ECLI:LV:RVPT:2018:1113.C30626918.3.S
Civillieta Nr.C30626918
Lietvedības Nr.C-6269-18/4

SAĪSINĀTAIS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2018.gada 13.novembrī
Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,
tiesnese Z. Studente,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasībā pret /pers. B/, dzimušu /datums/, par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2018.gada 29.jūnijā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – Prasītājs) vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. B/ (turpmāk – Atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju /pers. C/, personas kods /personas kods/, līdz 2017.gada 11.martam tika reģistrētas īpašumtiesības uz dzīvokli Nr. 80, /adrese/ (turpmāk – Dzīvoklis).

2017.gada 11.marta /pers. C/, personas kods /personas kods/ mira. 2017.gada 4.jūlijā zvērināta notāre Anita Elksne, izsludinājusi mantojuma atklāšanos. Mantojumu reģistra Nr. 163740.

Saskaņā ar mantojuma apliecību /pers. B/, dzimis /datums/, pieņēma mirušā mantojumu.

Norāda, ka Atbildētājam nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz Dzīvokli Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatā. Nezināmo iemeslu dēļ Atbildētājs nav noslēdzis Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu par Dzīvokli.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Atbildētāja parāds par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas, komunālo pakalpojumu maksājumiem – pamatparāds 761,49 EUR apmērā; – likumiskie procenti 15,29 EUR apmērā, kopā 776,78 EUR. Likumiskie procenti tiek aprēķināti par laika periodu no 2014.gada 1.decembra līdz 2018.gada 1.aprīlim.

Norāda, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta prasībām Atbildētāja pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā segt tā izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu.

Norāda, ka starp Atbildētāju un Prasītāju, kurš rīkojas dzīvojamās mājas dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu īpašnieku/īrnieku/nomnieku vārdā, kā Pārvaldnieku, un zemes gabala īpašnieku, tika noslēgts zemes piespiedu nomas līgums.

Norāda, ka Atbildētājs nav norēķinājies par zemes nomu, kā rezultātā radies zemes nomas maksājumu parāds – pamatparāds 55,81 EUR apmērā par periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.jūnijam; – likumiskie procenti 1,36 EUR apmērā par periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 1.jūnijam, kopā 57,17 EUR.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likumu "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 382.pantu, 701.pantu, 705.pantu, 1034.pantu, 1587.pantu, 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762.pantu, 1765.pantu, 1779.pantu, 1828.pantu, 1895.pantu, Civilprocesa likuma 26.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 127.pantu.

Lūdz piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam pamatparādu 817,30 EUR, likumiskos nokavējuma procentus 16,65 EUR, samaksāto valsts nodevu 125,09 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR.

Lūdz noteikt Prasītājam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi civillietas materiālus, novērtējusi tiesas rīcībā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa. Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda 817,30 EUR un likumisko nokavējuma procentu piedziņu 16,65 EUR apmērā ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.pantu, Civillikuma 382.pantu, 701.pantu, 705.pantu, 1034.pantu, 1651.pantu, 1652.pantu, 1662.pantu, 1756.pantu, 1763.pantu, 1765.pantu un 1838.pantu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos sešus procentus no simta gadā no pamatparāda summas, tas ir, 817,30 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēgums dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu no Atbildētāja par labu Prasītājam piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 125,09 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumi 3,30 EUR, kopā 128,39 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, Atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.pantu, 97.pantu, 193.pantu, 194.pantu, 250.^{25}pantu un 250.^{27}pantu,

nosprieda:

Apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/, dzimušu /datums/, par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, dzimuša /datums/, dzīvojamās mājas uzturēšanas (pārvaldīšanas) maksājumu parādu 761,49 EUR (septiņi simti sešdesmit viens *euro*, 49 centi) un likumiskos nokavējuma procentus 15,29 EUR (piecpadsmit *euro*, 29 centi) apmērā par laika periodu no 2014.gada 1.decembra līdz 2018.gada 1.aprīlim, kopā 776,78 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro,* 78 centi).

Piedzīt no /pers. B/, dzimuša /datums/, zemes nomas maksas pamatparādu 55,81 EUR (piecdesmit pieci *euro,* 81 cents) un likumiskos nokavējuma procentus 1,36 EUR (viens *euro*, 36 centi) par laika periodu no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 1.jūnijam.

Piedzīt no /pers. B/, dzimuša /datums/, SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, labā tiesas izdevumus 128,39 EUR (viens simts divdesmit astoņi *euro,* 39 centi) apmērā.

Noteikt /pers. B/, dzimušam /datums/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. B/, dzimuša /datums/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās un nesamaksātās pamatparāda summas 817,30 EUR, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot neatmaksātā pamatparāda apmēru.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2018.gada 13.novembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 7.decembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā

Tiesnese Z. Studente