Civillieta Nr.C12113419
Lietas arhīva Nr. C-1134-19/16
ECLI:LV:DAUT:2019:0729.C12113419.2.S

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2019.gada 29.jūlijā, Krāslavā

Daugavpils tiesas
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasība pret /pers. A/ un /pers. B/ par izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 25.februārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk - SIA "DDzKSU") un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" vērsās tiesā ar prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ par izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka 2012.gada 11.septembrī Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komiteja pieņēma lēmumu par pašvaldības palīdzību īrētas dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu. Pamatojoties uz šo lēmumu, īrniecei /pers. A/ un viņas ģimenes locekļiem tika nodrošināta iespēja īrēt dzīvojamo telpu /adrese/, un noslēgt terminētu īres līgumu uz laiku līdz 2013.gada 11.septembrim. Ar 2013.gada 3.septembra Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu, ar Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas pieņemtajiem lēmumiem 2014.gada 29.aprīlī, 2014.gada 28.oktobrī, 2015.gada 21.aprīlī par sociālā dzīvokļa statusa pagarināšanu atbildētājiem tika nodrošināta iespēja īrēt dzīvojamo telpu /adrese/, un noslēgt terminētu īres līgumu uz laiku līdz 2016.gada 12.jūlijam. Ar 2016.gada 12.jūlija Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmumu un 2017.gada 14.septembra lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu atbildētājiem tika nodrošināta iespēja īrēt dzīvojamo telpu /adrese/, un noslēgt terminētu īres līgumu uz laiku līdz 2017.gada 14.decembrim. 2017.gada 14.decembrī īres līguma termiņš beidzās. Dzīvojamās telpas īres līgums netika atkārtoti noslēgts, taču gadījumos, kas īres attiecības izveidojušās un pastāv uz mutiskas vienošanās pamata bez rakstveida dokumentu noformēšanas, piemērojami Civillikuma 1488.panta nosacījumi. Prasītājs nodrošināja iespēju lietot dzīvojamo telpu, izrakstīja rēķinus par dzīvokļa lietošanu. Atbildētāji nav atteikušies no dzīvokļa, nav atbrīvojuši dzīvokli un nav nodevuši atslēgas. Tātad starp atbildētājiem un SIA "DDzKSU" pastāv īres tiesiskās attiecības. Līguma termiņš netika pagarināts. Termiņam beidzoties, atbildētājiem bija pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu. Atbildētāji nav atbrīvojuši dzīvokli. Turklāt atbildētāji neveica maksājumus par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem pilnā apmērā un savlaicīgi. Par laika periodu no 2016.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 14.decembrim parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem ir 649,45 *euro*, ko veido pamatparāds 616,55 *euro* un likumiskie procenti 32,90 *euro*.

Atbildētāji neatbrīvoja dzīvokli, līdz ar to prasītāji cieš zaudējumus, jo nevar izīrēt dzīvojamo telpu citai personai, kā arī atbildētāji neveic maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem. Zaudējumu apmērs SIA "DDzKSU" par laika periodu no 2017.gada 15.decembra līdz 2018.gada 30.septembrim 633,58 *euro*.

Zaudējumu apmērs pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" sastāda 190,27 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2018.gada 31.augustam, likumiskie kavējuma procenti 2,31 *euro*, kas aprēķināti par laika periodu no 2018.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.septembrim.

Atbildētājiem 2018.gada 14.februārī, 2018.gada 25.jūnijā un 2018.gada 4.septembrī tika nosūtīti brīdinājumi par parāda nesamaksāšanas sekām. Tā kā atbildētāji brīdinājumus nesaņēma, tad 2018.gada 5.novembrī atbildētāji brīdināti ar oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" starpniecību.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 6., 11^3., 12., 28.^{2}panta otro daļu, Civillikuma 1488., 1587., 1759., 1765., 1771., 1779., 1785., 1788., 1844., 2146.pantu, lūdz izlikt atbildētājus /pers. A/, /pers. B/ un nepilngadīgos bērnus /pers. C/, /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/ no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 1250,13 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 32,90 *euro*, valsts nodevu 262,45 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 23,96 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ pamatparādu 190,27 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 2,31 *euro*, valsts nodevu 70 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos kavējuma procentus 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei.

Prasītāji 2019.gada 13.jūnijā iesniedza tiesā prasības pieteikuma papildinājumus, kuros norādīts, ka kopš prasības pieteikuma iesniegšanas tiesā atbildētāji neveica maksājumus, līdz ar to parādi par dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem palikuši nesamaksāti. Prasītājs turpināja pakalpojumu sniegšanu, līdz ar to parāda summa pieauga. Atbildētāji nav atbrīvojuši dzīvokli, līdz ar to prasītāji cieš zaudējumus. Lūdz izlikt atbildētājus /pers. A/, /pers. B/ un nepilngadīgos bērnus /pers. C/, /pers. B/, /pers. D/, /pers. E/, /pers. F/, /pers. G/, /pers. H/, /pers. I/ no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 1757,55 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 40,78 *euro*, valsts nodevu 339,75 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 23,96 *euro*. Prasītāja pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ pamatparādu 875,83 *euro*, likumiskos nokavējuma procentus 21,79 *euro*, valsts nodevu 134,64 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos kavējuma procentus 6 procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laika periodu līdz sprieduma izpildei.

