Lieta Nr.C40043714

Lietas arhīva Nr.C-0437-14

S P R I E D U M S

Latvijas Republikas vārdā

Ventspils tiesa šādā sastāvā:

tiesnese S.Lucava

2014.gada 18.martā izskatīja rakstveida procesā civillietu Pašvaldības SIA ”Ventspils siltums” prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/ par parāda piedziņu, un

k o n s t a t ē j a

Prasība celta tiesā 2014.gada 3.februārī.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāji uz Dzīvojamās telpas īres līguma pamata apdzīvo dzīvokli Nr./adrese/, kas tiek apgādāts ar centrālo apkuri un karsto ūdeni. Līguma 2.2.punkts paredz, ka maksa par komunālajiem pakalpojumiem maksājama pakalpojuma sniedzējam, tādejādi, prasītājam ir prasījuma tiesības uz īres līguma izpildi. Atbildētāji par saņemto siltumenerģiju maksā neregulāri un nepilnā apmērā, kā rezultātā uz 2013.gada 31.decembri viņiem izveidojies parāds 1873,72 EUR apmērā. Atgādinājums nomaksāt parādu nosūtīts 2013.gada 27.augustā, bet atbildētāji uz to nav reaģējuši, tāpēc prasītājs lūdz piedzīt parādu 1873,72 EUR apmērā, likumiskos procentus 260,98 EUR apmērā, tiesas izdevumus, kā arī noteikt tiesības saņemt likumiskos procentus līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587.-1590.,1779.,1785., 1759., 1765.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 10.pantu, 11.^{3}panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, 12.panta otro daļu.

Atbildētāji **rakstveida paskaidrojumus** tiesai nav iesnieguši.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25}panta otrajai daļai, tiesa atzīst par iespējamu izskatīt lietu rakstveida procesā, jo puses lietas iztiesāšanu tiesas sēdē nav lūgušas.

Izvērtējusi iesniegtos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

Tiesa nodibināja, ka 1995.gada 21.jūnijā starp PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” un atbildētāju /pers. A/ noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums (lietas 17.-19.lapa). Šā līguma 2.2.punktā īrniekam pielīgts pienākums maksāt par komunālajiem pakalpojumiem tā sniedzējam.

Prasītājs saskaņā ar 2005.gada 5.septembrī starp prasītāju un PSIA ”Nekustamie īpašumi” noslēgto Līgumu Nr.5 minētajam dzīvoklim piegādā siltumenerģiju. Šā līguma 3.5.punktā noteikts, ka par dzīvojamām ēkām piegādāto siltumenerģiju apakšlietotāji norēķinās tieši ar piegādātāju, bet Līguma 5.4.6.punktā noteiktas piegādātāja tiesības piedzīt no apakšlietotājiem parādus par piegādāto siltumenerģiju arī tiesas ceļā (lietas 22.-28.lapa).

Līdz ar to tiesa secina, ka prasītājs ir pievienojies starp PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” un atbildētāju /pers. A/ noslēgtajam Dzīvojamās telpas īres līgumam Civillikuma 1520.un 1521.panta izpratnē un viņam ir tiesības prasīt tā izpildi.

Saskaņā ar Civillikuma 2141.pantu īrnieka pienākums ir savlaicīgi un pilnā apmērā veikt īres maksas un maksas par pakalpojumiem maksājumus. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta trešā daļa nosaka, ka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Kā redzams no Dzīvojamās telpas īres līguma 2.1.punkta, īrniekiem pielīgts pienākums maksāt par komunālajiem pakalpojumiem tā sniedzējam noteiktajos termiņos, līdz nākošā mēneša 20.datumam. Tādejādi, apmaksas par komunālajiem pakalpojumiem kārtība un termiņi ir noteikti īres līgumā.

