Lietas Nr. C12279715
Lietas arhīva Nr. C-0978-16/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesas tiesnese I.Vaivode

2016.gada 26.septembrī izskatīja rakstveida procesā civillietu Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Launa A" maza apmēra prasībā par naudas piedziņu no /pers. A/.

Aprakstošā daļa

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Launa A" (turpmāk – SIA) „Launa A" cēla tiesā maza apmēra prasību par naudas piedziņu no /pers. A/ (prasībā - /uzvārds/) norādot, ka 1999.gada 21.aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar dzīvokļa Nr.41, /adrese/, īrnieci /pers. A/. Pamatojoties uz 2008.gada 27.marta Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.85 (prot.Nr.5), neprivatizēto dzīvokļu īres maksa Aizkraukles novada daudzdzīvokļu mājās, kurās nav liftu noteikta 0,30 Ls/m^2 un ar līguma 2.2.punktu noteikts, ka dzīvokļa īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem jāmaksā par katru kārtējo mēnesi ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša 25. datumam. Pamatojoties uz 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.29 un Dzīvojamās mājas /adrese/ Pārvaldīšanas līgumu Nr.3-1-1/64/10 apsaimniekošanas maksa mājās bez lifta un mājās ar liftu pirmo un otro stāvu dzīvokļos tiek noteikta 0,27Ls/m^2 /0,38 EUR /m^2 un maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta proporcionāli katrā dzīvoklī uz tiesiska pamata dzīvojošo personu skaitam, tas ir, Aizkraukles pilsētā –no vienas personas Ls 0,93/EUR 1,32 un PVN. Pamatojoties uz 2011.gada 15.septembra rīkojumu Nr.36,māju apsaimniekošanas maksas aprēķinā iekļauta maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu ,tas ir,0,017Ls/m^2/0,024EUR/m^2 . Pamatojoties uz 2011.gada 8.decembra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.230"Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā ' un 2012.gada 28.februāra rīkojumu Nr.6 maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta Ls 1,39/EUR 1.98 un PVN vienam iedzīvotājam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1013 no 2013.gada 1.oktobra par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu iedzīvotāji norēķinās atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam. Aizkraukles novada SIA "Launa A" šis pakalpojums tika ieviests ar 2014.gada 1.febrūari un tika noteikta maksa EUR 4,40 no viena īpašuma. Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta noteikumosNr.1013,ja atsevišķais īpašums ir dzīvoklis, par atkritumiem norēķinās proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Aizkraukles novada SIA "Launa A" šis pakalpojums tika ieviests ar 2014.gada 6.novembri EUR 2,30 par vienu personu mēnesī plus PVN. No 2012.gada novembra līdz 2015.gada septembrim ieskaitot dzīvokļa īrniece nav savlaicīgi veikusi līgumā paredzētos maksājumus. Parāds uz 2012.gada 1.oktobri ir EUR 551,76.Pamatojoties uz Civillikuma 11425.,1587., 1662., 1588., 1779.,1828 .pantiem, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11.[1], 11.[3]pantiem, Dzīvojamās telpas īres līguma 2.1.punktu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam īres un komunālo pakalpojumu parādu EUR 551,76 apmērā par laiku no 2012.gada novembra līdz 2015.gada septembrim (ieskaitot);piedzīt tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21]panta pirmo daļu atbildētājai uz deklarētās dzīves vietas adresi tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai un izskaidrotas pušu tiesības.

Lietā netika saņemti atbildētājas rakstveida paskaidrojumi. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21]panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25]panta pirmo daļu, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā. Šis datums uzskatāms par pilna sprieduma sastādīšanas datumu. Šāds paziņojums pusēm nosūtīts 2016.gada 5.janvārī.

Motīvu daļa

Izvērtējot lietā iesniegtos rakstveida pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmo daļu un otro daļu dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.[1]panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā [..].

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.[3]panta pirmās daļas 1.punktu pie pamatpakalpojumiem ir pieskaitāmi apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana.