Prasītāju pārstāve /pers. L/ tiesas sēdē prasību uzturēja uz prasības pieteikumā minētiem pamatiem, lūdza prasību apmierināt pilnīgi.

Atbildētāji/pers. A/ un /pers. B/ uz tiesas sēdi neieradās, lai gan par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājiem paziņots likumā noteiktā kārtībā. Paskaidrojumus nav iesnieguši, nav lūguši atlikt lietas izskatīšanu.

Daugavpils pilsētas bāriņtiesas pārstāve uz tiesas sēdi neieradās, lūdza lietu izskatīt bez viņas piedalīšanās. Iesniegumā norādīja, ka atbildētājiem šobrīd ir pārtrauktas aizgādības tiesības, un bērni ievietoti audžuģimenēs, kur ir nodrošināti ar dzīvojamo telpu. Pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās bērni tiks nodrošināti ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu tiesa uzskata, ka lietu var izskatīt bez atbildētāju klātbūtnes, jo nav konstatēti Civilprocesa likuma 209.pantā paredzētie lietas izskatīšanas atlikšanas pamati.

M o t īv u d a ļ a

Tiesa, uzklausot prasītāja pārstāvi, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

2012.gada 11.septembra Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmums Nr.139 "Par pašvaldības palīdzību īrētas dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu", 2013.gada 3.septembra Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmums Nr.14 "Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu", Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas 2014.gada 29.aprīļa lēmums Nr.61, 2014.gada 28.oktobra lēmums Nr.170, 2015.gada 21.aprīļa lēmums Nr.42 "Par sociālā dzīvokļa statusa pagarināšanu", 2016.gada 12.jūlija Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmums Nr.119 un 2017.gada 14.septembra lēmums Nr.281 "Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu" pierāda, ka īrniecei /pers. A/ un viņas ģimenes locekļiem tika nodrošināta iespēja īrēt dzīvojamo telpu /adrese/, un noslēgt terminētu īres līgumu uz laiku līdz 2017.gada 14.decembrim. 2017.gada 14.decembrī īres līguma termiņš beidzās un netika pagarināts.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa paredz, ka pilngadīgajiem īrnieka ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants paredz, ka dzīvokļa īres maksa kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem kārtojama dzīvojamās telpas īres līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāji neatbrīvo dzīvokli, līdz ar to prasītāji cieš zaudējumus, jo nevar izīrēt dzīvojamo telpu citai personai, kā arī atbildētāji neveic maksājumus par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem kā rezultātā izveidojies parāds.

Saskaņā ar 2012.gada 24.septembra Dzīvojamās telpas īres līguma, 2014.gada 8.maija, 2015.gada 11.maija un 2016.gada 31.oktobra Sociālā dzīvokļa īres līguma 2.punkta nosacījumiem atbildētājiem bija pienākums veikt īres maksas un maksas par dzīvoklim sniegtajiem pakalpojumiem samaksu saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz 30.datumam.

Saskaņā ar 2016.gada 31.oktobra Sociālā dzīvokļa īres līguma 5.1.5.punktu pēc līguma termiņa beigām atbildētājiem bija pienākums 10 dienu laikā atbrīvot dzīvojamo telpu, parakstīt dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas aktu, bet tas netika izdarīts.

No SIA „ Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņām par dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu dzīvoklim Nr./adrese/, izriet, ka maksas par īri un komunālajiem pakalpojumiem parāds ir izveidojies laika periodā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam 1757,55 *euro* apmērā.

No pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām izriet, ka siltumenerģijas parāds dzīvoklim Nr./adrese/, ir izveidojies laika periodā no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 30.aprīlim 875,83 *euro* apmērā.

Tā kā atbildētāji arī pēc īres līguma termiņa beigām, tas ir pēc 2017.gada 14.decembra neatbrīvoja dzīvokli un to nav atbrīvojuši arī uz lietas izskatīšanas laiku, tad tiesa atzīst, ka prasītāji cieš zaudējumus, jo nevar izīrēt dzīvojamo telpu citai personai. Zaudējumus veido neapmaksāti rēķini par dzīvokļa īri un pakalpojumiem.

