Lietas arhīva Nr. C-1101-24/29
ECLI:LV:KURT:2024:0119.C69482723.3.S

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī, 2024. gada 19. janvārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Ilze Fišere
izskatot rakstveida procesā Ventspilī, Katrīnas ielā 14, civillietu Nr.C69482723 SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.41203035896) vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/),

k o n s t a t ē j a

[1] SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (turpmāk– prasītājs) 2023.gada 6.novembrī cēlis tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētāja) par mājas pārvaldīšanas un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, parāda piedziņu par dzīvokli /adrese A/.

[2] Prasība pamatota uz Civillikuma 1425., Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10., 13., 14. un 16. pantu, Ministru kabineta 15.09.2015. noteikumiem Nr.524.

[3] Prasītājs lūdzis tiesu piedzīt no atbildētājas parādu par mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, 1600,00 EUR par laika periodu no 01.07.2022. līdz 30.09.2023., tai skaitā parādu par mājas pārvaldīšanu 232,52 EUR, renovācijas kredītu 291,07 EUR, parādu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu 1076,41 EUR, un piedzīt samaksātos tiesāšanās izdevumus.

[4] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus nav iesniegusi.

[5] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Attiecīgi atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Prasība piedzīt parādu ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo, otro un trešo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 14.panta otro daļu, 16.panta trešo daļu, Civillikuma 1425.pantu.

[8] Judikatūrā ir nostiprinājusies atziņa: "Civilprocesa likuma 195.pantā ietvertajai normai ir imperatīvs raksturs. Proti, tiesai minētās normas izpratnē, apmierinot prasību par naudas summas piedziņu (..) ir pienākums, neatkarīgi no prasībā izteiktajiem lūgumiem, noteikt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus" *(skat. Senāta 2007. gada 14. februāra spriedumu lietā Nr. SKC-75/2007)*.

[8.1] Tiesa uzskata, ka ir pamats atzīt arī SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" tiesības par laiku līdz tiesas nolēmuma pilnīgai izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no piedzītās summas, pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1765.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1763.panta 1.punktu un Civilprocesa likuma 195.pantu.

[9] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva likumā noteiktajā apmērā 240,00 EUR un ar pierādījumu iegūšanu saistītie izdevumi 10,00 EUR, kopā 250,00 EUR. Savukārt valsts ienākumos saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu no atbildētājas piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR.

[10] Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmās daļas, 10.panta pirmās, otrās un trešās daļas, 13.panta pirmās un otrās daļa, 14.panta otrās daļas, 16.panta trešās daļas, Civillikuma 1425., 1756., 1763., 1765., 1759.pantu, Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250.^{25}, 250.^{26} un 250.^{27}panta tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnā apmērā un piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.41203035896) parādu 1600,00 EUR par laika periodu no 01.07.2022. līdz 30.09.2023., tai skaitā parādu par mājas pārvaldīšanu 232,52 EUR, renovācijas kredītu 291,07 EUR, parādu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu 1076,41 EUR, kā arī tiesas izdevumus 250,00 EUR, kopā 1850,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro*).

Atzīt SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.41203035896) tiesības saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz parāda pamatsummu.

Noteikt, ka piedzītie naudas līdzekļi ieskaitāmi SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.41203035896) norēķinu kontā LV54UNLA0050015036916, A/S SEB banka, kods UNLALV2X.

Piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:
Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,
Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,
Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētāja vārds, uzvārds, lietas Nr.).
Maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.
Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.
Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2024. gada 19. janvāra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma. Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 16. februārī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440. panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese I. Fišere