Lietas arhīva Nr. C-11619-24/15
ECLI:LV:RPT:2024:1105.C771161924.5.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīga 2024.gada 5.novembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.S.Sviķe
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 10.maijā tiesā saņemts prasītāju SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu informāciju atbildētājam nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese/ - /dzīvokļa numurs/ (dzīvokļa īpašums).

[1.2] Saskaņā ar 2012.gada 16.marta Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr.AL-2012-424/252 prasītāja SIA „Latvijas Namsaimnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/ (pirms ielas nosaukuma maiņas - /adrese/).

[1.3] Norādīts, ka atbildētājs neveic prasītāja izrakstīto rēķinu apmaksu pilnā apmērā.

[1.3.1] Atbildētāja parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam sastāda 1650,16 EUR.

[2] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 13.panta pirmo un otru daļa, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, prasītāji lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Latvijas Namsaimnieks" dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu laika periodā no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim 93,36 EUR par pārvaldīšanas izdevumiem, 566,91 EUR par mājas uzturēšanai nepieciešamiem izdevumiem un laika periodā no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam 88,64 EUR par pārvaldīšanas izdevumiem, 837,25 EUR par mājas uzturēšanai nepieciešamiem izdevumiem, pavisam kopā 1586,16 EUR apmērā; piedzīt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai uzkrājumu fondu, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu laika periodā no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim 38,40 EUR par uzkrājumu fondu un laika periodā no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam 25,60 EUR par uzkrājumu fondu, pavisam kopā 64,00 EUR apmērā; piedzīt no atbildētāja samaksāto valsts nodevu; atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[2.1] A Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 15.maija lēmumu nolemts nodrošināt SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību un prasības nodrošināšanai līdz lietas izskatīšanai pēc būtības aizliegt Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.71 zvērinātam tiesu izpildītājam Oskaram Muižniekam nodot izsoles rezultātā saņemtos naudas līdzekļus atbildētājam /pers. A/, nosakot, ka prasība nodrošināma 1650,16 EUR apmērā.

[3] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., 250.^{21} un 250.^{23} panta noteikumiem tiesai nav sniedzis.

[3.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot par to paziņojumu 2024.gada 27.jūnijā.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumu parāda 93,36 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 88,64 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam, saņemto komunālo pakalpojumu (mājas uzturēšanai nepieciešamie izdevumi) parāda 566,91 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 837,25 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu, piedziņu no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Latvijas Namsaimnieks" ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 38,40 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 25,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam piedziņu no atbildētāja par labu prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.,

Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja SIA "Latvijas Namsaimnieks" labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 317,52 EUR (par prasības pieteikuma iesniegšanu 247,52 EUR + 70 EUR par prasības nodrošinājuma pieteikumu).

[5.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājiem ir atzīstamas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[6] Atbilstoši Uzziņai par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi, lietā kopā radušies izdevumi 9 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, pārvaldīšanas izdevumu parādu 93,36 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 88,64 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 566,91 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 837,25 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam, kā arī valsts nodevu 317,52 EUR, **kopā 1903,68 EUR.**

Naudas summas 1903,68 EUR samaksa veicama SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, norēķinu kontā: AS "SEB banka", kontā Nr.LV16UNLA0050016382893.

Atzīt SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 1903,68 EUR par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 38,40 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.oktobrim un 25,60 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 31.martam, **kopā 64 EUR.**

Naudas summas 64 EUR samaksa veicama dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003261579, norēķinu kontā: AS "SEB banka", kontā Nr.LV16UNLA0050016382893.

Atzīt dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 64 EUR par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR. Piedzītos par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771161924. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 5.novembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 5.decembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.S.Sviķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU