Lietas arhīva Nr. C-07439-24/33
ECLI:LV:RPT:2024:1024.C771739323.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 24. oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese I.Meldere
rakstveida procesā izskatīja civillietu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Temps" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2023. gada 20. decembrī saņemts prasītāju dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Temps" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

2024. gada 24. septembrī tiesā saņemti prasības papildinājumi, ar kuriem palielināta prasības summas, attiecīgi piemaksājot valsts nodevu.

[1.1] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 13. panta pirmo daļu, 15.[1] panta pirmo un piekto daļu, 15.[2] panta pirmās daļas 3. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, 75. panta septīto daļu, Civillikuma 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu, lūgts tiesu:

1) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Temps" parādu par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim - maksu par pārvaldīšanas darbībām 53,38 EUR un maksu par komunālajiem pakalpojumiem 184,01 EUR;

2) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Temps" parādu par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam - maksu par pārvaldīšanas darbībām 266,45 EUR un maksu par komunālajiem pakalpojumiem 1187,56 EUR;

3) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim maksājumus uzkrājumu fondā 20,36 EUR;

4) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam uzkrājumu fondā 76,89 EUR;

5) piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Temps" likumiskos nokavējuma procentus par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 31. augustam 106,72 EUR un valsts nodevu 268,30 EUR.

[1.2.] Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājai pieder nekustamais dzīvoklis Nr. /adrese/, un dzīvojamā māja /adrese/, atrodas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Temps" pārvaldībā.

Prasība celta par apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu parāda un nokavējuma procentu piedziņu.

[2] Prasības pieteikums nosūtīts atbildētājai 2023. gada 27. decembrī pēc aktuālās deklarētās dzīvesvietas adreses, atbilstoši Civilprocesa likuma 56. panta piektās daļas prasībām, līdz ar ko uzskatāms, ka prasības pieteikums izsniegts atbilstoši Civilprocesa likuma 56.[1]panta pirmās daļas 3. punktam un otrajai daļai. 2024.gada 24.septembrī atbildētājai nosūtīti prasības grozījumi.

Tiesā uz prasību nav saņemts atbildētājas paskaidrojums vai iebildums.

[3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2024. gada 23. aprīlī uz prasītāju elektronisko adresi un atbildētājas deklarēto adresi.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumu un pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 4. punktam saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Apmierinot prasību par parāda piedziņu, tiesa vadījās no Civillikuma 1402. panta, 1759. panta 1. punkta, 1765. un 1838. panta, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkta, 13. panta 2.[1] daļas.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem un vadoties no Augstākās tiesas Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmuma, prasītājiem atzīstamas tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos procentus no ar spriedumu piedzītās summas. Procentu apmērs nosakāms saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu – seši procenti no simta gadā, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktu, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrības "Temps" labā piedzenami tiesāšanās izdevumi: valsts nodeva 268,30 EUR.

Ņemot vērā, ka prasība apmierināta, atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktam, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. punkta otrajam teikumam, 14. un 15. punktam, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas nav samaksāti iepriekš: par tiesas paziņojuma un dokumentu nosūtīšanu 6 EUR un par dokumentu atvasinājuma izgatavošanu 5 EUR, kopā 11 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, tiesa uzskata, ka sprieduma labprātīgai izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu, 96. panta piekto daļu, 193., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Temps", reģistrācijas Nr. 40003100605, par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim maksu par pārvaldīšanas darbībām 53,38 EUR (piecdesmit trīs *euro*, 38 centi) un maksu par komunālajiem pakalpojumiem 184,01 EUR (simtu astoņdesmit četri *euro*, 01 cents), par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam maksu par pārvaldīšanas darbībām 266,45 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro*, 45 centi) un maksu par komunālajiem pakalpojumiem 1187,56 EUR (tūkstotis simtu astoņdesmit septiņi *euro*, 56 centi), par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 31. augustam likumiskos nokavējuma procentus 106,72 EUR (simtu seši *euro*, 72 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Temps", reģistrācijas Nr. 40003100605, tiesas izdevumus - valsts nodevu 268,30 EUR (divi simti sešdesmit astoņi *euro*, 30 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai par periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. decembrim maksājumus uzkrājumu fondā 20,36 EUR (divdesmit *euro*, 36 centi), par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam maksājumus uzkrājumu fondā 76,89 EUR (septiņdesmit seši *euro*, 89 centi).

Samaksa par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Temps" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai veicama kontā Nr. LV40HABA0551047294072**,** AS Swedbank, HABALV22.

Noteikt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Temps" tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās summas.

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās summas.

Piedzīt no /pers. A/ valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11 EUR (vienpadsmit *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21499, dati personas un lietas identificēšanai (vārds, uzvārds, lietas numurs).

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024. gada 24. oktobrī.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas tiešsaistes sistēmā 2024. gada 22. novembrī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.Meldere