Lietas arhīva Nr. C-1335-22/119
ECLI:LV:RPT:2022:1111.C68390921.9.S

SPRIEDUMS
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Rīga, 2022. gada 11. novembrī

Rīgas pilsētas tiesa
tiesnese A.Freimane
izskatīja rakstveida procesā AS "Civinity Mājas" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. C/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] AS "Hausmaster", pēc nosaukuma maiņas AS "Civinity Mājas" (turpmāk tekstā prasītāja), ir cēlusi tiesā vienkāršotas procedūras prasību pret /pers. C/ (turpmāk tekstā atbildētājs) par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Civillikuma 864., 1071., 1266., 1652., 1765. un 1828. pantu prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu 1982,03 EUR, kas saistīts ar dzīvokļa Nr./adrese D/, Rīgā lietošanu laika periodā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2020. gada 8. septembrim (t.sk. pārvaldīšanas pakalpojumu maksas parādu 880,95 EUR, uzkrājumu fonda maksājumu parādu 181,65 EUR, komunālo pakalpojumu parādu 919,43 EUR), likumiskos nokavējuma procentus 152,65 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2019. gada 1. augusta līdz 2021. gada 31. maijam, kā arī noteikt prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā līdz pilnai sprieduma izpildei (izsoles dienai).

[1.1] 2021. gada 8. jūlijā tiesā saņemti atbildētāja rakstveida paskaidrojumi, kuros atbildētājs prasību neatzīst un lūdz to noraidīt. Paskaidrojumos norādīts, ka pušu tiesiskajām attiecībām piemērojamas Patērētāju tiesību aizsardzības likuma normas. Atbildētājs uzskata, ka parāds ir izveidojies un nokavējums iestājies prasītājas vainas dēļ, jo prasītāja nav rīkojusies ar atbilstošu vērību un tās sniegto pakalpojumu kvalitāte neatbilst pakalpojumu maksai. Vienlaikus atbildētājs norāda, ka ir gatavs maksāt prasītājas aprēķināto summu 2134,68 EUR, sadalot to ikmēneša termiņmaksājumos 50 EUR apmērā, kā arī lūdz lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

[1.2] 2021. gada 10. augustā tiesā saņemta prasītājas atsauksme uz atbildētāja sniegtajiem rakstveida paskaidrojumiem, kurā prasītāja uzskata atbildētāja sniegtos paskaidrojumus par nepamatotiem, jo atbildētājs nav norādījis, kuri dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma noteikumi ir netaisnīgi. Norāda, ka starp pusēm nav noslēgts individuāls dzīvokļa īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu līgums, bet ir noslēgts līgums ar dzīvojamās mājas /adrese/, /adrese A/, /adrese B/, /adrese C/ dzīvokļu īpašnieku kopību. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums pieņemts ar 51,4% balsu vairākumu, tas ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, tostarp atbildētājam. Prasītāja norāda, ka atbildētājs paskaidrojumiem nav pievienojis pierādījumus, kas apliecinātu apgalvojumu par prasītājas pakalpojumu kvalitātes neatbilstību un vērības trūkumu. Norāda, ka atbildētāja paskaidrojumi ir savstarpēji pretrunīgi, jo vienlaikus atbildētājs prasību neatzīst un ir gatavs maksāt prasītājas aprēķināto parādu 2134,68 EUR. Papildus prasītāja norāda, ka ar 2021. gada 1. jūlija Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu prasītājas nosaukums mainīts uz AS "Civinity mājas", reģistrācijas Nr.40103223751.

[1.3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, tiesa atzīst par iespējamu izskatīt prasību rakstveida procesā, jo ir iespējams nodrošināt lietas dalībnieku procesuālo tiesību ievērošanu un tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē.

[1.4] 2022. gada 21. septembrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu pusēm nosūtīts paziņojums, kurā paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 10. novembrī.

[1.5] 2022. gada 3. oktobrī tiesā saņemti prasības pieteikuma grozījumi, kuros prasītāja samazina prasības summu, norādot, ka prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu 1918,74 EUR, kas aprēķināti laika periodā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2020. gada 8. septembrim (t.sk. pārvaldīšanas pakalpojumu maksas parādu 837,89 EUR, uzkrājumu fonda maksājumu parādu 172,76 EUR, komunālo pakalpojumu parādu 908,09 EUR), likumiskos nokavējuma procentus 152,65 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2019. gada 1. augusta līdz 2021. gada 31. maijam, kā arī noteikt prasītājas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā līdz pilnai sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Motīvu daļa

[2] Iepazinusies ar lietas materiāliem, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma daļēji.

[2.1] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar minētā panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[2.2] Tiesa atzīst, ka prasījums par pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu izdevumu parāda 1918,74 EUR piedziņu ir apmierināms pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu.

Prasījums daļā par likumisko nokavējuma procentu piedziņu ir apmierināms daļēji – 147,08 EUR apmērā, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu.

[2.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 223. panta 4. punktu tiesa izbeidz tiesvedību lietā, ja prasītājs atteicies no prasības.

Ņemot vērā, ka prasītāja no prasības daļā par pamatparāda 63,29 EUR piedziņu atteicās, tiesvedība šajā prasības daļā ir izbeidzama.

[2.4] Saskaņā ar Civillikuma 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu tiesa atzīst prasītājas tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Apmierinot prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas ir piedzenami izdevumi proporcionāli prasījumu apmierinātajai daļai. Prasība apmierināta par summu 2065,82 EUR. Atbilstoši matemātiskam aprēķinam pret sākotnēji celto prasības summu prasība apmierināta 96,77 % apmērā un par šādu apmierinātā prasījuma apmēru no atbildētāja ir piedzenama valsts nodeva 309,86 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR, kopā 315,33 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 39. panta pirmās daļas 5. punktu, 41. panta pirmo daļu, 97., 190., 193., 204.[1] , 223. panta 4. punktu, 250.[25], 250.[27] panta otro daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, pārvaldīšanas maksas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu 1918,74 EUR (t.sk. pārvaldīšanas izdevumus 837,89 EUR, uzkrājumu fonda līdzekļus 172,76 EUR, komunālo pakalpojumu parādu 908,09 EUR), kas saistīts ar dzīvojamo telpu lietošanu laika periodā no 2019. gada 1. jūlija līdz 2020. gada 8. septembrim, likumiskos nokavējuma procentus 147,08 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2019. gada 1. augusta līdz 2021. gada 31. maijam, un tiesas izdevumus 315,33 EUR, kopā 2381,15 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro 15 centi), kas iemaksājami AS "Civinity Mājas" bankas kontā Nr.LV84PARX0012618010002, AS „Citadele banka".

Noteikt AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. C/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Noraidīt prasību daļā par likumisko nokavējuma procentu 5,57 EUR piedziņu.

Izbeigt tiesvedību daļā par pamatparāda 63,29 EUR piedziņu.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas 2022. gada 11. novembra.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un būs pieejams tiešsaistes sistēmā, 2022. gada 9. decembrī, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese A. Freimane

Rīgā, 2022. gada 11. novembrī

SPRIEDUMS IR PIEVIENOTS UN PIEEJAMS TIEŠSAISTES SISTĒMĀ

SPRIEDUMS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU