ECLI:LV:RLPT:2019:1120.C29379519.3.S
Lietas Nr.C29379519
Lietas arhīva Nr. C-3795-19/20

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2019.gada 20.novembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa,
tiesnese I.Lūciņa-Linka
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 12.jūnijā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras kārtībā cēlusi prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Prasībā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587.pantu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu, 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, lūgts piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu 1645,29 EUR, kas sastāv no pamatparāda 1008,63 EUR par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem, līgumiskajiem nokavējuma procentiem 93,74 EUR, likumiskajiem nokavējuma procentiem 55,12 EUR, pamatparāda par zemes nomas maksu 417,55 EUR, līgumiskajiem nokavējuma procentiem 53,82 EUR un likumiskajiem nokavējuma procentiem 16,43 EUR; piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus un noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6 % (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{2\,1}$ pantu atbildētājai 2019.gada 18.jūnijā uz deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese/, nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no dienas, kad prasības pieteikums nosūtīts atbildētājai.

Atbildētāja par celto prasību rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus tiesā nav iesniegusi, kas atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par to paziņojot pusēm, nosūtot informatīvu paziņojumu 2019.gada 6.septembrī atbildētājai uz deklarētās dzīvesvietas adresi un prasītājai uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Motīvu daļa

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka *saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.*

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka *saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.*

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1071., 1402., 1587.pantu, 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765., 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Prasību apmierinot, no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai piedzenams galvenais parāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 1.jūlijam 1008,63 EUR, līgumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.jūnijam 93,74 EUR, likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.maijam 55,12 EUR, galvenais parāds par zemes nomas maksu par iznomāto zemesgabalu par laika periodu no 2014.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 1.jūlijam 417,55 EUR, līgumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2016.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 30.jūnijam 53,82 EUR un likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2014.gada 21.jūnija līdz 2019.gada 5.jūnijam 16,43 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja 6% gadā no nesamaksātā pamatparāda.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu, no atbildētājas piedzenama valsts nodeva 246,79 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR, kopā 250,09 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa 193., 195., 204.^{1}, 250.^{27} pantu tiesa

nosprieda

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, konta Nr.LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor Banka", galveno parādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 1.jūlijam 1008,63 EUR, līgumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.jūnijam 93,74 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.maijam 55,12 EUR, zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2014.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 1.jūlijam 417,55 EUR, līgumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2016.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 30.jūnijam 53,82 EUR un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2014.gada 21.jūnija līdz 2019.gada 5.jūnijam 16,43 EUR un tiesas izdevumus 250,09 EUR, kopā 1895,38 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 38 centi).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no

/pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma 6% (sešus procentus no simta) gadā no nesamaksātās pamatparāda summas (1426,18 EUR).

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā - 2019.gada 20.novembrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā, Lomonosova ielā 10, Rīgā - 2019.gada 19.decembrī no plkst.16.30.

Spriedumu varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I.Lūciņa-Linka