**Civillieta Nr.C12330716**

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2017.gada 12.janvārī, Krāslavā

**Daugavpils tiesas**
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli" prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk - SIA "Daugavpils DzKSU") un pašvaldības akciju sabiedrība "Daugavpils siltumtīkli" (turpmāk - PAS "Daugavpils siltumtīkli") iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret /pers. A/ par apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, parādu piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam pieder dzīvokļa īpašums Nr.66, /adrese/.

Atbildētājs ar prasītāju SIA "Daugavpils DzKSU" nenoslēdza dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu, taču atbildētāja pienākums maksāt par kopīpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem izriet no likuma.

Atbildētāja parāds par mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem ir 3336,16 *euro*, kas sastāv no pamatparāda 3068,41 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.februāra līdz 2016.gada 31.maijam, un nokavējuma likumiskiem procentiem 267,75 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2016.gada 31.maijam. Atbildētāja parāds par siltumenerģiju ir 2977,69 *euro* apmērā, ko veido pamatparāds 2806,12 *euro* par periodu no 2014.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.maijam un nokavējuma likumiskie procenti 171,57 *euro* par laika periodu no 2014.gada 1.jūlija līdz 2016.gada 30.jūnijam.

Prasītāji pamato prasību ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 863., 864., 1402., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" parādu 3336,16 *euro,* valsts nodevu 368,19 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,27 *euro*, bet par labu pašvaldības AS „Daugavpils siltumtīkli" piedzīt parādu 2977,69 *euro* un valsts nodevu 353,85 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

2016.gada 27.decembrī tiesā saņemti prasītāju papildinājumi civillietā, kurā norādīts, ka no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas atbildētājs nemaksāja par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, bet prasītāji turpināja pakalpojumu sniegšanu, līdz ar ko parādi par tiem ir pieauguši. Atbildētāja parāds SIA "Daugavpils DzKSU" ir 3940,24 *euro*, kas sastāv no pamatparāda 3578,85 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.februāra līdz 2016.gada 30.novembrim, un nokavējuma likumiskiem procentiem 361,39 *euro* par laika periodu no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2016.gada 30.novembrim. Atbildētāja parāds pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" ir 3364,19 *euro* apmērā, ko veido pamatparāds 3119,67 *euro* par periodu no 2014.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.oktobrim un nokavējuma likumiskie procenti 244,52 *euro* par laika periodu no 2014.gada 1.jūlijs līdz 2016.gada 30.novembrim.

Lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "Daugavpils DzKSU" parādu 3940,24 *euro,* valsts nodevu 392,35 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,27 *euro*, bet par labu PAS „Daugavpils siltumtīkli" parādu 3364,19 *euro* un valsts nodevu 369,31 *euro*. Lūdz atzīt abu prasītāju tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 (sešus) procentus gadā no nesamaksātās pamatparāda summas līdz sprieduma izpildei.

Prasītāju pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās. Tiesā saņemts lūgums izskatīt lietu bez prasītāju pārstāvja klātbūtnes, norādot, ka prasība tiek uzturēta pilnā apmērā atbilstoši prasības pieteikumā norādītajam.

Atbildētājs/pers. A/ uz tiesas sēdi neieradās, par neierašanās iemesliem nepaziņoja. Atbildētājam savlaicīgi likumā noteiktā kārtībā ir paziņots par tiesas sēdes laiku un vietu, nosūtot pavēsti uz atbildētāja deklarēto dzīves vietas adresi.

Tiesa atzīst, ka lieta jāizskata bez prasītāju pārstāvja un atbildētāja piedalīšanās saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu, jo nav konstatēti Civilprocesa likuma 209. un 210.pantā norādītie lietas izskatīšanas atlikšanas pamati.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ar lietas materiāliem pievienoto Zemesgrāmatas nodalījuma izdruku pierādīts, ka dzīvokļa Nr.66, /adrese/, īpašnieks ir atbildētājs, pamatojoties uz 2007.gada 14.septembra pirkuma līgumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pants noteic, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus (..). Šā likuma 13.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai; sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Lietā netiek apstrīdēts, ka SIA "Daugavpils DzKSU" apsaimnieko dzīvojamās mājas, kas atrodas Daugavpils pašvaldības teritorijā, tai skaitā māju Nr./adrese/, kurā atrodas atbildētājam piederošais dzīvoklis, un PAS "Daugavpils siltumtīkli" piegādā siltumenerģiju mājai Nr./adrese/.

