ECLI:LV:RPT:2023:0112.C30530922.3.S
Civillieta Nr.C30530922
Lietvedības Nr. C-00783-23/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2023.gada 12.janvārī

Rīgas pilsētas tiesas tiesnese I.Krigena-Jurkāne
rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja civillietu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 1.jūnijā AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" (turpmāk tekstā – prasītājs) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – atbildētājs) par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar ierakstu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumu Nr. numurs, atbildētājs ir dzīvokļa Nr.adrese, Rīgā, īpašnieks.

[1.2] Pamatojoties uz 2013.gada 1.marta nekustamā īpašuma adrese, Rīgā dzīvokļu īpašnieku sapulces lēmumu, 2013.gada 8.martā starp dzīvokļu īpašnieku kopību un prasītāju tika noslēgts Mājas apsaimniekošanas līgums, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki uzdod prasītājam veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt komunālo pakalpojumu piegādi.

[1.3] Prasītājs ir izpildījis savu ar līgumu uzlikto pienākumu, ir veicis mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī nodrošinājis dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā arī atbildētājam, pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Atbildētājam katru mēnesi tika sniegti atbilstoši rēķini (pielikumā) par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumiem, kurus atbildētājs nav pilnībā apmaksājis.

[1.4] Atbildētājam par mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas un saņemtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2019.gada 1.maija līdz 2022.gada 1.maijam izveidojās pamatparāds 1706,89 EUR apmērā.

Ņemot vērā, ka atbildētājs, apmaksājot iepriekšējos rēķinus, netika noteicis kādā apmērā un par kādām pozīcijām viņš grib ieskaitīt savu maksājumu, tad no atbildētāja iepriekš saņemtie maksājumi pēc prasītāja izvēles (civillikuma 1844.pants), tika ieskaitīti laika ziņa vecaja parada, to sadalot proporcionāli pa rēķinos norādītajām pozīcijām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1759.panta pirmo daļu, 1760.pantu un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu un 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu,

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītāja labā parādu par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu 114,19 EUR apmērā, ieguldījumus mājas remontiem maksu - 29,50 EUR un saņemto komunālo pakalpojumu maksājumu 1563,20 EUR apmērā, kopā 1706,89 EUR; piedzīt no atbildētāja prasītāja labā tiesāšanās izdevumus; atzīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus par laika periodu līdz tiesas spieduma pilnīgajai izpildei.

[2] Tiesā saņemts atbildētāja paskaidrojums, kurā norādīts, ka atbildētājs atzīst prasību pilnā apmērā.

[3] Saskaņā ar Tieslietu padomes 2022.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.25 Par tiesu reorganizāciju no 2022.gada 1.augusta Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas nosaukums mainīts uz Rīgas pilsētas tiesu.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība daļā par parāda piedziņu 1706,89 EUR, kas sastāv no apsaimniekošanas parāda 114,19 EUR, saņemto komunālo pakalpojumu maksājuma 1563,20 EUR, ieguldījuma mājas remontiem 29,50 EUR, par laika periodu no 2019.gada 1.maija līdz 2022.gada 1.maijam, no atbildētāja par labu prasītājam ir pamatots un apmierināms pamatojoties uz Civillikuma 1587. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājam ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja

likumiskos sešus procentus gadā no piedzītas summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu 256,03 EUR apmērā.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktam, 40.panta pirmajai daļai no atbildētāja valsts labā piedzenami iepriekš nesamaksātie ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi 4 EUR apmērā (lietas 2.lapa).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 15.punktu, no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu 5 EUR apmērā (lietas 2.lapa).

Kopā no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 44., 93., 97., 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}pantiem tiesa

nosprieda

apmierināt AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 50003748651, parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 114,19 EUR, komunālajiem pakalpojumiem 1563,20 EUR, ieguldījumi mājas remontam 29,50 EUR un tiesas izdevumus – valsts nodevu 256,03 EUR apmērā, kopā 1962,92 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit divi euro un 92 centi).

Parāda samaksa veicama norēķinu kontā: AS "Swedbank" LV10HABA0551009938554.

Noteikt prasītājam AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6% no piedzītās summas 1962,92 EUR līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumus.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C30530922. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt atbildētājam /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – desmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023.gada 12.janvārī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 10.februārī.

Tiesnese **I.Krigena-Jurkāne**