Civillieta Nr.C73436525

Arhīva Nr.C-0622-26

ECLI:LV:ZRT:2026:0123.C73436525.4.S

Aizmugurisks spriedums

Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2026.gada 23.janvārī

Zemgales rajona tiesas tiesnesis V.Muižnieks, ar tiesas sēžu sekretāri /Persona C/,

piedaloties prasītāja pārstāvei /Persona B/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /Nosaukums C/ prasībā pret/Persona A/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] Prasības pieteikumā norādīts, ka starp /Persona A/ (turpmāk arī – "atbildētājs") un /Nosaukums C/ /Datums/ tika noslēgts Sociālā dzīvokļa īres līgums Nr./Numurs/ (turpmāk arī – "īres līgums") uz laiku līdz /Datums/. Atbildētājs nav pildījis uzņemtās saistības un veicis noteiktos maksājumus. To parāds pārsniedz jau trīs mēnešu apmēru un ir pamats izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu.

[1.1] Prasītāja lūdz:

1.izbeigt īres tiesiskās attiecības ar atbildētāju, kas radušās pamatojoties uz /Datums/ noslēgto Sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr./Numurs/;

- izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /Adrese B/, ar visām viņam piederošajām personām un mantām;

2.piedzīt no atbildētāja par labu /Nosaukums C/ parādu 535,15*euro*, tai skaitā:

īres maksa (*par periodu no /Datums/ līdz /Datums/*)	*euro*	326,50
līgumsods par īres maksas kavējumu (*Līguma 2.6.punkts*) (*par periodu no /Datums/ līdz /Datums/*.)	*euro*	32,65
siltumenerģijas piegādes maksa (*par periodu no /Datums/ līdz /Datums/*)	*euro*	170,92
līgumsods par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu (*Līguma 2.9.punkts*)*(par periodu no /Datums/ līdz /Datums/.)*	*euro*	5,08

valsts nodevu 80 *euro*, pavisam kopā 615,15 *euro*.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma (turpmāk arī – "CL") 1587., 1590., 1716., 1779., 2141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu.

[1.3] Prasība iesniegta tiesā /Datums/. Atbildētājs paskaidrojumus par prasību nav sniedzis.

[2] Lieta izskatīta tiesas sēdē /Datums/.

[2.1] Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotā pārstāve prasību uzturēja.

[2.2] Tiesas sēdē atbildētājs nepiedalījās.

[3] Tā kā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību, nepastāv Civilprocesa likuma (turpmāk arī – "CPL") 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie ierobežojumi, lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot, ka prasītājas rakstveida paskaidrojumi un lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Aizmuguriska sprieduma gadījumā lietā taisāms saīsināts spriedums, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Šajos gadījumos sprieduma aprakstošajā daļā norādāms prasības priekšmets, normatīvie akti, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks un prasījumi. Motīvu daļā norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (CPL 194.panta pirmās daļas 2.punkts un otrā daļa).

Motīvu daļa

[4] Novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[5] Apmierinot prasību tiesa ir vadījusies pēc šādiem normatīvajiem aktiem:

- Civillikuma 1402., 1587., 1590., 1716., 1756.pants, 1759.panta 1.punkts, 1838.pants;

- Dzīvojamo telpu īres likuma 10., 11.pants, 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punkts, 24., 27.pants, 29.panta pirmā daļa.

[6] Taisot spriedumu, tiesai jāizlemj jautājums par tiesas izdevumu atlīdzināšanu.

[6.1] Saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Prasītāja samaksāja valsts nodevu 80 *euro (lietas 6.lapa),* kas piedzenama no atbildētāja.

[6.2] Atbilstoši CPL 204.[1] panta pirmo daļu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 97.panta pirmo daļu, 190.- 195.pantu, tiesa
nosprieda

1. Prasību apmierināt pilnīgi.

2. Izbeigt īres līgumu ar /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, kas noslēgts /Datums/ starp /Persona A/ un /Nosaukums C/.

3. Izlikt /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, no dzīvojamām telpām /Adrese A/, ar visām viņam piederīgajām personām un piederošajām mantām.

4. Piedzīt no /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, par labu /Nosaukums C/, vienotais reģistrācijas Nr./Nosaukums B/:

- īres maksu 326,50 *euro*, par laiku no /Datums/ līdz /Datums/;

- līgumsodu par īres maksas kavējumu 32,65 *euro*;

- siltumenerģijas piegādes maksu 170,92 *euro*, par laiku no /Datums/ līdz /Datums/.;

- līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 5,08 *euro*;

- samaksātos tiesas izdevumus 80 *euro;*

kopā 615,15 *euro* (seši simti piecpadsmit *euro*, 15 centi).

5. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

5.1. Prasītājas labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama /Nosaukums A/, kods /kods/, norēķinu kontā Nr./IBAN A/.

5.2. Samaksas kvīts nekavējoties iesniedzama Zemgales rajona tiesā.

5.3. Noteikt piedzinēja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no piedzītās summas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas 2026.gada 23.janvārī apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 23.janvārī.

Tiesnesis (personiskais paraksts) V.Muižnieks

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu