Lietas arhīva Nr. C-05271-23/18
ECLI:LV:RPT:2023:0515.C77974522.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2023.gada 15. maijā

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Feldmane,
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu /pers. A/ prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022.gada 23. septembrī /pers. A/ (turpmāk – prasītājs) cēla tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk – Atbildētājs) par parāda piedziņu.

Prasībā norādīts, ka 2020. gada 15. janvārī starp pusēm tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums (turpmāk tekstā – Līgums), kas paredzēja atbildētāja pienākumu veikt maksājumus par īres objektu Līgumā noteiktajā kārtībā.

2021. gada 1. februārī un 2022. gada 1. februārī starp pusēm noslēgta Vienošanās par īres līguma nosacījumu izmaiņīšanu, saskaņā ar kuru puses vienojās pagarināt Līgumu līdz 2023. gada 1. februārim.

Sākot ar 2022. gada marta mēnesi atbildētājs izvairījās no savu saistību izpildes, nesamaksājot prasītājam Līguma 3.1. pkt. noteikto īres maksu un neveicot Līguma 3.4. pkt. atrunātos attiecīgos maksājumus par ūdeni, elektrību un siltumu, kā arī komunālos maksājumus.

Uz prasības celšanas brīdi atbildētāja parāds sastāda EUR 3238,68, kas ietver sevī īres maksu par 2022. gada martu, aprīli, maiju un jūniju, kopā EUR 2600, kā arī apsaimniekošanas un komunālos pakalpojumus atbilstoši rēķiniem: par 2022. gada marta mēnesi atlikums EUR 148,02; par aprīli - EUR 157,73; par maiju - EUR 176,82; par jūniju - EUR 156,11.

2022. gada 30. jūnija starp pusēm parakstīts Nodošanas-Pieņemšanas akts, saskaņā ar kuru atbildētājs apņēmās parādu samaksāt līdz 2022. gada 31. augustam.

Parāds nav samaksāts.

Saskaņā ar Līguma 3.5.pkt. pielīgto atbildētājam aprēķināts līgumsods 0,5% apmērā no savlaicīgi neapmaksātās īres maksas summas EUR 2600 par katru nokavēto dienu (20 dienas) periodā no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 20. septembrim EUR 260 apmērā.

Par Līguma maksājumu parādu prasītājs aprēķinājis likumiskos nokavējuma procentus 6% gadā par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 20. septembrim (20 dienas) kopā EUR 10,65.

Pamatojoties uz norādīto un Civillikuma 1425., 1587., 1652., 1716., 1717., 1721., 1756., 1765., 1828. pantiem, prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītāja labā parādu EUR 3238,68, līgumsodu EUR 260, likumiskos procentus EUR 10,65 un prasītāja samaksāto valsts nodevu EUR 375,01, kopā EUR 3884,34. Lūdz tiesu atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbildētājs saskaņā ar Civilprocesa likuma 148.pantu tiesai paskaidrojumus par iesniegto prasību nav sniedzis.

Izvērtējot apstākļus, ka lietu ir iespējams izskatīt rakstveida procesā, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu, lieta nozīmēta izskatīšanai rakstveida procesā 2023. gada 15. maijā, nosakot termiņu lietas dalībniekiem papildus paskaidrojumu vai citu procesuālu lūgumu pieteikšanai līdz 2023. gada 15. aprīlim.

Tiesas noteiktajā termiņā paskaidrojumi un lūgumi no lietas dalībniekiem nav saņemti.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.

Lietā nodibināts, ka 2020. gada 15. janvārī starp prasītāju kā izīrētāju un atbildētāju kā īrnieku noslēgts Dzīvojamo telpu /adrese/ dzīvojamo telpu īres līgums ar īres līguma termiņu līdz 2021. gada 1. februārim.

Tāpat lietā nodibināts, ka 2021. gada 1. februārī un 2022. gada 1. februārī puses panākušās vienošanos par īres līguma termiņā pagarinājumu līdz 2023. gada 1. februārim.

Savukārt ar 2022. gada 30. jūnija Nodošanas- pieņemšanas aktu pierādīts, ka īres tiesiskās attiecības starp pusēm pastāvēja līdz 2022. gada 30. jūnijam, kad atbildētājs prasītājam nodevis dzīvokli un dzīvokļa atslēgas, konstatējot, ka uz 2022. gada 30. jūnija atbildētāja parāds par īri sastāda EUR 2600 apmērā. Puses fiksējušas, ka uz 2022. gada 30. jūniju nav apmaksāts komunālo pakalpojumu rēķins par 2022.gada jūniju, kurš būs zināms 2022. gada jūlija mēnesī , un jau izveidojies komunālo pakalpojumu parāds EUR 482,57.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.pants, kas bija spēkā uz pušu tiesisko attiecību nodibināšanu 2020. gada 15. janvārī, gan Dzīvojamo telpu īres likuma 3. pants, spēkā no 2021. gada 1. janvāra, noteic, ka dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošana par maksu.

