Lieta Nr. C69558024
C-1732-25/33
ECLI:LV:KURT:2025:0304.C69558024.3.S

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2025. gada 4. martā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Sarmīte Lucava,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2024. gada 29. novembrī prasītāja cēla tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā, kurā lūdz no atbildētājas piedzīt īres maksas parādu par laika posmu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2024. gada 31. oktobrim 499,12 *euro*, kas izriet no starp pusēm 2016. gada 26. februārī noslēgtā Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 302845 par dzīvojamo telpu /adrese/.

Prasība pamatota ar Civillikuma 3., 1587., 1756., 1759., 1765. un 1844. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 10., 11., 17. pantu un 31. panta pirmo daļu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību".

Pusēm likumā noteiktajā kārtībā nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu.

Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. punktu, Civillikuma 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, īres maksas parādu par laika posmu no 2023. gada 1. oktobra līdz 2024. gada 31. oktobrim 499,12 *euro* un valsts nodevu 74,87 *euro*, kopā 573,99 *euro* (pieci simti septiņdesmit trīs *euro* 99 centi). Piespriesto summu ieskaitīt Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" kontā Nr. LV47HABA0001402060076, "Swedbank" AS.

Atzīt tiesības prasītājai saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*), kas ieskaitāmi Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, Valsts kase, norādot mērķi: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, atbildētājas vārds, uzvārds, lietas numurs. Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piedzīs tiesu izpildītājs.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2025. gada 4. marta.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2025. gada 3. aprīļa. Šo spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.