Lieta Nr. C29279022
Lietas arhīva Nr. C-0226-22/71
ECLI:LV:RPT:2022:1017.C29279022.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022. gada 17. oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnese Alise Cunska,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 16. februārī Rīgas pilsētas tiesā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) cēlusi prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par naudas piedziņu. Prasība precizēta pēc trūkumu novēršanas 2022. gada 22. februārī.

Prasībā prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu 1094,66 EUR par laiku no 2019. gada 1. septembra līdz 2021. gada 26. aprīlim, kas sastāv no parāda par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām 273,80 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 720,49 EUR un maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 100,37 EUR, kā arī likumiskos nokavējuma procentus 6,39 EUR par laiku no 2019. gada 3. septembra līdz 2020. gada 31. martam. Tāpat prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai tiesas izdevumus un noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1652., 1756., 1757., 1759., 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi".

[2] Paskaidrojumus par celto prasību iesniedzis atbildētājs, norādot, ka prasību atzīst daļēji.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļā noteiktajai kārtībai civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, pusēm nodrošināts Civilprocesa likuma 10. pantā noteiktais sacīkstes princips, līdz ar to tiesa atzīst, ka lietā iesniegtie rakstveida paskaidrojumi un iesniegtie pierādījumi ir pietiekami lietas objektīvai izskatīšanai.

Ievērojot minēto, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, civillietu izskata rakstveida procesā, par ko prasītājai un atbildētājam ir paziņots 2022. gada 11. augustā, nosūtot paziņojumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu uz prasītājas un atbildētāja elektroniskā pasta adresēm.

Motīvu daļa

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā, ka civillieta izskatīta vienkāršotās procedūras veidā, tiesa saīsinātā sprieduma motīvos norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[5.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1832., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu no atbildētāja prasītājas labā ir piedzenams parāds 1094,66 EUR par laiku no 2019. gada 1. septembra līdz 2021. gada 26. aprīlim, kas sastāv no parāda par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām 273,80 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 720,49 EUR un maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 100,37 EUR.

[5.2] Pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu, no atbildētāja prasītājas labā piedzenami likumiskie nokavējuma procenti 6,39 EUR par laiku no 2019. gada 3. septembra līdz 2020. gada 31. martam.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 165,16 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu kopējais ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmērs ir 9,24 EUR (lietas 3. lapa). Tādējādi nesamaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir 9,24 EUR, kas proporcionāli apmierināto prasījumu apmēram būtu jāsedz pusēm, proti, 100% apmērā jāsedz atbildētājam.

Ņemot vērā minēto, no atbildētāja valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie 9,24 EUR.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, Civillikuma 1765. panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus (seši procenti no simta gadā) no ar spriedumu piedzītās, bet nesamaksātās parāda summas.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta noteikumiem atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 190., 193., 194., 250.^{25}, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu 1094,66 EUR par laiku no 2019. gada 1. septembra līdz 2021. gada 26. aprīlim, kas sastāv no parāda par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

pārvaldīšanas darbībām 273,80 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 720,49 EUR un maksājumiem dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā 100,37 EUR, kā arī likumiskos nokavējuma procentus 6,39 EUR par laiku no 2019. gada 3. septembra līdz 2020. gada 31. martam un tiesas izdevumus 165,16 EUR, kopā 1266,21 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit seši *euro*¸ 21 cents).

Parāda summa iemaksājama SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, kontā Luminor Bank AS, konta Nr. LV63RIKO0002013197596.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešus procentus no simta) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,24 EUR (deviņi *euro*, 24 centi). Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000. BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis - 21499 Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lieta Nr.C29279022.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 17. oktobrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 16. novembrī.

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" spriedumu varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2022. gada 16. novembra, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Atbildētājs /pers. A/ spriedumu varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma izsniegšanas dienas, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A. Cunska

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU