Lietas Nr. C73 4593 18
ECLI:LV:ZRT:2019:0410.C73459318.2.S

SAĪSINĀTS AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā 2019. gada 10. aprīlī

Zemgales rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K. Zaura
ar tiesas sēžu sekretāri A. Paņkivu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Jelgavas novada KU" prasībā pret /pers. B/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām bez citu telpu ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Jelgavas novada KU" (turpmāk arī Prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ (turpmāk arī Atbildētājs) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām, bez citu telpu ierādīšanas, lūdzot:
- izbeigt 2011. gada 28. decembra Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 13/00121i ar Atbildētāju par dzīvojamās telpas /adrese/ īri;
- izlikt Atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/ bez citu dzīvojamo telpu ierādīšanas;
- piedzīt no Atbildēja par labu Prasītājai tiesas izdevumus.

Prasība pamatota ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta pirmo daļu.

Tā kā Atbildētājs nav sniedzis lietā paskaidrojumus un nav ieradies uz tiesas sēdi, nepaziņojot neierašanās iemeslu, tad, saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{1} panta pirmo daļu, tiesai ir pamats taisīt aizmugurisku spriedumu. Tiesa nesaskata Civilprocesa likuma 208.^{1} panta trešajā daļā noteiktos šķēršļus aizmuguriska sprieduma taisīšanai.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas ir pamatota un apmierināma pilnīgi. Ņemot vērā minēto, atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam, lietā ir pamats taisīt saīsinātu spriedumu

Prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590. pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11. panta pirmo daļu, 11.^{3} pantu, 12. panta pirmo un otro daļu, 28.^{2} panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no Atbildētāja par labu Prasītājai ir piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi 73,20 EUR apmērā (lietas 6., 25. lapa).

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmo daļu, Atbildētājam ir nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97. pantu, 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, 208.^{1} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību pilnīgi.

Izbeigt 2011. gada 28. decembrī ar /pers. B/, personas kods /personas kods/, noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 13/00121i par dzīvojamās telpas /adrese/ īri.

Izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamām telpām /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr. 40003410894, tiesas izdevumus 73,20 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 20 centi), ko iemaksāt kontā Nr. LV35UNLA0050005143840, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. B/termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs 20 (divdesmit) dienu laikā spriedumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese K. Zaura