšanu un parāda 957,50 EUR par laika periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 20.oktobrim, piedziņu.

Prasība pamatota uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 11., 11.[1] 28.[2] panta pirmo daļu, Civillikuma 1587., 1765.pantu.

Tiesas sēdē puses izteica lūgumu apstiprināt izlīgumu un tiesvedību lietā izbeigt.

Prasītājas pārstāvis paskaidroja, ka 2020.gada 13.janvāra izlīgumu Atbildētājs apzinīgi pilda, veic maksājumus 76 EUR ik mēnesi un pat vairāk.

Atbildētājs minēto apstiprināja.

Noklausījusies pušu viedokļus, iepazinusies ar lietas materiāliem, tiesa atzīst, ka ir apstiprināms izlīgums un tiesvedība lietā ir izbeidzama.

Civillikuma 1881.pantā noteikts, ka izlīgums ir līgums, ar kuru tā dalībnieki kādu neapstrīdamu vai kā citādi apšaubāmu savstarpēji tiesisku attiecību, savstarpēji piekāpdamies, pārvērš par neapstrīdamu un neapšaubāmu.

Civillikuma 1884.pantā noteikts, ka izlīguma sekas, ir tādas, ka izlīdzējs atteicas no savas prasības un tās vietā iegūst no izlīguma izrietošo prasījumu.

Civilprocesa likuma 226.panta pirmā daļā noteikts, ka izlīgums pieļaujams jebkurā procesa stadijā, bet atbilstoši 227.panta pirmajai daļai izlīgumu puses slēdz rakstveidā.

Tiesa konstatē, ka puses vienojušās, par parāda summu, tās nomaksas termiņiem, un izdevumu sadali.

Tiesa konstatē, ka puses par izlīgumu vienojušās labprātīgi, un ka viņām ir zināmas izlīguma noslēgšanas procesuāli tiesiskās sekas, izlīgums atbilst Civilprocesa likuma 226.un 227.pantu nosacījumiem.

Civilprocesa likuma 223.panta pirmās daļas piektais punkts noteic, ka tiesa izbeidz tiesvedību lietā, ja puses noslēgušas izlīgumu un tiesa to apstiprina.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 223.panta pirmās daļas 5.punktu, 224., 225.-228.pantu, tiesa

nolēma:

apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils nekustamie īpašumi", reģ. nr./reģistrācijas numurs/, pilnvarotā pārstāvja /pers. C/, personas kods /personas kods/, (tekstā Prasītājs) parakstīto, no vienas puses, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, (tekstā Atbildētājs) no otras puses, 2010.gada 13.janvāra Izlīgumu, saskaņā ar kuru:

Puses bez maldības un viltus, brīvi paužot savu gribu, abpusēji vienojas par izlīguma (turpmāk – Izlīgums) noslēgšanu ar turpmāk sekojošiem noteikumiem:

1. Atbildētājs apņemas:

1.1. apmaksāt Prasītājam parādu par dzīvojamās telpas īri un obligātajiem maksājumiem par periodu no 2016.gada 01.jūlija līdz 2019. gada 31.oktobrim, kas uz 13.01.2020, kopā sastāda EUR 793,83 (septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 83 centi);

Atbildētājs apstiprina, ka šajā punktā norādītā parāda summa ir pareiza, piekrīt tai, un atsakās celt jebkādas iebildes parāda sakarā. Prasītājs apliecina, ka parāda summa ir pareiza.

1.2. atlīdzināt Prasītājam tiesāšanās izdevumus:

1.2.1. 50% (piecdesmit procentus) no samaksātās valsts nodevas (267,93 EUR) par prasības iesniegšanu šajā civillietā EUR 133,97 (viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 97 centi) apmērā;

1.2.2. ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,20 (trīs *euro* un 20 centi) apmērā, kas kopā veido naudas summu EUR 931,00 (deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi) apmērā.

