ECLI:LV:ZRT:2018:0906.C73285718.3.S
Civillieta Nr. C 73285718
Lietvedības Nr. C 2857-18/33

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2018. gada 6. septembrī

Zemgales rajona tiesa

tiesnese L. Bārbale izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2018. gada 16. martā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – Prasītājs) iesniedza Zemgales rajona tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu no /pers. B/ (turpmāk arī - Atbildētāja).

Prasības pieteikumā norādīts, ka no 2017. gada 13. janvāra Atbildētājam tikušas nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. /adrese/.

2017. gada 27. februārī starp pusēm ticis noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums (turpmāk arī - Līgums).

Atbildētājs no 2017. gada janvāra nav pildījis ar Līgumu uzņemtās un likumā noteiktās saistības un nav maksājis mājas pārvaldīšanas izdevumus un nav norēķinājies par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbilstoši Līguma 5.6. punktam Atbildētājam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

Pamatojot prasību ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. pantu, Civillikuma 1753., 1756., 1765., 1770., 1779., 1786. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta ceturto, piekto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Prasītājs lūdz piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem par laiku no 917,91 *euro*, nokavējuma procentus par laiku no 2017. gada 3. aprīļa līdz 2018. gada 19. janvārim 117,18 *euro*, kā arī tiesas izdevumus: valsts nodevu 155,26 *euro* apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 *euro*, un noteikt Prasītājam tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % procentus gadā parāda summas.

Prasītājs paziņo, ka mediācija strīda risināšanai neesot tikusi izmantota un to izmantot nevēlas.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītājs nevēlas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{2\,1}$ pantu Atbildētājam nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, noteikts termiņš aizpildītas paskaidrojuma veidlapas par prasību iesniegšanai tiesā un izskaidrotas pušu civilprocesuālās tiesības (lietas 22. – 23. lapa).

Dokumenti saņemti atpakaļ kā neizsniegti, jo beidzies sūtījuma glabāšanas laiks (lietas 25. lapa).

Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otrā daļa noteic, ka tas, ka tiesas dokumenti ir piegādāti uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi, deklarācijā norādīto papildu adresi, fiziskās personas norādīto adresi saziņai ar tiesu vai juridiskās personas juridisko adresi un no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai dokumenti tiek nosūtīti atpakaļ, pats par sevi neietekmē dokumentu paziņošanas faktu.

Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt saīsinātā sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. Datums, kad saīsinātā sprieduma noraksts ir pieejams tiesas kancelejā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tā kā puses nav izteikušas lūgumu par lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, un tiesa to neatzīst par nepieciešamu, ievērojot Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajā daļā noteikto, lieta nozīmēta skatīšanai rakstveida procesā 2018. gada 6. septembrī.

2018. gada 15. maijā pusēm paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un datumu, kad saīsinātā sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā, izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei (lietas 26. lapa).

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka Prasītāja prasījums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu parāda 917,91 *euro* apmērā piedziņu no Atbildētāja ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. - 3. punktu, 13. panta pirmo un otro daļu,

Civillikuma 1071., 1402., 1587., 1651., 1652., 1828., 1838. pantu.

Tiesa atzīst, ka prasītājas prasījums par nokavējuma procentu par laiku no 2017. gada 3. aprīļa līdz 2018. gada 19. janvārim 117,18 *euro* apmērā piedziņu no Atbildētāja ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756. un 1765. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda [..] prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civillikuma 1765. panta pirmo daļu Prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no Atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas (917,91 *euro*) līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ievērojot Civillikuma 1763. panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Minētās tiesības Prasītājam piešķiramas, sākot ar dienu, kad stāsies likumīgā spēkā tiesas spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Līdz ar to, no Atbildētāja par labu Prasītājam piedzenama samaksāta valsts nodeva par prasības pieteikuma iesniegšanu tiesā 155,26 *euro* (lietas 8. lapa) un ar lietas izskatīšanu saistītie 3,30 *euro* (lietas 18. lapa), kopā – 158,56 *euro*.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam Atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 195., 204.[1], 250.[25,] 250.[27] pantu tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu maksājumu parādu par laiku no 2017. gada janvāra līdz 2018. gada 31. janvārim 917,91 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2017. gada 3. aprīļa līdz 2018. gada 19. janvārim 117,18 *euro*, tiesas izdevumus 158,56 *euro*, kopējā summā 1193,65 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 65 centi).

Noteikt, ka Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", kontā Nr. LV83PARX0013044380019, AS "Citadele banka".

Noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā pēc tā stāšanās likumīgā spēkā.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas, sākot ar dienu, kad spriedums stāsies likumīgā spēkā.

Datums - 2018. gada 6. septembris, kad saīsinātā sprieduma noraksts pieejams tiesas kancelejā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas dienu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai, ja neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Lūgumu sastādīt spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam var rakstveidā iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018. gada 5. oktobrī.

Tiesnese L. Bārbale