Lietas arhīva Nr. C-06379-25/105
ECLI:LV:RPT:2025:0107.C771583524.4.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2025. gada 7. janvārī

Tiesnese S.Sondare
rakstveida procesā izskatīja civillietu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasības pieteikums vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 19. septembrī AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5. pantu, vērsušies tiesā ar prasību pret /pers. A/, lūdzot piedzīt no atbildētāja pārvaldīšanas maksas parādu 288,81 *euro,* komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 1370,25 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 343,48 *euro*, parādu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 196,56 *euro* par laiku no 2022. gada 1. aprīļa līdz 2024. gada 31. augustam, samaksāto valsts nodevu un atzīt tiesības prasītājiem par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas.

[2] 2024. gada 5. novembrī tiesā no atbildētāja saņemti divi dokumenti - maksājuma uzdevumi par 2000 *euro* samaksu, maksājuma mērķī norādīts "komunālie maksājumi".

[3] 2024. gada 6. decembrī tiesā saņemti prasības pieteikuma precizējumi, kuros norādīts, ka atbildētājam par mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas un saņemtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2024. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. augustam izveidojies parāds 199,10 *euro* apmērā, kas sastāv no pamatparāda 159,43 *euro* apmērā un nokavējuma procentiem –39,67 *euro* apmērā. Ņemot vērā to, ka abildētājs veicis daļēju parāda apmaksu 2000,00 *euro* apmērā, pēc prasības pieteikuma iesniegšanas tiesā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta otro daļu prasītāji uztur prasību par valsts nodevas 322,60 *euro* piedziņu no atbildētāja.

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmajai daļai, lieta tiek izskatīta rakstveida procesā. Par lietas izskatīšanas vietu un laiku, saīsinātā sprieduma saņemšanas iespējām, informējot par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu un izskaidrojot tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim, pusēm paziņots 2024. gada 10. decembrī.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā puses nav iesniegušas lūgumus, papildinājumus, iebildumus vai noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, novērtējusi prasības pieteikumu kopsakarā ar lietas materiālos esošiem rakstveida pierādījumiem, atzīst, ka prasība 2024. gada 6. decembra redakcijā ir pamatota un apmierināma.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu un tādejādi tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[6] Tiesa atzīst, ka celtā prasība ir pamatota un saskaņā ar Civillikuma 1071.,1402., 1587. , 1651. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājiem kopējo prasības summu 199,10 *euro*.

[7] Atbilstoši Civilprocesa 41. panta pirmajai daļai, no atbildētāja prasītāju labā ir piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 322,60 *euro*.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu un ievērojot 2021. gada 15. decembra Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu, prasītājiem atzīstamas tiesības par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. pantu un Ministru kabineta 11.01.2022. noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu, no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi 2 *euro*.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta otro daļu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.[25], 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību uzturētajā apmērā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, pārvaldīšanas maksas parādu 48,13 *euro,* komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 97,26 *euro*, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma/adrese/, lietošanu par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. augustam, likumiskos nokavējuma procentus 39,67 *euro* un tiesas izdevumus 322,60 *euro*, kopā 507,66 *euro* (pieci simti septiņi *euro,* 66 centi), kas jāiemaksā AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" norēķinu kontā Nr. LV10HABA0551009938554 AS „Swedbank".

Noteikt "Rīgas namu apsaimniekotājs" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās summas 507,66 *euro*, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 14,04 *euro* (četrpadsmit *euro* 04 centi) par laiku no par laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. augustam, kas jāiemaksā AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" norēķinu kontā Nr. LV10HABA0551009938554 AS „Swedbank".

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās summas 14,04 *euro*, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods 230869-18033, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2 *euro*. Par labu valstij piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami kontā Nr.LV51TREL2190458019000, norādot kā saņēmēju Tiesu administrāciju, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi – C771583524.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums ir sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 7. janvārī.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā – 2025. gada 7. februārī, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese S.Sondare