2. Atbildētājs apņemas izpildīt saistības pret Prasītāju, veicot tiesāšanās izdevumu un parāda atlīdzināšanu sekojošā apmērā un termiņos:

2.1. Sākot no 2020.gada februāra mēneša maksāt līdz katra mēneša pēdējai dienai ne mazāk kā EUR 76,00 (septiņdesmit seši *euro* un 00 centi);

2.2. Izlīguma 1.punktā noteiktās naudas summas samaksas termiņš tiek noteikts līdz 2021.gada 28.februārim.

3. Atbildētājs apņemas veikt 1.punktā noteiktās naudas summas samaksu noteiktajā termiņā kā norādīts 2.punktā, papildus ikmēneša dzīvojamās telpas īres maksājumiem, veicot bezskaidras naudas iemaksu Prasītāja kontā Nr. /konta numurs/, AS Swedbank, kods: HABALV22 (vai

jebkurā citā Prasītāja rēķinā norādītajā kontā), maksājuma uzdevumā norādot "izlīgums civillietā C69 4106 19, līguma adrese".

4. Prasītājs apņemas neizpildīt prasījumu daļā par parāda piedziņu no Atbildētāja, gadījumā, ja Atbildētājs izpildīs 2.punktā un 3.punktā noteiktās saistības. Izlīguma 2.punktā noteiktā maksājuma kavējums pilnā apmērā noteiktajā termiņā tiek uzskatīts par visa izlīguma pārkāpumu un šādā gadījumā Prasītājam ir tiesības saņemt izpildu rakstu par parāda piedziņu un Atbildētāja izlikšanu no dzīvojamās telpas /adrese/.

5. Izlīgums iegūst juridisku spēku ar tā apstiprināšanu tiesā un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas Izlīgumā noteiktās tiesības un saistības.

6. Izlīgums tiek iesniegts tiesā apstiprināšanai attiecīgajā civillietā.

7. Izlīgums ir sastādīts uz divām lapām un parakstīts trīs identiskos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, viens iesniegšanai tiesā.

8. Puses apstiprina, ka tām ir saprotams, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 539.pantu tiesas nolēmums par Izlīguma apstiprināšanu ir uzskatāms par izpildu dokumentu.

9. Izlīgumam piemērojami Latvijas Republikas tiesību akti.

10. Ar šī Izlīguma parakstīšanu Puses ar šo lūdz tiesu apstiprināt Izlīgumu un izbeigt tiesvedību lietā. Puses lūdz tiesu pieņemt lēmumu par valsts nodevas atmaksu 50% (piecdesmit procentu) apmērā par labu Prasītājam Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

11. Puses apstiprina, ka tām ir zināmas Civillikuma 1881.-1891.panta un Civilprocesa likuma 228.pantā paredzētās tiesas apstiprināta Izlīguma tiesiskās sekas un tas, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 223.panta 5.punktu, Izlīgums ir pamats tiesvedības izbeigšanai lietā. Pusēm ir skaidrs un saprotams, ja tiesvedība izbeigta, saskaņā ar Civilprocesa likuma 225.pantu, atkārtota griešanās tiesā strīdā starp tām pašām pusēm, par to pašu priekšmetu un uz tā paša pamata nav pieļaujama.

12. Izlīguma lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Izlīgums sastādīts pareizi un precīzi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un dotās informācijas, par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.

13. Vienpusēja Izlīguma grozīšana, izbeigšana vai atkāpšanās no tā nav pieļaujama. Izlīgums nevar tikt mainīts, grozīts vai papildināts jebkādā veidā, kā arī nekādas tiesības un pienākumi nevar tikt atcelti, izņemot, ja to izdara Puses rakstiskā veidā.

14. Izlīgums apliecina Pušu labprātīgo vienošanos, un to paraksta Puses personīgi. Katra no Pusēm ir tiesīga iesniegt Izlīgumu tiesā apstiprināšanai un lūgt tiesvedības izbeigšanu.

Tiesvedību lietā izbeigt.

Lēmumu var pārsūdzēt desmit dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese A.Pomerance