Lieta Nr.C26201616

Spriedums
Latvijas Republikas vārdā

Rēzeknes tiesa šādā sastāvā: tiesnesis D.Zamjatins
2016.gada 28.septembrī izskatīja rakstveida procesā Rēzeknē, Dārzu ielā 24
civillietu: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes namsaimnieks" maza apmēra prasībā pret Biedrību /Nosaukums A/ par parāda piedziņu, un

konstatēja:

prasītājs griezies tiesā ar prasību piedzīt no atbildētāja neizlietoto uzkrājumu EUR 1`797,78, kā arī tiesāšanās izdevumus, naudas summu pārskaitīt uz AS "Swedbank" kontu: LV19HABA0551005214298.

Aprakstošā daļa

Prasības pieteikumā prasītājs norādīja, ka 2013.gada 29.martā starp daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas /adrese/ dzīvokļu īpašniekiem un biedrību /Nosaukums A/ tika noslēgts daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums.

2014.gada 15.decembrī notika daudzdzīvokļu mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā piedalījās 24 dzīvokļu īpašnieki no 36, kas veido 66,6% no visiem dzīvokļu īpašniekiem. Dzīvokļu īpašnieki pieņēma lēmumu izbeigt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar biedrību /Nosaukums A/ un pilnvaroja SIA "Rēzeknes namsaimnieks" pārņemt no pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas, kā tas ir noteikts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantā.

Pilnvarniekam ir pienākums atdot pilnvarotājam visu, ko pilnvarnieks ar pilnvarojumu ir ieņēmis vai dabūjis, tai skaitā visu, ko viņš saņēmis uzdevuma veikšanai.

Dotais pienākums ir arī paredzēts Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta trešās daļas 3.punktā.

2015.gada 16.jūnijā atbildētājam tika nosūtīta vēstule, kurā tika ietverts paziņojums par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot SIA "Rēzeknes namsaimnieks": mājas lietu; dzīvojamās mājas īpašnieka lēmumus jautājumos, kas attiecas uz pārvaldīšanas uzdevumu; citas lietas saskaņā ar pārvaldīšanas līguma noteikumiem; ieņēmumu un izdevumu pārskatu uz nodošanas-pieņemšanas aktā norādīto dienu; neizlietotos uzkrājumus uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienu; pārvaldīšanas laikā par dzīvojamās mājas īpašnieka līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam valdījumā vai lietošanā nodoto mantu; uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības; citas saistības un lietas saskaņā ar pārvaldīšanas līguma noteikumiem.

2015.gada 17.augustā starp pusēm tika parakstīts saistību un uzkrāto naudas līdzekļu nodošanas-pieņemšanas akts, ar kuru atbildētājam bija jāpārskaita mājas /adrese/ neizlietotais uzkrājums EUR 1797,78. Prasītājs vairākkārtīgi ir brīdinājis atbildētāju par neizlietotā uzkrājuma pārskaitīšanu. Līdz šim brīdim minētais uzkrājums nav pārskaitīts. Atbildētājs, atbildot uz 2015.gada 29.decembra vēstuli, norāda, ka nevar pārskaitīt uzkrājumu sakarā ar naudas līdzekļu izkrāpšanu no biedrības.

2016.gada 20.jūnijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēma lēmumu, ar kuru pilnvaroja SIA "Rēzeknes namsaimnieks" pārstāvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku intereses strīdā par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, t.sk. par neizlietotā uzkrājuma pārņemšanu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 2304.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantu.

Uzklausīšanu tiesas sēdē nav lūdzis.

Atbildētājs2016.gada 22.augusta rakstiskos paskaidrojumos norāda, ka prasību atzīst pilnā apmērā, lietas uzklausīšanu tiesas sēdē nevēlās (lietas 44.-47.lapa).

Motīvu daļa

Tiesa, novērtējusi visus lietā esošus pierādījumus kopumā, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pamatojoties uz Civillikuma 2304.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību, sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

No atbildētāja prasītāja labā piedzenama samaksātā valsts nodeva EUR 269,67, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 (Civilprocesa likuma 41. pants).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 1,58.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.pantu, 195.pantu, 204^{1}.pantu, 250^{27}.pantu,

nosprieda:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes Namsaimnieks" maza apmēra prasību pret Biedrību /Nosaukums A/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no Biedrības /Nosaukums A/reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003215461, labā neizlietoto uzkrājumu EUR 1797,78 , samaksāto valsts nodevu EUR 269,67, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 4,70, kopā EUR 2072,15 (divi tūkstoši septiņdesmit divi un 15/100 *euro*).

Piedzīt no Biedrības /Nosaukums A/reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 1,58 (viens un 58/100 *euro*).

Noteikt Biedrībai /Nosaukums A/reģistrācijas numurs /reģistrācijas numurs/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no šī sprieduma likumīgā spēkā stāšanās brīža.

Spriedumu var pārsūdzēt Latgales apgabaltiesā divdesmit dienu laikā apelācijas kārtībā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rēzeknes tiesā.

Tiesnesis: