Noraksts
Lieta Nr. C71322620
C-0**647**-21/21

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Cēsīs 2021. gada 12. februārī

Vidzemes rajona tiesa:
tiesnese D. Ročāne
izskatīja rakstveida procesā civillietu **dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/ par ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu**.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkta un otrās daļas noteikumiem vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Prasītāja dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk-prasītāja) Vidzemes rajona tiesā 2020. gada 30. septembrī ar precizējumiem 2020. gada 17. novembrī, 2020. gada 1. decembrī u n 2021. gada 12. februārī iesniegusi vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ par ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parāda 1520,24 EUR piedziņu.

Prasība pamatota uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu, Civillikuma 863., 1071., 1587., 1662., 1668.^{3}., 1716., 1779., 1828. pantu.

Prasītāja prasībā un prasības precizējumos pieteikusi prasījumu piedzīt no atbildētājiem /pers. B/ un /pers. A/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 26. aprīlim ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parādu 1389,08 EUR, līgumsodu 131,16 EUR, kā arī valsts nodevu 228,04 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 8,67 EUR, izdevumus par publikāciju izdevumā „Latvijas Vēstnesis? 18,36 EUR, kopā 1775,31 EUR.

Prasītāja lūgusi atzīt tai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % procentus gadā no galvenā parāda 1389,08 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763. pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma pilnībā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3. pantu, 13. panta pirmās daļas 2^{1}. punktu, Civillikuma 1402., 1587., 1590. pantu, 1716. panta pirmo daļu, 1717. pantu, 1720. panta 2. punktu, Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 195. pantu, 204.^{1} pantu.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, 96., 97., 193., 194., 195., 204.^{1}, 250. ^{25}, 250. ^{27} pantu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt pilnībā prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ par ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu.

Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parādu 760,12 EUR, tai skaitā, pamatparāds par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 26. aprīlim 694,54 EUR, līgumsods 65,58 EUR, un tiesas izdevumus – valsts nodevu 114,02 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 4,34 EUR, ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā saistītos izdevumus 9,18 EUR, pavisam kopā 887,66 EUR.

Piedzīt no atbildētājas /pers. B/ par labu prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai ekspluatācijas un pakalpojumu maksājumu parādu 760,12 EUR, tai skaitā, pamatparāds par laiku no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 26. aprīlim 694,54 EUR, līgumsods 65,58 EUR, un tiesas izdevumus – valsts nodevu 114,02 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 4,34 EUR, ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā saistītos izdevumus 9,18 EUR, pavisam kopā 887,66 EUR.

Piedzītā summa ieskaitāma prasītājas dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāves SIA „/Nosaukums A/? norēķinu kontā Nr. /numurs/ AS „SEB banka".

Noteikt prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku, sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ un /pers. B/ sešus procentus no simta gadā no katra piedzītās pamatparāda summas 694,54 EUR, ievērojot Civillikuma 1763. panta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu..

Noteikt atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ termiņu sprieduma labprātīgi izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021. gada 12. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam var iesniegt 10 desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2021. gada 12. februāra – līdz 2021. gada 22. februārim pulksten 18.00.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no

pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 15. martā.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to prasītāja dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība un atbildētāja /pers. B/ var pārsūdzēt Vidzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2021. gada 15. marta, bet atbildētājs /pers. A/ 20 dienu laikā no sprieduma noraksta izsniegšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^2$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese (paraksts) D. Ročāne

Noraksts pareizs

Vidzemes rajona tiesas tiesnese D. Ročāne

12.02.2021.