Lietas Nr. C69404525
C-0521-26/27
ECLI:LV:KURT:2026:0127.C69404525.4.S

Kurzemes rajona tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Kuldīgā 2026. gada 27. janvārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Anda Brīze

ar tiesas sēdes sekretāri Evitu Kristholdu,

piedaloties prasītājas pārstāvei /Persona E/,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Saldus novada pašvaldība prasībā pret /Persona A/, /Persona D/, /Persona C/ un /Persona B/ par izlikšanu no dzīvokļa īpašuma.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja cēlusi tiesā prasību pret atbildētājiem par izlikšanu no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka 01.10.2020. starp prasītāju un atbildētāju /Persona A/ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. /Numurs/ par dzīvojamās telpas /Adrese A/, lietošanu uz laiku līdz 31.12.2020. 11.12.2020. starp prasītāju un atbildētāju /Persona A/ noslēgta vienošanās, saskaņā ar kuru īres līguma termiņš pagarināts līdz 31.12.2021. 13.12.2021. starp prasītāju un atbildētāju /Persona A/ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. /Numurs/ par dzīvokļa lietošanu uz laiku līdz 31.08.2023. Pēc dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktā termiņa notecēšanas atbildētāji dzīvokli nav atbrīvojuši.

[1.2] Prasītāja lūgusi izlikt atbildētājus /Persona A/, /Persona D/, /Persona C/ un /Persona B/ no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/, un piedzīt no atbildētājas /Persona A/ samaksāto valsts nodevu.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1425., 1652., 1662., 1779., 1832. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 8. punktu.

[2] Atbildētāji paskaidrojumus par prasību tiesai nav iesnieguši.

[3] Tiesas sēdē prasītājas pārstāve prasību uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem.

[4] Atbildētāji uz tiesas sēdi nav ieradušies, par neierašanās iemesliem tiesai nav ziņojuši, nav lūguši atlikt lietas izskatīšanu. Atbildētājiem par tiesas sēdes vietu un laiku paziņots, nosūtot pavēstes uz atbildētāju deklarēto dzīvesvietu.

Ņemot vērā, ka nepastāv Civilprocesa likuma 209. pantā noteiktie pamati lietas izskatīšanas atlikšanai, tiesa atzīst, ka lieta ir izskatāma bez atbildētāju piedalīšanās.

[5] Tā kā atbildētāji nav iesnieguši paskaidrojumus par prasību, nav ieradušies uz tiesas sēdi, nepaziņojot tiesai neierašanās iemeslu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

Motīvu daļa

[6] Novērtējusi prasību, tiesas sēdē sniegtos paskaidrojumus un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[6.1] Tā kā prasība ir apmierināma pilnībā un lietā taisāms aizmugurisks spriedums, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, lietā sastādāms saīsinātais spriedums, motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6.2] Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, 16. panta otro daļu, 17. panta pirmās daļas 8. un 9. punktu, Civillikuma 1587. pantu, tiesa atzīst, ka prasība par atbildētāju izlikšanu no dzīvokļa īpašuma ir apmierināma.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas /Persona A/ par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 80,00 EUR.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu nosakāms, ka atbildētāji spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 92.-97., 190.–195., 204.[1], 208.[1]-208.[2] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Izlikt /Persona A/, personas kods /Personas kods /, /Persona D/, personas kods /Personas kods /, /Persona C/, personas kods /Personas kods /, un /Persona B/, personas kods /Personas kods /, no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods /, par labu Saldus novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009114646, valsts nodevu 80,00 EUR (astoņdesmit*euro*).

Par labu prasītājai piedzītās summas samaksa veicama kontā Nr. LV42UNLA0050014277525, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X.

Noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus - 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās un vēl nesamaksātās summas, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt, ka atbildētāji spriedumu var izpildīt labprātīgi desmit dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Spriedumu prasītāja var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētāji 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgi iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese (paraksts*) A. Brīze

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*