Tiesa atzīst, ka prasītāju prasības tiesības pret atbildētāju par dzīvojamās mājas uzturēšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, samaksas parāda piedziņu izriet no likuma. Atbildētājam ir pienākums maksāt par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem, atbilstoši viņa dzīvokļa īpašuma lielumam. Lietā nav iegūti pierādījumi, ka prasītāji nebūtu izpildījuši savas

dzīvojamās mājas apsaimniekotāja un siltumenerģijas pakalpojuma sniedzēja saistības pret atbildētāju.

Prasītāji ir izpildījuši savus pienākumus, bet atbildētājs nav apmaksājis rēķinus, tādējādi nav pildījis ar likumu uzlikto pienākumu norēķināties ar apsaimniekotāju un pakalpojuma sniedzēju par sniegto pakalpojumu.

Ar SIA "Daugavpils DzKSU" izziņām par dzīvokļa Nr.66, /adrese/, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu aprēķinu un apmaksu pierādīts, ka atbildētāja parāds par kopīpašuma apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2012.gada 1.februāra līdz 2016.gada 30.novembrim ir 3578,85 *euro*.

Ar pašvaldības AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņām par parāda aprēķinu pierādīts, ka atbildētāja parāds par siltumenerģiju dzīvoklī Nr./adrese/, par laika periodu no 2014.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.oktobrim 3119,67 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Prasītājs SIA "Daugavpils DzKSU" ir aprēķinājis likumiskos kavējuma procentus par maksājumu kavējumu par laika periodu no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2016.gada 30.novembrim 361,39 *euro*.

No prasītāja AS "Daugavpils siltumtīkli" izziņas par likumisko nokavējuma procentu aprēķinu izriet, ka prasītājs aprēķināja likumiskos nokavējuma procentus 244,52 *euro* par laika periodu 2014.gada 1.jūlija līdz 2016.gada 30.novembrim.

Ņemot vērā, ka atbildētājs ir pieļāvis maksājumu nokavējumu, tiesa uzskata, ka prasība par kavējuma procentu piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāju iesniegtos parāda aprēķinus, jo atbildētājs tos nav apstrīdējis, kā arī nav iesniedzis pierādījumus, ka prasījums nav pamatots vai ka parāds ir samaksāts pilnīgi vai daļēji. Līdz ar to prasība par parāda un procentu piedziņu ir apmierināma pilnībā.

Tiesa atzīst, ka apmierināms arī prasījums par prasītāju tiesībām saņemt likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei, jo šādas prasītāju tiesības nosaka Civilprocesa likuma 195.pants un Civillikuma 1765.panta pirmā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja SIA "Daugavpils DzKSU" labā piedzenama valsts nodeva 392,35 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,27 *euro*, kopā 398,62 *euro*, un PAS „Daugavpils siltumtīkli" labā valsts nodeva 369,31 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, labā parādu 3578,85 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* 85 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2012.gada 1.aprīļa līdz 2016.gada 30.novembrim 361,39 *euro* (trīs simti sešdesmit viens *euro* 39 centi) un tiesāšanās izdevumus 398,62 *euro* (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* 62 centi), kopā 4338,86 *euro* (četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* 86 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV08HABA0551002430596 akciju sabiedrībā „Swedbank", HABALV22.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja /pers. A/ likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 3578,85 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* 85 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, pašvaldības akciju sabiedrības "Daugavpils siltumtīkli", reģistrācijas Nr.41503002945, labā parādu 3119,67 *euro* (trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* 67 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 2014.gada 1.jūlija līdz 2016.gada 31.novembrim 244,52 *euro* (divi simti četrdesmit četri *euro* 52 centi) un tiesas izdevumus 369,31 *euro* (trīs simti sešdesmit deviņi *euro* 31 cents), kopā 3733,50 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* 50 centi), samaksu veicot kontā Nr.LV87NDEA0000082040907 akciju sabiedrība Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, NDEALV2X.

Noteikt pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja /pers. A/ likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas, bet ne vairāk kā 3119,67 *euro* (trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* 67 centi).

Noteikt /pers. A/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa