Lietas Nr. C77152562424
Lietas arhīva Nr. C-05729-25/78
ECLI:LV:RPT:2025:0123.C771525624.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025. gada 23. janvārī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese Agnese Zemmere
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2024. gada 27. augustā saņemta prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un līdzprasītāja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks, vienkāršotās procedūras prasība pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājs norādīja, ka prasības priekšmets ir dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālo pakalpojumu maksājumu parāda un maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā piedziņa 758,12 EUR apmērā par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024., kur pārvaldīšanas maksas parāds 157,60 EUR, komunālo pakalpojumu parāds 490,12 EUR, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 92,20 EUR, avārijas remonta darbu parāds 18,20 EUR.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587. pantu un Civilprocesa likuma 26. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu un 127. pantu.

[1.2] Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks":

- parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024. 157,60 EUR apmērā, parādu par komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024. 490,12 EUR, parādu par avārijas remonta darbiem 18,20 EUR, kopā 665,92 EUR, kā arī valsts nodevu 113,72 EUR, nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr. 40103362321, bankas kontā AS Citadele banka Nr.LV83PARX0013044380019, AS Luminor banka Nr.LV63RIKO0002013197596, AS SEB banka Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS Swedbank Nr.LV98HABA0551030734837.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai:

- parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 92,20 EUR par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024., nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" bankas kontā AS Citadele banka Nr.LV83PARX0013044380019, AS Luminor banka Nr.LV63RIKO0002013197596, AS SEB banka Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS Swedbank Nr.LV98HABA0551030734837.
- atzīt Prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās parāda summas.

[2] Atbildētājam lietas ierosināšanas brīdī, kā arī līdz paziņojuma par lietas izskatīšanu rakstveida procesā nosūtīšanai netika konstatēta aktīva oficiālā e-adrese.

Prasības pieteikums nosūtīts atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi 2024. gada 20. septembrī. Tiesas nosūtītais sūtījums atpakaļ tiesā nav saņemts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1] pantam tiesas dokumenti uzskatāmi par saņemtiem septītajā dienā no nosūtīšanas dienas.

Atbildētājs nav sniedzis tiesai rakstveida paskaidrojums vai iebildumus pret prasību.

[3] Civillieta ierosināta kā vienkāršotas procedūras lieta, jo pamatparāda summa prasības tiesā iesniegšanas brīdī ir 758,12 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, 02.12.2024. nosūtot paziņojumu par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2025. gada 23. janvārī uz prasītāja elektroniskā pasta adresi un atbildētājam uz deklarētās dzīvesvietas adresi.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[4.1] Tiesa, ieskatoties Tiesu informācijas sistēmā, konstatē, ka civillietā Nr.C771006724 Rīgas pilsētas tiesa 2024. gada 17. jūnijā starp pusēm taisījusi spriedumu, piedzenot no atbildētājas par labu prasītājiem parādu par pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 01.09.2023. – 28.02.2024., kā arī piedzenot no atbildētāja par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai /adrese/ parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laiku no 01.09.2023. – 28.02.2024.

[4.2] Apmierinot prasību par galvenā parāda 758,12 EUR ((157,60 EUR (pārvaldīšanas izdevumi) + 490,12 EUR (komunālie pakalpojumi) + 92,20 EUR (parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā) + 18,20 EUR (avārijas remontdarbi)) piedziņu, tiesa vadās no Civillikuma 1402., 1071., 1587. un 1651. panta, 1652. panta trešās daļas, 1662. panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otrās daļas, 10. panta pirmās daļas 1. 2., 3. un 5.punkta, 13. panta pirmās, otrās daļas un otrās ar indeksu[1] daļas, 15.[2] panta pirmo daļu, 16. panta trešās daļas, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītās daļas, Ministru Kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr. 408 "Dzīvojamās mājas

pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu".

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 34. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi: valsts nodeva 113,72 EUR (aprēķināma no prasības summas 758,12 EUR).

Civillietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, kas vadoties no Civilprocesa likuma 42. panta pirmās daļas piedzenami no Atbildētāja par labu Tiesu administrācijai.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem un vadoties no Augstākās tiesas Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmuma, prasītājiem atzīstamas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos procentus no visas ar spriedumu piedzītās summas. Procentu apmērs nosakāms saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu – seši procenti no simta gadā, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, sprieduma labprātīgai izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 96. panta piekto daļu, 97.pantu, 189. - 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321:

- parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024. 157,60 EUR apmērā, parādu par komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024. 490,12 EUR, parādu par avārijas remonta darbiem 18,20 EUR, kopā 665,92 EUR, kā arī valsts nodevu 113,72 EUR, nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" reģistrācijas Nr. 40103362321, bankas kontā AS Citadele banka Nr.LV83PARX0013044380019, AS Luminor banka Nr.LV63RIKO0002013197596, AS SEB banka Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS Swedbank Nr.LV98HABA0551030734837;

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu prasītājam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai:

- parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 92,20 EUR par laiku no 01.03.2024. – 30.06.2024., nosakot, ka naudas līdzekļi ieskaitāmi SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" bankas kontā AS Citadele banka Nr.LV83PARX0013044380019, AS Luminor banka Nr.LV63RIKO0002013197596, AS SEB banka Nr.LV65UNLA0050017186820 vai AS Swedbank Nr.LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās parāda summas, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts 2025. gada 23. janvārī.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, t.i., līdz 2025. gada 3. februārim. Uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrais teikums.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 24. februārī.

Spriedumu, kas tiks sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Rīgā, Valērijas Seiles ielā 10, vai elektroniski rigas.pilseta@tiesas.lv.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 23. janvārī.

Tiesnese Agnese Zemmere

Šis dokuments ir elektronisko parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.