Atbildētāju pienākums maksāt par dzīvokļa īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, izriet, gan no dzīvojamo telpu īres līguma, gan no likuma "Par dzīvojamo telpu īri". Tiesa atzīst, ka no atbildētājiem solidāri ir jāpiedzen parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2016.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam 1757,55 *euro* apmērā prasītāja SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā un parāds par siltumenerģijas lietošanu par laika periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2019.gada 30.aprīlim 875,83 *euro* pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" labā.

Saskaņā ar Civillikuma 1652.panta 3.punktu parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Atbildētāji nav veikuši rēķinu savlaicīgu apmaksu rēķinos norādītajos termiņos, tātad ir pieļāvuši saistību izpildes nokavējumu.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā arī bez noteiktas norunas uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu (nokavējuma procenti). Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu likumiskie procenti ir seši no simta gadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus 40,78 *euro* par laika periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 31.jūlijam.

Pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus 21,79 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1.maija līdz 2019.gada 31.maijam.

Tiesa atzīst, ka likumiskie nokavējuma procenti ir aprēķināti pamatoti un ir piedzenami no atbildētājiem solidāri.

Atbildētāji prasītāju prasījumus neapstrīdēja un neiesniedza tiesā pierādījumus, ka ir izpildījuši visas maksājuma saistības pret prasītājiem.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Kā izriet no 2016.gada 31.oktobra Sociālā īres līguma, kam 2016.gada 31.oktobrī tika noslēgta vienošanās par līguma grozīšanu, īres līgums tika pagarināts līdz 2017.gada 14.decembrim.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otrā daļa nosaka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Tiesa konstatē, ka pēc 2017.gada 14.decembra īres līgums netika pagarināts, līdz ar to atbildētājiem pēc īres līguma termiņa beigām bija pienākums atbrīvot dzīvojamo telpu. Tiesa atzīst, ka atbildētāji sākot ar 2017.gada 15.decembri patvarīgi — bez dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas (līgums beidzies 2017.gada 14.decembrī) — aizņem dzīvojamās telpas /adrese/.

No lietas materiāliem pievienotā VSIA "Latvijas Vēstnesis" publikācijas apliecinājuma izriet, ka atbildētāji /pers. A/ un /pers. B/ brīdināti par parāda samaksas nepieciešamību un par prasības iesniegšanu tiesā par izlikšanu no dzīvokļa vai parāda piedziņu.

Tiesa uzskata, ka atbildētāji un viņu nepilngadīgie bērni izliekami no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, jo īres līguma termiņš ir beidzies, un atbildētājiem nav pamata aizņemt dzīvokli Nr./adrese/. Nepilngadīgais /pers. I/nav izliekams no norādītā dzīvokļa, jo saskaņā ar ziņām Iedzīvotāju reģistra informācijas sistēmā ir deklarēts citās telpās.

Tiesa atzīst, ka prasītājiem saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad nesamaksāto procentu summa sasniegs pamatparāda apmēru.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājiem par labu prasītājam pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" jāpiedzen

samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva 134,64 *euro*, SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" labā jāpiedzen tiesas izdevumi – valsts nodeva 339,75 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 23,96 *euro*, kopā 363,71 *euro*.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Izlikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, /pers. B/, personas kods /personas kods/, viņu nepilngadīgos bērnus /pers. C/, personas kods /personas kods/, /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/, /pers. E/, personas kods /personas kods/, /pers. F/, personas kods /personas kods/, /pers. G/, personas kods /personas kods/, /pers. H/, personas kods /personas kods/, un viņiem piederošās mantas no dzīvokļa /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. A/, personas kods /personas kods/, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, pamatparādu 1757,55 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit septiņi *euro* 55 centi), likumiskos kavējuma procentus 40,78 *euro* (četrdesmit *euro* 78 centi) par laika periodu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 31.jūlijam, un tiesas izdevumus 363,71 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* 71 cents), kopā 2162,04 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi *euro* 04 centi), maksājumus veicot AS Swedbank kontā Nr.LV08HABA0551002430596, bankas kods HABALV22.

Piedzīt no solidāri no /pers. A/, personas kods /personas kods/, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, parādu 875,83 *euro* (astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* 83 centi), likumiskos procentus par laika periodu no 2018.gada 1.maija līdz 2019.gada 31.maijam 21,79 *euro* (divdesmit viens *euro* 79 centi) un tiesas izdevumus 134,64 *euro* (viens simts trīsdesmit četri *euro* 64 centi), kopā 1032,26 *euro* (viens tūkstotis trīsdesmit divi *euro* 26 centi), maksājumu veicot: Nordea Bank AB Latvijas filiāle, konts LV87NDEA0000082040907, bankas kods NDEALV2X.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrībai "Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ un /pers. B/ likumiskos procentus – 6 procentus gadā no nesamaksātajām pamatparādu summām.

Noteikt /pers. A/un /pers. B/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa