Lietas arhīva Nr. C-6740-22/34
ECLI:LV:RPT:2022:1014.C30582022.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2022.gada 14.oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnesis V.Prudņikovs
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 18.jūlijā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (pēc tiesu reorganizācijas – Rīgas pilsētas tiesa) saņemts prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītājs) vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) par naudas piedziņu.

[2] Prasītājs norāda, ka prasības priekšmets ir dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņa.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma ,,Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantiem, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantiem, Civilprocesa likuma 26. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, 127. pantu, prasītājs lūdz tiesu: piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 115,08 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par komunālajiem pakalpojumiem 425,06 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 34,62 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par zemes nomu 73,45 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), samaksāto valsts nodevu 97,23 euro; atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[3] 2022.gada 16.augustā tiesā saņemti atbildētājas rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka viņa atzīst prasību pilnā apmērā. Atbildētāja lūdz tiesu neatzīt prasītāja prasījumu par tiesību atzīšanu par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas, norādot, ka prasītājs uz visu COVID-19 pandēmijas laiku bija atcēlis līgumsoda jeb nokavējuma procentu piemērošanu saviem klientiem. Šis periods ietver arī laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam par ko ir šī prasība.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, iepazinusies ar lietā esošajiem materiāliem, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Apmierinot prasību pilnībā, tiesa vadījusies no likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmās daļas, 10.panta pirmās daļas, Civillikuma 1071.panta, 1402.panta, 1425.panta, 1587.panta, 1651.panta, 1652.panta 3.punkta, 1811.panta, 1828.panta.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1765.panta otro daļu prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) no simta gadā no nesamaksātās piedzītās summas.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami samaksāti tiesas izdevumi – valsts nodeva 97,23 euro.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,00 euro.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot to no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.pantu, 97.pantu, 194. pantu, 195. pantu, 204.^{1} pantu, 250.^{25} pantu, 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 115,08 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par komunālajiem pakalpojumiem 425,06 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 34,62 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam), parādu par zemes nomu 73,45 euro (par laika periodu no 2021.gada 1.novembra līdz 2022.gada 30.jūnijam) un valsts nodevu 97,23 euro.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās piedzītās summas.

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā: AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837, AS "Citadeles banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019, AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820, AS "Luminor bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,00 EUR, maksājums veicams Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.LV90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, klasifikācijas kods 21499.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2022.gada 14.oktobrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022.gada 11.novembrī.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.

Tiesnesis V.Prudņikovs