Lietas Nr. C33455025
Lietas arhīva Nr. C-1629-26/1
ECLI:LV:RIRT:2026:0615.C33455025.4.S

Rīgas rajona tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026. gada 15. jūnijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnesis Guntis Lauskis ar tiesas sēžu sekretāru Rihardu Šukstu,

atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds" prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas.

Aprakstošā daļa

[1] Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds" (turpmāk arī – prasītāja) 2025. gada 18. jūnijā ar precizējumiem 2026. gada 14. maijā Rīgas rajona tiesā cēla prasību pret /Persona A/ (turpmāk arī – atbildētājs) par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas.

Prasītāja, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 17. panta pirmās daļas 4. punktu, 24. panta pirmās daļas 1. punktu, 27. panta sesto daļu un Civillikuma 1587. pantu lūdz tiesu:

- izbeigt ar atbildētāju noslēgto 2007. gada 18. decembra Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. /Numurs A/;

- izlikt atbildētāju un citas personas, un tiem piederošās mantas no dzīvokļa /Adrese A/;

- piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu par dzīvojamās telpas lietošanu 185,58 *euro* un parādus par pakalpojumiem 150 *euro* un 49,46 *euro*, un izdevumus par pasta pakalpojumiem 6,65 *euro*, kopā 391,69 *euro*;

- piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai tās samaksātos tiesas izdevumus valsts nodevu 80 *euro* par izlikšanu un 80 *euro* par parāda piedziņu, kopā 160 *euro*.

[2] Atbildētājs par celto prasību rakstveida paskaidrojumus nav sniedzis.

[3] Tiesas sēdē prasītājas pārstāvis uzturēja prasību uz prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem.

Atbildētājs uz tiesas sēdi neieradās un tiesu par uz tiesas sēdi neierašanās iemesliem nav informējis. Par tiesas sēdi atbildētājs informēts likumā noteiktā kārtībā, nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietas adresi. Atbildētāja neierašanās uz tiesas sēdi atzīta par neattaisnotu.

Prasītāja iesniegusi lietā Salaspils novada domes 2025. gada 9. oktobra lēmumu par to, ka prasītāja ir izslēgta no Valsts ieņēmuma dienesta nodokļu maksātāju reģistra kā patstāvīga nodokļu maksātāja. Šī iemesla dēļ prasītāja lūdz tai pienākošās naudas summas pārskaitīt uz Salaspils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024008, bankas kontu Nr. LV58UNLA0033300130607 (AS SEB BANKA).

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma.

[5] Atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par tiesā celto prasību un nav ieradies uz tiesas sēdi, tādēļ saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] pantu tiesa lietā taisa aizmugurisku spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktam saīsināto spriedumu tiesa sastāda (..) aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Līdz ar to, taisot aizmugurisko spriedumu, tiesa sastāda saīsinātā sprieduma formā, proti, motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem tiesa vadījusies.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765., 1838. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 10., 11., 17., 21. panta un 24. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” 5. punktu, Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu, 96. panta piekto daļu.

Šādos apstākļos ir izbeidzams starp prasītāju un atbildētāju/Datums A/ noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. /Numurs A/ par dzīvokļa īpašuma /Adrese A/, īri un atbildētājs un citas un citas personas un tiem piederošās mantas izliekamas no norādītā dzīvokļa īpašuma.

No atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenams parāds par dzīvojamās telpas lietošanu 185,58 *euro* un parādus par pakalpojumiem 150 *euro* un 49,46 *euro*, un izdevumus par pasta pakalpojumiem 6,65 *euro*, kopā 391,69 *euro*.

Tāpat arī prasītājai atbilstoši Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem ir nosakāmas tiesības par laiku no prasības celšanas tiesā dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt solidāri no atbildētājiem likumiskos 6 % gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33., 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva 80 *euro* un 80 *euro*, kopā 160 *euro*.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 204.[1], 208.[1]–208.[4] pantu, tiesa

nolēma

prasību apmierināt.

Izbeigt starp Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, un /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, /Datums A/ noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr./Numurs A/ par dzīvokļa īpašuma /Adrese A/, īri un izlikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, un citas personas un tiempiederošās mantas no dzīvokļa īpašuma /Adrese A/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, parādu par dzīvojamās telpas lietošanu 185,58 *euro* un parādus par pakalpojumiem 150 *euro* un 49,46 *euro*, un izdevumus par pasta pakalpojumiem 6,65 *euro*, kopā 391,69 *euro*.

Noteikt Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, tiesības solidāri saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6 % gadā no kopējās ar spriedumu piedzītās un nesamaksātās summas, nosakot, ka tā pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, valsts nodevu 160 *euro*.

Samaksa par labu prasītājai Salaspils novada pašvaldības iestādei "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, veicama uz Salaspils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024008, bankas kontu Nr. LV58UNLA0033300130607 (AS SEB BANKA).

Noteikt /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot atbildētājam, ka labprātīgās izpildes termiņa laikā Rīgas rajona tiesā ir iesniedzami maksājumu apliecinoši dokumenti par tiesas izdevumu apmaksu, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils pašvaldības dzīvokļu fonds", reģ. Nr. 90001262920, spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Rīgas rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Rīgas rajona tiesas tiesnesis Guntis Lauskis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU