Lietas arhīva Nr. C-1637-21/13
ECLI:LV:RVPT:2021:0114.C30549420.2.S

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2021.gada 14.janvārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnesis S.Lorencs
2021.gada 14.janvārī
Rīgā, Abrenes ielā 8,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, un

Aprakstošā daļa

2020.gada 10.jūnijā tiesā saņemts prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2020.gada 08.jūnija vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā cita starpā norādīts, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas namu pārvaldnieks" pārvaldīšanā līdz 2020.gada 1.februārim atradās dzīvojamā māja /adrese/. Prasītājs pārvaldīja dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-1Ī (pirms tam- 2011.gada 5.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgums Nr. RD-11-910-lī).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma NR. /nodalījuma numurs/ informāciju par īpašumu Atbildētājai pamatojoties uz 2007.gada 6.marta pirkuma līgumu ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.14, /adrese/.

2007.gada 25.janvārī starp Prasītāju un Atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. 37 (turpmāk - Līgums Nr.37).

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā pildīja savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētāja nav norēķinājusies par zemes nomu, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasītājs 2017.gada 21.augustā un 2019.gada 4.septembrī nosūtīja Atbildētājai pirmstiesas brīdinājumus, lūdzot labprātīgi samaksāt zemes nomu, Atbildētāja zemes nomas parādu nav samaksājusi līdz prasības celšanas dienai tiesā.

Atbildētājas parāds par zemes nomu uz 2020.gada 26.maiju sastāda: pamatparāds EUR 1`742,02 par periodu no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 1.februārim; līgumsods EUR 41,99 par periodu no 2017.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 1.februārim.

Kopā: EUR 1`766,01.

Zemes nomas parāds aprēķināts saskaņā ar sniegtajiem pakalpojumiem, aprēķiniem un ieņēmumiem par iepriekšminēto periodu.

Attiecībā par likumiskajiem procentiem Prasītājs ir veicis aprēķina korekcijas, un likumiskie procenti netiek lūgti piedzīt no Atbildētājas.

Līgumsoda aprēķins veikts pamatojoties uz Līguma Nr. 37 3.6.punktu un saskaņā ar to aprēķināts 0,3% apmērā par katru nokavēto dienu no kopējās parāda summas.

Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu, prasītājs lūdz tiesu: piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam pamatparādu par laiku no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2020.gada 1.februārim EUR 1`724,02, līgumsodu EUR 41,99 par laiku no 2017.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 1.februārim; samaksāto valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus; atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., 250^{21}. un 250^{23}.panta panta noteikumiem tiesai nav sniegusi.

Motīvu daļa

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajam, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa, iepazinusies ar lietā esošajiem materiāliem, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Taisot spriedumu, tiesa vadījusies no Civillikuma 994., 1402., 1587., 1588., 1590., 1591., 1651.panta, 1652.panta 3.punkta, 1716., 1717., 1720., 1722., 1753., 1756., 1757.panta, 1759.panta 1.punkta, 1763.panta 1.punkta, 1765.panta pirmās daļas, 1828.panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta, 10.panta pirmās daļas 1. un 5.punkta, 13.panta pirmās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās un otrās daļas, 10.panta, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 3.punkta, 50.panta septītās un astotās daļas.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas noteikumiem, no atbildētājas prasītāja labā ir piedzenami prasītāja samaksātie tiesas izdevumi: valsts nodeva EUR 264,90 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5,47, kas kopsummā sastāda EUR 270,37.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204^{1}.panta noteikumiem atbildētājai ir nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš- 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no Civilprocesa likuma 8., 10.panta, 41.panta pirmās daļas, 92.panta, 93.panta pirmās un otrās daļas, 97., 110., 189., 190.panta, 191.panta piektās daļas, 192., 193.panta, 194.panta pirmās daļas 3.punkta, 194.panta otrās daļas, 195., 204^{1}.panta, 250^{25}.panta pirmās, 2^{1}. un 2^{3}.daļas, 250^{27}.panta pirmās un otrās daļas, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību vienkāršotās procedūras lietā.

Piedzīt no /pers. A/, /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, zemes nomas maksas parādu EUR 1`724,02, kas izveidojies laika posmā no 2012.gada 01.aprīļa līdz 2020.gada 01.februārim, līgumsodu EUR 41,99 par savlaicīgi neveiktiem maksājumiem laika posmā no 2017.gada 21.oktobra līdz 2020.gada 01.februārim, kā arī nomaksātos tiesas izdevumus EUR 270,37, **kas kopsummā sastāda EUR 2`036,38 (divi tūkstoši trīsdesmit seši *euro* un 38 centi).**

Naudas summas EUR 2`036,38 (divi tūkstoši trīsdesmit seši *euro* un 38 centi) apmērā samaksa veicama vienā no sabiedrības ar ierobežotu atbildības „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, norādītajiem kontiem: AS "Citadele banka", konta Nr. LV 83 PARX 0013 0443 8001 9; AS "Luminor Bank", konta Nr. LV 63 RIKO 0002 0131 9759 6; AS "SEB banka", konta Nr.LV 65 UNLA 0050 0171 8682 0; AS "Swedbank", konta Nr. LV 98 HABA 0551 0307 3483 7.

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības no brīža, kad iztecēs sprieduma labprātīgas izpildes termiņš, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no pamatparāda summas EUR 1`724,02 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit četri *euro* un 2 centi), nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla (pamatparāda summas) lielumu.

Noteikt /pers. A/, /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021.gada 14.janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas 2021.gada 14.janvārī. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 12.februārī.

Tiesnesis S.Lorencs