ECLI:LV:LRT:2026:0519.C88167626.4.S

Lieta Nr. C88167626
Nr. C-1676-26/31

Latgales rajona tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Krāslavā 2026. gada 19. maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Ināra Galeja

izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājas /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniedza tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /Persona A/ par naudas piedziņu.

Prasītājas saskaņā ar Civillikuma 1425., 1587., 1588., 1775. un 1779. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2017. gada 21. jūlija noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 5. punktu lūdz piedzīt no atbildētāja prasītājas /Nosaukums A/labā par laiku no 2024. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. janvārim maksu par pārvaldīšanu 372,07 *euro*, maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, 134,99 *euro*; zemes nomas maksu 8,08 *euro*, kā arī valsts nodevu. Lūdz piedzīt no atbildētāja kopības labā maksu uzkrājumu fondā par laiku no 2024. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. janvārim 154,65 *euro*. Lūdz noteikt tiesības /Nosaukums A/saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no parāda par laiku līdz sprieduma izpildei.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{22}$ panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei. Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{25}$ panta pirmo daļu prasītājām un atbildētājam ir paziņots datums, kad saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā.

Atbildētājs nav iesniedzis rakstveida paskaidrojumu par prasības pieteikumu.

Puses nav iesniegušas lūgumu par lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

[3] Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda 669,79 *euro* piedziņu ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. pantu vienkāršotās procedūras lietā tiesa sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu nosakāmas tiesības prasītājām par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai/Nosaukums A/ir jāpiedzen samaksātā valsts nodeva 80 *euro.*

[7] Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 97., 193., 194., 195., 204.^{1} un 250.^{25} pantu tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /Reģistrācijas numurs A/, labā par laiku no2024. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. janvārim maksu par pārvaldīšanu 372,07 *euro* (trīs simti septiņdesmit divi *euro*, 7 centi), maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, 134,99 *euro* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 99 centi), zemes nomas maksu 8,08 *euro* (astoņi *euro*, 8 centi) un valsts nodevu 80 *euro* (astoņdesmit *euro*), ieskaitot kontā /IBAN A/, /Nosaukums E/, vai kontā /IBAN B/, /Nosaukums F/.

Noteikt /Nosaukums A/ tiesības saņemt no/Persona A/ sešus procentus gadā no 515,14 *euro* (pieci simti piecpadsmit *euro*, 14 centi) un valsts nodevas 80 *euro* (astoņdesmit *euro*) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, dzīvojamās mājas /Adrese A/,dzīvokļu īpašnieku kopības labā maksu uzkrājumu fondā par laiku no 2024. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. janvārim 154,65 *euro* (viens simts piecdesmit četri *euro*, 65 centi), ieskaitot kontā /IBAN A/, /Nosaukums E/, vai kontā /IBAN B/, /Nosaukums F/.

Noteikt dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /Persona A/ sešus procentus gadā no 154,65 *euro* (viens simts piecdesmit četri *euro*, 65 centi) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /Persona A/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 19. maijā, un tas nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt tiesā desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 8. jūnijā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Latgales rajona tiesā.

Tiesnese Ināra Galeja