Lietas arhīva Nr. C-7341-22/18
ECLI:LV:RPT:2022:0928.C30460522.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, **2022.gada 28.septembrī**

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā: tiesnese A.Feldmane,

izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu SIA "Latvijas Namsaimnieks" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstoša daļa

2022.gada 5.aprīlī SIA "Latvijas Namsaimnieks" (turpmāk tekstā - Prasītājs) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – Atbildētājs) par parāda piedziņu.

Prasītājs saskaņā ar 2015.gada 16.janvāra dzīvojamās mājas /adrese/ (turpmāk tekstā – Māja) atsevišķu īpašumu īpašnieku lēmumu veic dzīvojamās mājas /adrese/ kopīpašumā esošo domājamo daļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2015.gada 17.janvāra. 2015.gada 16.janvarī starp Prasītāju un kopīpašniekiem tika noslēgts Daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas līgums Nr.AL-2015-1021/2268 (turpmāk - Pārvaldīšanas līgums). Atbildētājam saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/ pieder 333/47377 domājamās daļas no nekustamā īpašuma /adrese/ un lietošanā ir dzīvoklis Nr./numurs/ (turpmāk tekstā- Dzīvoklis). Atbildētājs nav parakstījis Pārvaldīšanas līgumu.

Atbildētājs nav norēķinājies par Dzīvokļa īpašuma lietošanu laika periodā no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim 415,58 EUR apmērā, kas sastāv no 75,76 EUR par pārvaldīšanas izdevumiem, 326,50 EUR par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem un 13,32 EUR par uzkrājumu fondu.

Prasītājs aprēķinājis Atbildētājam likumiskos nokavējuma procentus par Dzīvokļa īpašuma lietošanu par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim 6,17 EUR apmērā.

Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1757.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, Civilprocesa likuma 1.pantu, 27.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 74., 195., 250.^{19}, 250.^{20}pantu, lūdz: piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, saņemto pakalpojumu izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma /adrese/ 333/47377 domājamo daļu (lietošanā dzīvoklis Nr./numurs/) lietošanu, laika periodā no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim 415,58 EUR apmērā, no tiem 75,76 EUR par pārvaldīšanas izdevumiem, 326,50 EUR par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem un 13,32 EUR par uzkrājumu fondu, un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim 6,17 EUR apmērā, pavisam kopā 421,75 EUR apmērā; piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam samaksāto valsts nodevu 70,00 EUR, atzīt Prasītāja tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbildētājs paskaidrojumu tiesai nav sniedzis.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam sastāda saīsināto spriedumu. Pamatojoties uz minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas un 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu un ceturto daļu, 6.pantu, 10.pantu, Civillikuma 865., 1069., 1071., 1402., 1587.pantu, 1651.pantu, 1828.pantu, ka prasījums par parāda piedziņu 415,58 EUR apmērā, kas sastāv no 75,76 EUR par pārvaldīšanas izdevumiem, 326,50 EUR par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem un 13,32 EUR par uzkrājumu fondu, par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim no Atbildētāja par labu Prasītājam ir pamatots un apmierināms.

Prasījums pret Atbildētāju par likumisko nokavējuma procentu piedziņu 6,17 EUR apmērā par laika periodu no 01.10.2021. līdz 31.01.2022. ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1763., 1765.pantā iekļauto regulējumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no Atbildētāja Prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva par prasību, t.i.

70,00 EUR.

Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu un 39.pantu no Atbildētāja valsts labā piedzenami izdevumi, kas radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 7,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, 1765.panta otro daļu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā ietverto skaidrojumu, Prasītājam atzīstamas tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums Atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 93., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27]pantu tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003261579, pamatparādu 415,58 EUR apmērā par laika periodu no 2021.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 6,17 EUR apmērā par laika periodu no 01.10.2021. līdz 31.01.202. un tiesas izdevumus 70,00 EUR apmērā, bet kopā piedzīt 491,75 EUR (četri simti deviņdesmit viens euro 75 centi).

Samaksa veicama prasītāja, SIA "Latvijas Namsaimnieks" norēķinu kontā AS "SEB banka" Nr./konta numurs/.

Atzīt SIA "Latvijas Namsaimnieks" tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas 491,75 EUR (četri simti deviņdesmit viens euro 75 centi) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildes dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,00 (septiņi euro).

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicam- saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Maksājuma mērķis - Tiesas izdevumi civillietā Nr.C30460522.

Dokuments, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā (Rīga, Abrenes iela 8).

Noteikt atbildētājam, /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2022.gada 28.septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022.gada 28.oktobrī un to varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese **A.Feldmane**