ECLI:LV:RIRT:2023:0327.C33261123.3.S

Lietas Nr. C33261123
Lietas arhīva Nr.C-2611-23/18

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Sigulda 2023.gada 27.martā

Rīgas rajona tiesa tiesnese Vineta Mazure rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "FORTIUM.LV" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

APRAKSTOŠĀ DAĻA

[1] SIA "FORTIUM.LV" 2023.gada 6.janvārī cēlusi tiesā prasību pret /pers. A/ par naudas 1., 3., 1425., 1512., 1587., 1716., 1717., 1779., 2112.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1., 2.-6., 9., 10,.pantu lūdz tiesu:

1) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai pamatparādu 873,82 euro apmērā, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 248,58 *euro,* komunālajiem pakalpojumiem 625,24 *euro*;

2) piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai līgumsodu 87,38 *euro*;

3)piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai samaksāto valsts nodevu 144,18 *euro* apmērā;

4)piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam samaksātos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* apmērā;

5) atzīt prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

MOTĪVU DAĻA

[2] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[3] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

[3.1] Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[3.2] Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies izspriežot lietu.

[3.3] Tiesa atzīst, ka prasība par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem, komunālajiem maksājumiem un papildu pakalpojumiem 873,82 *euro*, kas sastāv no pamatparāda par apsaimniekošanas maksu (pārvaldīšanas pakalpojumiem) 248,58 *euro* par laiku no 2021. gada 1.oktobra līdz 2022. gada 10.janvārim (ieskaitot) un pamatparāda par komunālajiem pakalpojumiem (maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem) 625,24 *euro* par laiku no 2021. gada 1.oktobra līdz 2022. gada 10.janvārim (ieskaitot) ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587. un 1838. pantu, un 2018. gada 19. jūlija Dzīvojamās māja pārvaldīšanas līgumu Nr. /līguma numurs/.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par līgumsoda 87,38 *euro* piedziņu par laika periodu no 2021. gada 1.oktobra līdz 2022. gada 10.janvārim ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716. un 1717. pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma /līguma numurs/ 6.3. punktu.

[3.5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, nosaka prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6% procentus gadā no piedzītā parāda summas.

[3.6] Tiesas izdevumi – valsts nodeva 144,18 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie 4 *euro*, kopā 148,18 *euro* piedzenami atbildētājas, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

[3.7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

REZOLUTĪVĀ DAĻA

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un ceturto daļu, 97., 193.- 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "FORTIUM.LV", reģistrācijas Nr.40103753286, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izdevumus par laika periodu no 2021. gada 1.oktobra līdz 2022. gada 10.janvārim 248,58 *euro* (divi simti četrdesmit astoņi *euro* un 58 centi) apmērā, parādu par komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2021. gada 1.oktobra līdz 2022. gada 10.janvārim 625,24 *euro* (seši simti divdesmit pieci *euro* un 24 centi) apmērā, līgumsodu par laika periodu no 2022. gada 28.februāra līdz 2023. gada 6.janvārim 87,38 *euro* (astoņdesmit septiņi *euro* un 38 centi) apmērā un tiesas izdevumus: samaksāto valsts nodevu 144,18 *euro* (viens simts četrdesmit četri *euro* un 18 centi), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro* (četri *euro*), kopā 1109,38 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņi *euro* un 38 centi).

Prasības summu ieskaitīt SIA "FORTIUM.LV", reģistrācijas Nr.40103753286, konta Nr.LV54PARX0017259630001, AS "Citadele banka".

Noteikt SIA "FORTIUM.LV", reģistrācijas Nr.40103753286, tiesības saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no piedzītās parāda summas – 1109,38 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņi *euro* un 38 centi), līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023.gada 27.aprīļa.

Tiesnese V.Mazure