Civillikuma 1587.pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums pusēm jāpilda, bet 1590.pants paredz katrai pusei pret otru prasības tiesību par līguma izpildīšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu īrniekam, viņa ģimenes locekļiem un citām iemitinātajām dzīvoklī personām ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts ar atbildētāju /pers. A/, bet /pers. C/ (/uzvārds/) tajā ierakstīta kā viņas ģimenes locekle. Tādejādi, abām atbildētājām ir solidāra mantiskā atbildība par īres līguma saistību izpildi.

No prasītāja iesniegtā aprēķina redzams, ka nav samaksāts parāds par piegādāto siltumenerģiju laika posmā 2010.gada 1.maija līdz 2013.gada 31.decembrim 1873,72 EUR apmērā (lietas 11.lapa). 2013.gada 27.augustā atbildētājas brīdinātas par parāda esamību un prasības sniegšanu tiesā (lietas 13., 14., 15., 16.lapa).

Tiesai nav pamata apšaubīt ne to, ka prasītājs ir sniedzis atbildētājām siltumenerģijas pakalpojumus, ne arī iesniegto parāda aprēķinu, jo atbildētājas to nav apstrīdējuši. Tāpat nav pamata neticēt, ka atbildētājas par šiem pakalpojumiem nav samaksājušas, jo atbilstoši Civillikuma 1838.pantam samaksa jāpierāda parādniekam, bet tiesai šādi pierādījumi nav iesniegti.

Tādejādi, tiesa atzīst, ka prasījums par pamatparāda piedziņu ir pamatots.

Ievērojot to, ka atbildētājas pieļāvušas nokavējumu, tiesa atzīst par pamatotu arī prasījumu par likumisko procentu piedziņu. Civillikuma 1753.pants noteic, ka procenti ir atlīdzība par sveša kapitāla lietošanu, kas dodama par kādas naudas summas kavējumu, bet atbilstoši 1759.pantam tie dodami uz likuma pamata bez norunas par katru samaksas nokavējumu, savukārt, saskaņā ar 1765.pantu, likumiskie procenti aprēķināmi tad, ja procentu apmērs nav noteikts darījumā un tie ir seši procenti no simta.

Pastāvot šādiem apstākļiem, tiesa atzīst, ka no atbildētājām solidāri piedzenams parāds par siltumenerģijas un siltā ūdens piegādi laika posmā no 2010.gada 1.maija līdz 2013.gada 31.decembrim 1873,72 EUR apmērā un likumiskie procenti par laika posmu no 2010.gada 1.maija līdz 2013.gada 31.decembrim 260,98 EUR apmērā, kā arī atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājām likumiskos 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājām solidāri par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi, proti, samaksātā valsts nodeva 320,21 EUR (lietas 7.lapa) apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,58 EUR (lietas 8.lapa) apmērā, bet saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta otro daļu ar lietas vešanu saistītie izdevumi 39,60 EUR (lietas 9.lapa) apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1}panta pirmajai daļai atbildētājām nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-193., 195.,250.,^{25} 250.^{27}pantu, tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt solidāri no /pers. A/, personas kods /personas kods/, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", reģistrācijas numurs 40003007655, parādu par siltumenerģijas un siltā ūdens piegādi laika posmā no 2010.gada 1.maija līdz 2013.gada 31.decembrim 1873,72 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit trīs *euro* 72 centi) apmērā un likumiskos procentus par laika posmu no 2010.gada 1.maija līdz 2013.gada 31.decembrim 260,98 EUR (divi simti sešdesmit *euro* 98 centi) apmērā, kā arī tiesāšanās izdevumus 366,39 EUR (trīs simti sešdesmit seši *euro* 39 centi) apmērā.

Atzīt tiesības Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", reģistrācijas numurs 40003007655, saņemt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātā pamatparāda līdz sprieduma izpildei.

Piespriestās summas ieskaitīt Pašvaldības SIA "Ventspils siltums", reģistrācijas numurs 40003007655, bankas kontā Nr.LV45HABA0001402060112, AS "Swedbank".

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamentam, iesniedzot kasācijas sūdzību Ventspils tiesā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas, t.i., 2014.gada 18.marta.

Ventspils tiesas tiesnese S.Lucava