Lietas arhīva Nr. C-02347-24/107
ECLI:LV:RPT:2024:0202.C771036523.3.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2024.gada 2.februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Elita Stelte-Auziņa
rakstveida procesā izskatīja civillietu Rīgas namu pārvaldnieks, SIA un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] Rīgas namu pārvaldnieks, SIA (turpmāk tekstā arī 1.prasītāja) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā arī 2.prasītāja) cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā arī atbildētāja) par naudas piedziņu.

[1.1] 1.prasītāja, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu lūdz piedzīt no atbildētājas parādu, kas izriet no 2011. gada 5. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma Nr. RD-11-910-lī, par apsaimniekošanu 239,58 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1.marta līdz 2022.gada 31.decembrim, parādu par apsaimniekošanu 55,04 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 28. februārim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 1006,81 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 394,91 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 28. februārim, parādu par zemes nomu 46,38 *euro* par laika periodu no 2022. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim, parādu par zemes nomu 6,78 euro par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 28. februārim, kopā 1749,50 *euro,* kā arī noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no parāda summas līdz sprieduma izpildei.

[1.2] Prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētājas par labu 2.prasītājai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 115,65 *euro*, par periodu no 2022. gada 1. marta līdz 2022. gada 31. decembrim, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 25,70 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 28. februārim, kopā 141,35 *euro.*

[2] Atbildētājai 2023.gada 5.aprīlī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ panta pirmo daļu uz viņas deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai līdz 2023. gada 5.maijam. Atbildētāja nav iesniegusi rakstveida paskaidrojumus par tiesā celto prasību.

Pusēm par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024.gada 2.februārī paziņots 2024.gada 17.janvarī.

[3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.$^{25}$ panta pirmajai daļai tiesa atzīst par iespējamu izskatīt prasību rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[4] Civilprocesa 194.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

**Motīvu daļa**

[5] Novērtējusi visus lietā esošus pierādījumus kopumā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13. panta pirmo, otro prim daļu, 16.pantu, Civillikuma 1765. panta pirmo daļu, 1838.pantu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 283,63 *euro*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39., 42. pantu un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15 punktu no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro*.

[10] Civilprocesa likuma 204.$^{1}$ pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu [..], tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Tiesa noteic atbildētājam 10 dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz iepriekš minēto un, vadoties no Civilprocesa likuma 92. – 97., 189., 193., 194., 195., 204.$^{1}$, 250.$^{25}$ un 250.$^{27}$ panta, tiesa

**nosprieda:**

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA, reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu 1749,50 *euro* un tiesas izdevumus 283,63 *euro*, kopā 2033,13 *euro* (divi tūkstoši trīsdesmit trīs *euro*, 13 centi). Konti parāda samaksai: AS „Citadele banka",

LV83PARX0013044380019, AS „Luminor bank", LV63RIKO0002013197596, AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820, AS „Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Atzīt "Rīgas namu pārvaldnieks", SIA, reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no ar spriedumu piedzītās summas par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 141,35 *euro* (viens simts četrdesmit viens *euro* 35 centi). Konti parāda samaksai: AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019 AS "Luminor bank", LV63RIKO0002013197596 AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820, AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja banka Valsts kase, BIC kods TRELLV22. Maksājumu apliecinošs dokuments iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā vai nosūtams uz tiesas elektroniskā pasta adresi rigas.pilseta@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde, maksājuma mērķī norādot – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771036523.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2024. gada 2.februāra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 4. martā.

Spriedums pievienots un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Tiesnese Elita Stelte - Auziņa

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*