Lietas arhīva Nr. C-06654-24/18
ECLI:LV:RPT:2024:0917.C771661223.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, **2024.gada 17.septembrī**

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese A.Feldmane

izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājās /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 17.novembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā – Pārvaldnieks) un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā – Kopība) iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā – Atbildētāja) par parāda piedziņu.

[1.2] No prasības pieteikuma izriet, ka Atbildētāja ir dzīvokļa /adrese A/, kadastra Nr./numurs A/(turpmāk tekstā – Dzīvoklis) īpašniece.

22.05.2014. starp Pārvaldnieku nu Atbildētāju noslēgts Dzīvojamās mājās pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgums dzīvokļa īpašniekam Nr./numurs B/ (turpmāk tekstā – Līgums).

Pārvaldnieks atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 15.[1]panta pirmās daļas noteikumiem pārstāv Kopību.

Pārvaldnieks savas saistības pret Atbildētāju ir izpildījis, taču Atbildētāja nav pilnībā norēķinājusies par mājas pārvaldīšanu un Dzīvoklim nodrošinātajiem pakalpojumiem.

Atbildētājas neizpildītās saistības laika periodā no 01.01.2023. līdz 31.10.2023. pret Prasītāju un Kopību sastāda: komunālo pakalpojumu parāds 893,07 EUR apmērā; pārvaldīšanas maksas (apsaimniekošana) parāds 370,74 EUR apmērā; uzkrājumu parāds 161,40 EUR apmērā; un līgumsods 83,48 EUR apmērā par laika periodu no 01.08.2023 līdz 09.10.203., kopā 1508,69 EUR.

[1.3] Prasībā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587.pantu, 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.pkt., 1828.pantu, 1652.panta 3.pkt., Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, lūdz: piedzīt no Atbildētājas par labu Pārvaldniekam parādu: par komunālajiem pakalpojumiem 893,07 EUR; par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu370,74 EUR un līgumsodu 83,48 EUR (periods 01.01.2023.-31.10.2023.); piedzīt no Atbildētājas par labu Kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 161,40 EUR (periods 01.01.203.-31.10.2023., naudas līdzekļus ieskaitot Pārvaldnieka norādītajā norēķinu kontā; piedzīt no Atbildētājas par labu Pārvaldniekam visus tiesāšanās izdevumus; noteikt Pārvaldniekam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

[2] Atbildētāja paskaidrojumus tiesai nav sniegusi.

Motīvu daļa

[3] Vienkāršotās procedūras lietās tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam sastāda saīsināto spriedumu. Pamatojoties uz minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1402., 1651., 1828.pantu, atzīst, ka prasījums par parāda – komunālo pakalpojumu parāda 893,07 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas parāda 370,74 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, kopā 1263,81 EUR piedziņu no Atbildētājas par labu Pārvaldniekam ir pamatots un apmierināms.

[5] Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1069., 1402., 1651., 1828.pantu, atzīst, ka prasījums par maksājumu parāda dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 161,40 EUR par laika periodu no 2023. gada 1.janvāra līdz 2023. gada 31.oktobrim piedziņu no Atbildētājas par labu Kopībai ir pamatots un apmierināms.

[6] Prasījums pret Atbildētāju par līgumsoda piedziņu par labu Pārvaldniekam apmierināms 83,48 EUR apmērā par laika periodu no 01.08.2023. līdz 09.10.2023., pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1763., 1765.pantā iekļauto regulējumu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no Atbildētājas Pārvaldnieka labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva par prasību 226,30 EUR apmērā.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu no Atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistīt izdevumi, t.i. ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR apmērā.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765.pantu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā ietverto skaidrojumu, Pārvaldniekam un Kopībai atzīstamas tiesības saņemt no Atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējām piedzītām summām par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums Atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 93., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] panta tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, komunālo pakalpojumu parādu 893,07 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas parādu 370,74 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim, līgumsodu 83,48 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 9.oktobrim un tiesas izdevumus 226,30 EUR, kas kopā sastāda 1573,59 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs *euro* 59 centi).

/pers. A/ piedzītās naudas summas samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajā norēķinu kontā Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts Nr. /numurs/.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no piedzītās summas 1573,59 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs *euro* 59 centi) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildes dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājās /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, maksājumu parādu dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 161,40 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 40 centi) par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.oktobrim.

/pers. A/ piedzītās naudas summas samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajā norēķinu kontā Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts Nr. /numurs/.

Atzīt dzīvojamās mājās /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības

saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no piedzītās summas 161,40 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 40 centi) par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildes dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi euro).

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicam- saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499. Mērķis – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771661223. Dokuments, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā (Rīga, Abrenes iela 8).

Noteikt atbildētājai, /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 17.septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 17.oktobrī un to varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese **A.Feldmane**

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.