2009.gada 10.decembra deleģēšanas līgums Nr.6-2/09/294 (lietas 15.-16.lpp.) apstiprina, ka Aizkraukles novada pašvaldība deleģēja un SIA „Launa A" apņēmās pārvaldīt un apsaimniekot Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas un iekasēt no pašvaldībai piederošo un izīrēto dzīvokļu īrniekiem īres maksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

Tiesa secina, ka prasītājs apsaimniekoja un bija tiesīgs iekasēt īres maksu par dzīvojamo telpu - dzīvokli Nr.41, /adrese/.

1999.gada 21.aprīlī Aizkraukles pilsētas dome kā izīrētājs un atbildētāja /pers. A/, pēc uzvārda maiņas-/uzvārds/kā īrniece noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru prasītājs nodeva lietošanā atbildētājai dzīvojamo telpu– dzīvokli Nr.41, /adrese/. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar līguma 2.punktu īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem maksājama saskaņā ar domes lēmumiem par katru kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 25.datumam (lietas 10-13.lpp.).

Saskaņā ar 2010.gada 21.decembra Dzīvojamās mājas /adrese/ Pārvaldīšanas līgumu Nr.3-1-1/64/10 apsaimniekošanas maksa mājās bez lifta un mājās ar liftu pirmo un otro stāvu dzīvokļos tiek noteikta 0,27Ls/m^2 un maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aprēķināta proporcionāli katrā dzīvoklī uz tiesiska pamata dzīvojošo personu skaitam, tas ir, Aizkraukles pilsētā –no vienas personas Ls 0,93 plus PVN 21%.

Pamatojoties uz 2011.gada 15.septembra rīkojumu Nr.36,māju apsaimniekošanas maksas aprēķinā iekļauta maksa par iekšējo siltumtīklu

apkalpošanu ,tas ir, 0,017Ls/m^2 .

Pamatojoties uz 2011.gada 8.decembra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.230 ”Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā un 2012.gada 28.februāra rīkojumu Nr.6 maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta Ls 1,39 plus PVN vienam iedzīvotājam. Ar 2014.gada 1.februāri atkritumu apsaimniekošanas maksa tika noteikta EUR 4,40 no viena īpašuma. Ar 2014.gada 6.novembri atkritumu apsaimniekošanas maksa tika noteikta EUR 2,30 par vienu personu mēnesī plus PVN.

SIA ,,Lauma A” 2015.gada 20.oktobra izziņa apstiprina, ka īres un pamatpakalpojumu maksas parāds par laiku no 2012.gada novembra līdz 2015.gada 30.septembrim ir Ls 551,76.

Civillikuma 1587.pantā noteikts, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Tiesa secina, ka atbildētājai bija savlaicīgi jāmaksā maksa par īri un pamatpakalpojumiem . Tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbilstoši dzīvojamās telpas īres līgumam atbildētājai tika sniegti nekvalitatīvi pakalpojumi vai ka tie tika sniegti nepietiekošā apmērā. Atbildētāja savas saistības un parāda aprēķinu neapstrīdēja, pierādījumus par parāda daļēju vai pilnīgu samaksu neiesniedza. Tiesai nav pamata apšaubīt prasības summu, jo to nav apstrīdējusi atbildētāja. Turklāt atbilstoši Civillikuma 1838.pantam to, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo. Līdz ar to prasījums par parāda piedziņu ir pamatots un apmierināms.

Šādos apstākļos no atbildētājas prasītāja labā piedzenams īres un pamatpakalpojumu maksas parāds EUR 551,76 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā ir taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

Līdz ar to no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 82,76 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70, kopā EUR 87,46 .

Izziņa par tiesas izdevumiem (lietas 2.lpp.) apstiprina, ka izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu ir EUR 6,20. Tā kā prasītājs samaksāja Ls 4,70 tad no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 1,50 (EUR 6,20-EUR 4,70).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu tiesa nosaka atbildētājai termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – 5 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 195., 204., 250.[25]pantiem, tiesa

n o s p r i e d a:

maza apmēra prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību ,,Lauma A”, reģistrācijas Nr.48703000781, labā īres un pamatpakalpojumu maksas parādu EUR 551,76 (pieci simti piecdesmit viens euro,76 centi) un tiesas izdevumus EUR 87,46 (astoņdesmit septiņi euro,46 centi) , kopā piedzīt EUR 639,22.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 1,50 (viens euro,50 centi).

Noteikt /pers.A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 5 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Vaivode.