ECLI:LV:RVPT:2018:1026.C30611618.2.S
Civillieta Nr.C30611618
Lietvedības Nr.C-6116-18/4

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2018.gada 26.oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,
tiesnese Z. Studente,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasībā pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2018.gada 18.jūnijā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītājs) vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. B/ (turpmāk – Atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu un 2011.gada 5.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-11-910-lī, un tā Pielikumu Nr.l, Prasītājs apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju Atbildētājai no 2016.gada 17.maija ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.24, /adrese/.

Norāda, ka 2016.gada 1.jūlijā starp Atbildētāju un Prasītāju noslēgtā Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma 5.6.punkts noteic, ka apsaimniekotājs aprēķina un iekasē no īpašnieka nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavēto maksājumu summas par katru nokavēto maksājumu dienu.

Norāda, ka Atbildētājas parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem uz 2018.gada 1.jūniju sastāda:
– pamatparāds 567,30 EUR apmērā par periodu no 2016.gada 17.maija līdz 2018.gada 1.jūnijam;
– nokavējuma procenti 173,69 EUR par periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 1.jūnijam;
– pavisam kopā 740,99 EUR.

Norāda, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta prasībām Atbildētājai ir pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā segt tā izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus, maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.pantu, Civillikuma 1402.pantu, 1587.pantu, 1651.pantu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762.pantu, 1765.panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma 26.panta pirmo daļu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu, 35.panta pirmās daļas 1.punktu, 41.panta pirmo daļu, 127.pantu, 128.pantu, 250.^{19}pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un likuma par "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Lūdz apmierināt pieteikumu un piedzīt no Atbildētājas par labu Prasītājam pamatparādu 567,30 EUR apmērā par periodu no 2016.gada 17.maija līdz 2018.gada 1.jūnijam, nokavējuma procentus 173,69 EUR par periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 1.jūnijam, kā arī samaksāto valsts nodevu 111,15 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR.

Lūdz noteikt Prasītājam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi civillietas materiālus, novērtējusi tiesas rīcībā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa. Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda 567,30 EUR un likumisko nokavējuma procentu piedziņu, ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.pantu, Civillikuma 1402.pantu, 1587.pantu, 1756.pantu, 1759.pantu, 1765.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos sešus procentus no simta gadā no pamatparāda summas, tas ir, 567,30 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēgums dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu no Atbildētāja par labu Prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 111,15 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumi 3,30 EUR, kopā 114,45 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, Atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.pantu, 97.pantu, 193.pantu, 194.pantu, 250.^{25}pantu un 250.^{27}pantu,

nosprieda:

Apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, dzīvojamās mājas uzturēšanas (pārvaldīšanas) maksājumu parādu 567,30 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 30 centi) apmērā par laika periodu no 2016.gada 17.maija līdz 2018.gada 1.jūnijam un likumiskos nokavējuma procentus 173,69 EUR (viens simts septiņdesmit trīs *euro*, 69 centi) apmērā par laika periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 1.jūnijam, kopā 740,99 EUR

(septiņi simti četrdesmit *euro*, 99 centi).

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesas izdevumus 114,45 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 45 centi) apmērā.

Piedzītie naudas līdzekļi iemaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienā no norēķinu kontiem: AS "Citadele banka" Nr. LV83PARX0013044380019; Nordea Bank Finland Plc. Latvijas filiāle, LV57NDEA0000083069550; AS "DNB banka", LV63RIK00002013197596; AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820; AS "Norvik banka", LV 14LATB0002010102046 vai AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās un nesamaksātās pamatparāda summas 567,30 EUR, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot neatmaksātā pamatparāda apmēru.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2018.gada 26.oktobrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 20.novembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese Z. Studente