Lietas Nr.C12264820
Lietas arhīva Nr.C-0780-21/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesas tiesnese I. Vaivode

2021.gada 19.aprīlī

izskatīja rakstveida procesā civillietu Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotas procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja-Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi" pārstāvis SIA "PAUS KONSULTS" cēla tiesā vienkāršotas procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasībā norādīts, ka 2014.gada 15.decembrī starp prasītāju, kā iznomātāju, un atbildētāju, kā nomnieku, tika noslēgts apbūvēta zemesgabala /adrese/, daļas nomas līgums Nr.3/2-2-14-39/3370 (turpmāk līgums). Īpašuma tiesības uz visu minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, un nodots prasītājam pārvaldīšanā. Līgums stājās spēkā 2014.gada 15.decembrī un bija noslēgts uz 10 gadiem. Atbilstoši līguma noteikumiem par nekustamā īpašuma lietošanu atbildētājam bija jāmaksā nomas maksa 1,5% gadā no nekustamā īpašuma daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 39,47 gadā, kā arī, jāsedz maksa par nekustamā īpašuma faktisko lietošanu laika posmā no 2011.gada 4.oktobra līdz līguma noslēgšanai. Atbilstoši līguma noteikumiem, līgums tika izbeigts 2014.gada 19.decembrī. 2015.gada 9.jūnijā atbildētājam tika nosūtīts brīdinājums ar zemes nomas maksas samaksu, 2020.gada 28.maijā nosūtīts brīdinājums par neizpildītajām saistībām. Atbildētājs nav samaksājis parādu.

[1.2] Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1761., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835. un 2141.pantiem, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam zemes nomas maksas parādu par laiku no 2011.gada 4.oktobra līdz 2014.gada 18.decembrim EUR 153,86 un likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2015.gada 16.marta līdz 2020.gada 1.novembrim EUR 52,03, visus tiesāšanās izdevumus, kā arī, noteikt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas. Prasītājs norādīja, ka nelūdz, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

[2] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22} pantam, atbildētājam tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu. Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

[2.1] Atbildētājs neiesniedza tiesai paskaidrojumu.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} pantam, tiesa nolēma civillietu izskatīt rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē; pusēm tika paziņots datums, kad saīsināta sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.pantu, vienkāršotas procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Iepazinusies ar vienkāršotas procedūras prasībā izklāstītajiem apstākļiem, pārbaudījusi un izvērtējusi visus lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma pilnībā un pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1761., 1765., 1811., 1828., 1832., 1835. un 2141.pantiem, no atbildētāja par labu prasītājam jāpiedzen zemes nomas maksas parāds par laiku no 2011.gada 4.oktobra līdz 2014.gada 18.decembrim EUR 153,86 un likumiskie nokavējuma procenti par laiku no 2015.gada 16.marta līdz 2020.gada 1.novembrim EUR 52,03, kopā EUR 205,89.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus - 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas, tas ir 153,86, no dienas, kad beidzas sprieduma labprātīgās izpildes termiņš līdz sprieduma izpildei, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas sasniedzot kapitāla lielumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen tiesas izdevumi: lietā samaksātā valsts nodeva EUR 70,00 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5,47, kopā EUR 75,47.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājam ir nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.,^{1} 250.,^{25} 250.^{27} pantiem, tiesa

n o s p r i e d a:

Valsts akciju biedrības „Valsts nekustamie īpašumi" vienkāršotas procedūras prasību pret /pers. A/ pa par naudas piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, zemes nomas maksas parādu par laiku no 2011.gada 4.oktobra līdz 2014.gada 18.decembrim EUR 153,86 un likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2015.gada 16.marta līdz 2020.gada 1.novembrim EUR 52,03, kopā EUR 205,89 (divi simti pieci *euro*, 89 centi), kā arī tiesas izdevumus EUR 75,47 (septiņdesmit pieci *euro,* 47 centi), pavisam piedzīt EUR 281,36 (divi simti astoņdesmit viens *euro*, 36 centi). Samaksa veicama SIA "PAUS KONSULTS" kontā Nr.LV48RIKO0000080526216, AS "Luminor Bank".

Apstiprināt Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026 tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus – 6% gadā no neatmaksātās pamatparāda summas EUR 153,86, no dienas, kad beidzas sprieduma labprātīgās izpildes termiņš līdz sprieduma izpildei, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas sasniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt /pers. A/termiņu sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma

iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma – 2021.gada 19.aprīļa – var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 19.maijā, un šis datums uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiesa kancelejā 2021.gada 19.aprīlī.

Tiesnese I.Vaivode.