ECLI:LV:RVPT:2019:0903.C30536719.4.S

Lieta Nr.C30536719
Lietvedības Nr.C5367-19/8

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2019.gada 3.septembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnese I.Krēvica
2019.gada 3.septembrī
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 27.martā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā arī prasītājs) prasības pieteikums vienkāršotajā procedūrā /pers. A/ (turpmāk tekstā arī atbildētājs) par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā, atrodas dzīvojamā māja /adrese/, (turpmāk arī dzīvojamā māja).

2007.gada 25.martā, tika noslēgts dzīvojamās telpas /adrese/ īres līgums ar atbildētāju.

2017.gada 22.martā Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesa izskatīja lietu Nr.C32279316 par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu, īres maksas, komunālo maksājumu parāda piedziņu no atbildētāja.

Tiesa prasību apmierināja un nolēma izbeigt īres līgumu un izlikt atbildētāju no dzīvojamās telpas /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, kā arī piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam parādu EUR 3222,80 par laika periodu līdz 2016.gada 18.jūlijam, līgumsodu EUR 322,28, likumiskos procentus EUR 322,28 par laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 18.jūlijam un tiesāšanās izdevumus - valsts nodevu EUR 401,03 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70, kā arī tiesības prasītājam saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nesamaksātās pamata parāda summas. Tiesas nolēmums stājās likumīgā spēkā 2017.gada 12.aprīlī.

Atbildētājs labprātīgi dzīvojamo telpu neatbrīvoja un turpināja lietot dzīvojamo telpu un izmantot komunālos pakalpojumus.

Dzīvojamā telpa tika atbrīvota piespiedu kārtā 2017.gada 28.martā, ko apliecina Rīgas apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja 2018.gada 28.marta Akts Nr.259/053/2018-AKT par izlikšanu no telpām i/I Nr. 1201/053/2017.

Atbildētājs nav norēķinājies par īres maksu, saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 1.jūnijam, pamatojoties uz 2018.gada 16.marta rēķinu Nr.25458471/03981, 2018.gada 17.aprīļa rēķinu Nr.25458471/04981 un aprēķinu - pamatparāds EUR 641,39, likumiskie procenti EUR 54,39, līgumsods EUR 11,16, kopā EUR 706,94.

Īres maksas, apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu parāds aprēķināts saskaņā ar sniegtajiem pakalpojumiem un aprēķiniem un ieņēmumiem par periodu no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 1.jūnijam.

Likumisko procentu aprēķins izdarīts pamatojoties uz Civillikuma 1759., 1765. pantu par periodu no 2017.gada 13.aprīļa līdz 2019.gada 1.martam.

Līgumsoda aprēķins veikts saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres līguma 2.5.punktu un saskaņā ar to aprēķināts 0,2% apmērā par katru nokavēto kalendāro dienu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017. gada 12.aprīlim.

Pamatojoties uz likumu "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu, 28.^{2}panta otro daļu, Civillikuma 1759., 1765., 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662., 1779., 1828.pantu, 1995.gada 21.jūnija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civilprocesa likuma 26.panta pirmo daļu, 41.panta, pirmo daļu, 127.pantu, 2006.gada 12.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.999 "Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu", prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītajam pamatparādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 641,39, likumiskos procentus EUR 54,39 un līgumsodu EUR 11,16, kopā EUR 706,94; piedzīt no atbildētāja par labu prasītajam samaksāto valsts nodevu EUR 106,04, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30, kopā EUR 109,34; atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentu 6% gadā no neatmaksātās pamatparāda summas.

2019.gada 27.jūlijā tiesā saņemts prasītāja iesniegums, kur prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 15,65 par publikācijas ievietošanu.

Paskaidrojumus par prasību atbildētājs nav sniedzis.

Atbildētājam par lietas izskatīšanu rakstveida procesā paziņots, ievietojot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2019.gada 17.jūlija laidienā Nr.144, kā arī 2019.gada 15.maijā nosūtot paziņojumu par rakstveida procesu uz prasības pieteikumā norādīto pēdējo zināmo dzīvesvietu.

Par rakstveida procesu prasītājam paziņots, nosūtot paziņojumu 2019.gada 15.maijā.

Motīvu daļa

Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir apmierināma daļēji.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par parāda piedziņu par laika periodu no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 28.martam EUR 641,39 ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1779., 1828., 1838.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu.

Prasība daļā par līgumsoda piedziņu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 12.aprīlim EUR 10,24 ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta 3.punktu, 1716., 1717., 1720.pantu, 1722.panta pirmo daļu.

Prasība daļā par likumisko procentu piedziņu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam EUR 54,39 ir pamatota un apmierināma pamatojoties uz Civillikuma 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1759., 1765.pantu.

Prasība daļā par līgumsoda EUR 0,92 piedziņu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 12.aprīlim noraidāma pamatojoties uz Civillikuma 1722.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas, tas ir no EUR 641,39 par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā ar spriedumu piedzīto procentu apmēru un Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, ja prasība apmierināta daļēji tiesas izdevumus piespriež prasītājam proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

Pie šādiem apstākļiem no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi, kas sastāv no valsts nodevas atbilstoši tiesas apmierināto prasījumu apmēram EUR 105,90 par prasības iesniegšanu; ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem EUR 3,30; ar sludinājuma ievietošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saistītiem izdevumiem EUR 15,65.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 194., 195., 203., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par laika periodu no 2016.gada 1.augusta līdz 2018.gada 28.martam EUR 641,39, līgumsodu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 12.aprīlim EUR 10,24, likumiskos procentus par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.martam EUR 54,39, valsts nodevu EUR 105,90, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30, ar sludinājuma ievietošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saistītos izdevumus EUR 15,65, kopā piedzenot EUR 830,87 (astoņi simti trīsdesmit *euro* un 87/100), nosakot, ka samaksa veicama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontiem:

AS "Citadele banka" LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor Bank" LV57NDEA0000083069550;

AS "Luminor Bank" LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837;

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6% (sešus procentus) gadā no pamatparāda summas, tas ir no EUR 641,39, ņemot vērā ar spriedumu piedzīto procentu apmēru un Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Noraidīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ daļā par līgumsoda EUR 0,92 piedziņu par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 12.aprīlim.

Noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2019.gada 3.septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2019.gada 3.oktobrī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese I.Krēvica