ECLI:LV:VRT:2018:0511.C11088717.5.S

NORAKSTS

Lieta Nr. C11087717

C-0**324**-18/21

S P R I E D U M S

Latvijas Republikas vārdā

Cēsīs

2018. gada 11. maijā

Vidzemes rajona tiesa:

tiesnese D. Ročāne

ar tiesas sēdes sekretāri R. Verdenfelu,

piedaloties prasītājas Priekuļu novada Liepas pagasta pārvaldes pārstāvei Mārītei Bērziņai, atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/, tulcei Valentīnai Jakovļevai,

2018. gada 9. maijā atklātā tiesas sēdē videokonferences režīmā izskatīja civillietu **Priekuļu novada Liepas pagasta pārvaldes prasībā pret /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.**

A p r a k s t o š ā d a ļ a

2017. gada 21. novembrī tiesā saņemta prasītājas Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldes prasība pret atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1587., 1756., 2141. pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 12., 28.pantu, 28 panta pirmās daļas 1. un 2.apakšpunktu.

Prasītāja pieteikusi šādus prasījumus:

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgtus 1999. gada 31. maijā ar atbildētāju /pers. B/, personas kods /personas kods/, par dzīvojamās telpas /Nosaukums A/, dzīvoklis Nr. 4, /adrese/, lietošanu;

2. Izlikt no dzīvokļa Nr. 4, /Nosaukums A/, /adrese/, atbildētājus /pers. B/, personas kods /personas kods/, /pers. D/, personas kods /personas kods/ un /pers. C/, personas kods /personas kods/, kopā ar visām mantām un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;

3. Piedzīt no atbildētājiem solidāri par labu Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldei ieskaitīšanai AS SEB Bankas kontā Nr.LV07UNLA0004011130808, kods UNLALV2X, īres un pakalpojumu maksājumu pamatparādu 1770,99 EUR, maksājumu nokavējuma procentus 59,57 EUR, valsts nodevu 345,72 EUR un tiesāšanās izdevumus 7,34 EUR, kopā 2183,62 EUR.

Motīvu daļa.

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1753., 1756., 1757. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta otro daļu, 10. panta otro daļu, 12. pantu, 28. ^{2} panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, otro daļu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo, otro daļu, 97., 193. pantu, 194. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 195., 204. ^{1} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt pilnībā prasītājas Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldes prasību pret atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa, īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Izbeigt 1999. gada 31. maijā starp Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldi un /pers. B/ noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Nr. 4, /adrese/ īri, izliekot atbildētājus /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ kopā ar mantām un citām personām no dzīvokļa Nr. 4, /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ par labu prasītājai Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldei īres un pakalpojumu maksājumu parādu 1830,56 EUR (tūkstoš astoņsimt trīsdesmit *euro* 56 centus), tai skaitā, pamatparāds par laiku no 2010. gada 1. novembra līdz 2017. gada 30. septembrim 1770,99 EUR (tūkstoš septiņsimt septiņdesmit *euro* 99 centi), likumiskie nokavējuma procenti par laiku no 2014. gada 31. oktobra līdz 2017. gada 31. jūlijam 59,57 EUR (piecdesmit deviņi *euro* 57 centi), un tiesas izdevumus – valsts nodevu 345,72 EUR (trīssimt četrdesmit piecus *euro* 72 centus), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 7,34 EUR (septiņus *euro* 34 centus), pavisam kopā 2 183,62 EUR (divtūkstoš simt astoņdesmit trīs *euro* 62 centus), kas ieskaitāmi AS „SEB banka" kontā Nr. LV07UNLA0004011130808, kods UNLALV2X.

Piedzīt valsts ienākumos no atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ vienādās daļās tiesas izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 2,43 EUR (divus *euro* 43 centus), no katra atbildētāja – 0,81 EUR (81 centu).

Noteikt atbildētājiem /pers. B/, /pers. C/ un /pers. D/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt prasītājai Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldei tiesības par laiku sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētājiem likumiskos 6 % gadā no piedzītās parāda pamatsummas 1770,99 EUR, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Vidzemes apgabaltiesā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2018. gada 11. maija, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) D. Ročāne
NORAKSTS PAREIZS
Vidzemes rajona tiesas tiesnese D. Ročāne
Cēsīs 11. 05. 2018.