Lietas Nr. C14021116
Lietas arhīva Nr. C-0211-16
2016.gada 6.aprīlī

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Gulbenes rajona tiesa: tiesnese Gunta Gulbinska
sekretāre Ilona Dāvida

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Gulbenes novada domes prasībā pret **/pers. B/** (p.k. /personas kods/) un **/pers. C**/, p.k. (/personas kods/) , par dzīvojamās telpas īres līguma laušanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas, īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu un

konstatēja:

1999.gada 1.oktobrī starp Beļavas pagasta padomi (patlaban - Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvalde) un /pers. B/ noslēgts dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgums uz nenoteiktu laiku.Šā līguma 2.2.A.punktā noteikts, ka /pers. B/ ir apņēmusies maksu par īri un dzīvojamās mājas uzturēšanas izdevumiem, kā arī atkritumu izvešanu pēc Beļavas pagasta padomes noteiktajiem tarifiem samaksāt tieši Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldei līdz par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 25.datumam. Līguma 3.5.punktā noteikts, ka /pers. B/ ģimenes loceklim, kuri dzīvo kopā ar viņu, tāpat kā /pers. B/, ir visas tiesības, un jāpilda visi pienākumi saskaņā ar dzīvojamas telpas īres līgumu.

2013.gada 27.novembrī starp Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldi un /pers. B/noslēgts komunālo pakalpojumu sniegšanas līgums. Saskaņā ar šā līguma, 3.6.apakšpunktu /pers. B/ par visiem līgumā noteiktajiem pakalpojumiem-ūdeni, kanalizāciju, saskaņā ar Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldes izrakstīto rēķinu, jānorēķinās līgumā noteiktajā termiņā, tas ir, līdz katra mēneša 20.datumam. Līguma 4.1.2.apakšpunkts nosaka, ka /pers. B/ ir apņēmusies savlaicīgi un saskaņā ar šā līguma noteikumiem norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem. Ar līguma 7.1.apakšpuktu /pers. B/ ir apņēmusies izpildīt līgumā paredzētās saistības.

2015.gada 4.novembrī Gulbenes novada dome nosūtījusi brīdinājumu /pers. B/par izveidojušos īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda apmēru, paskaidrojot iespēju to nomaksāt labprātīgi 30 dienu laikā no brīdinājuma paziņošanas dienas, kā arī par juridiskajām sekām, neveicot parāda nomaksu labprātīgi. /pers. B/ brīdinājumā norādītajā termiņā nav labprātīgi nokārtojusi parādsaistības, kā arī nav izrādījusi interesi tās nokārtot.

/pers. B/ parādsaistību apmērs par kavētajiem īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem uz lietas izskatīšanas brīdi sastāda EUR 345,90 (trīs simti četrdesmit pieci euro 90 centi).

Prasītājs prasa :

lauzt 1999.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas /adrese/, īres līgumu, kas noslēgts ar /pers. B/, personas kods /personas kods/;izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/ novads, īrnieci /pers. B/un viņas pilngadīgo ģimenes locekli /pers. C/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no īrnieces /pers. B/, un viņas ģimenes locekles /pers. C/, parādu par īres maksu un komunālajiem pakalpojumiem EUR 345,90 un tiesāšanās izdevumus.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāvis prasību uztur un paskaidro, ka atbildētājas jau ilgstoši nemaksā līgumā par dzīvojamo telpu īri noteiktos maksājumus : maksu par īri un par komunālajiem pakalpojumiem. Kopējā parāda summa uz prasības pieteikuma izskatīšanas brīdi ir 345,90 euro. Prasība tiek pamatota ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta 1.daļu ; 2.daļu,kā arī šī likuma 28.^{2} panta 1.daļas 1.un 2.punktiem.

Atbildētāja /pers. B/ prasību atzīst, paskaidrojot, ka tiešām ilgstoši nav maksājusi dzīvokļa īri un par komunālajiem pakalpojumiem , jo bijuši smagi materiālie apstākļi.

Atbildētāja /pers. C/ prasību atzīst, paskaidro ,ka līdzekļu trūkuma dēļ nav varējusi katru mēneši nomaksāt rēķinus par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Atbildētājas paskaidro, ka par saviem līdzekļiem salabojušas skursteni, ko nav darījis izīrētājs.

Novērtējot prasības pieteikumu, pušu paskaidrojumus tiesas sēdē ,kā arī lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ievērojot, ka atbildētājas prasību atzīst, saskaņā ar CPL 193.panta 5.daļu sprieduma motīvu daļā iekļaujama tikai norāde uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Likuma ,,Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta 1. daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos, savukārt šā likuma panta 2.daļa nosaka, ka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā. **Šā likuma 28.^{2} panta 1.daļas 1., 2.punkts nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas gadījumā, ja īrnieks, vairāk nekā trīs mēnešus, nemaksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, lai gan īrniekam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un izmantot komunālos pakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.** Likuma ,,Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām. Civillikuma 1425.pants nosaka, ka katra saistība ir jāizpilda pilnā apmērā, un nevienu nevar piespiest apmierināties tikai ar kādas saistības daļas izpildījumu, pat arī tad, ja tās priekšmets ir dalāms. Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējiem pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma

sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus, savukārt Civillikuma 1779.pants paredz, ka katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Ņemot vērā to, ka /pers. B/ apmērs par īres maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem ir lielāks par trīs mēnešu maksājumu kopsummu, kā arī to, ka /pers. B/ nav ieinteresēta vienoties ar Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldi par parāda atmaksas grafika izveidi, gan arī to, ka /pers. C/ir tādas pat tiesības un pienākumi, kā īrniecei /pers. B/, kas izriet no dzīvojamās telpas īres līguma likuma "Par dzīvojamo telpu īri", un pamatojoties uz augstākminēto, Gulbenes novada domes prasība ir apmierināma.

CPL 41.panta 1.daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piedzen no puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus . No atbildētājām tādējādi solidāri ir piedzenama summa 142,28 euro un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,83 euro.

Vadoties no teiktā un pamatojoties uz Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2} panta 1.daļas 1., 2.punktu, minētā likuma 10.panta 2.daļu; CL1587.,1779., 1425.pantiem , CPL 190.,193.,195.pantiem ,204.^{1} pantu tiesa

n o s p r i e d a :

Gulbenes novada domes (Reģ. Nr. 90009116327) – juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene , Gulbenes novads prasību apmierināt .

Izbeigt 1999.gada 1.oktobrī noslēgto īres līgumu starp /pers. B/ (p.k./personas kods/) un Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldi par dzīvojamās telpas /adrese/ īri.

Izlikt no dzīvojamās telpas /adrese/īrnieci /pers. B/ (p.k./personas kods/) un viņas pilngadīgo ģimenes locekli /pers. C/(p.k./personas kods/) kopā ar citām no viņām atkarīgajām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. B/ un /pers. C/ par labu Gulbenes novada domei :

- parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem 345,90 euro
- tiesāšanās izdevumus 142,28 euro
- ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,83 euro.

Noteikt atbildētājām termiņu sprieduma daļā par parāda piedziņu labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā no tā pieejamības dienas – 2016.gada 7.aprīļa.

Tiesnese G.Gulbinska