Atbilstoši Līguma 4.1.6.pkt. atbildētājs apņēmies Līgumā norādītajos termiņos regulāri veikt īres un komunālo pakalpojumu apmaksu.

No lietas materiāliem izriet, ka ar 2022. gada 30. jūnija Nodošana-pieņemšanas aktu atbildētājs īres maksas parādu EUR 2600 samaksāt līdz 2022. gada 31. augustam, savukārt atbilstoši Civillikuma 1838. panta nosacījumiem lietā nav gūti pierādījumi, ka atbildētājs īres maksas parādu ir samaksājis, līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājam piedzenams īres maksas parāds EUR 2600 apmērā, jo atbilstoši Civillikuma 1587. panta nosacījumiem tiesīgi noslēgts līgums uzliek pienākumu to izpildīt.

Saskaņā ar lietas materiāliem atbildētāja parāds par komunālajiem maksājumiem uz 30.06.2022. sastādīja EUR 482,57, savukārt atbilstoši Rēķinam par 2022. gada jūnija mēnesi, komunālo pakalpojumu maksājumi sastāda EUR 156,11, līdz ar to, ievērojot Līguma 4.1.6.pkt. pielīgto, no atbildētāja prasītāja labā piedzenama maksa par komunālajiem pakalpojumiem, kopā EUR 638,68.

Civillikuma 1716.pantā ir noteikts, ka līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību neizpildi vispār, nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā.

Atbilstoši Līguma 3.5.pkt. pielīgtajam, īrnieks apņēmies maksāt soda naudu 0,5% apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavējuma

dienu. Minēto puses atrunājušās arī 2022. gada 30. jūnija Nodošanas –pieņemšanas akta 3.pkt.

Atbilstoši Civillikuma 1504. panta nosacījumiem, darījumu iztulkojot, jāskatās uz darījumu lietoto vārdu nozīmi un, ja tie nav divējādi saprotami, tad cieši jāievēro, ja vien nepierāda, ka tie nesaskan ar dalībnieka gribu.

Ievērojot minēto, tiesai pamats secināt, ka par maksājumu kavējumu atbildētājs nav uzņēmies ciest līgumsodu kā tas norādīts prasībā, savukārt prasītājam kā kreditoram, noslēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu, bija jāizsakās skaidrāk un noteiktāk, kā to paredz Civillikuma 1509. panta nosacījumi.

Šādos apstākļos tiesa secina, ka prasība daļā par līgumsoda piedziņu EUR 260 apmērā ir noraidāma kā nepamatota.

Tā kā puse nav pielīgušas maksāt procentus par atbildētāja maksājumu kavējumu, atbilstoši Civillikuma 1765. panta nosacījumiem prasītājs tiesīgs aprēķināt likumiskos nokavējuma procentus par periodu no 2022. gada 1. septembra līdz 2022. gada 20. septembrim, kas atbilst EUR 10,65 un aprēķināti no parāda summas EUR 3238,68.

Ievērojot minēto, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami likumiskie nokavējuma procenti EUR 10,65 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus atbilstoši prasības apmierinātajai daļai.

Prasītājs, ceļot prasību, samaksājis valsts nodevu EUR 375,01 apmērā.

Tā kā prasība apmierināma daļēji, no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva proporcionāli prasības apmierinātai daļai t.i. EUR 347,23 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā ietverto skaidrojumu prasītājam atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās summas, ņemot vērā, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu, kā to paredz Civillikuma 1763. panta nosacījumi.

Atbilstoši lietas materiālos esošajai Uzziņas lapai kopējie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi sastāda EUR 7, kas atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.pkt. ir izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu nosūtīšanu, kas iepriekš nav samaksāti.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu un 42.pantu, iepriekš nesamaksātie tiesas izdevumi EUR 7 apmērā piedzenami no atbildētāja valsts ienākumos.

Civilprocesa likuma 204.[1] pants noteic, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ievērojot minēto, tiesa nosaka atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1]., 208[2]., 208[4]. panta, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. A/, personas kods /personas kods/, pamatparādu EUR 3238,68, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2022.gada 1. septembra līdz 2022.gada 20. septembrim EUR 10,65 apmērā, tiesas izdevumus EUR 347,23, kopā EUR 3249,33 (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi *euro 33* centi).

Samaksa veicama prasītāja norādītajā kontā AS „Swedbank" AS, konta Nr./konta numurs/.

Noraidīt prasību daļā par līgumsoda EUR 260,00 piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistos izdevumus EUR 7 apmērā.

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu EUR 7 samaksa veicama - saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Dokuments, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā pievienošanai pie civillietas C77974522 materiāliem.

Atzīt /pers. A/, personas kods /personas kods/, tiesības saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% gadā līdz sprieduma izpildei no piedzītās summas EUR 3249,33, aprobežojot tos ar pamatkapitāla apmēru.

Noteikt /pers. B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Atbildētājs tiesīgs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt tiesai, kas taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Sprieduma teksts sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 15. maijā.

Tiesnese **A.Feldmane**

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.