Lietas arhīva Nr. C-1727-20/18
ECLI:LV:RVPT:2020:0115.C30621419.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2020.gada 15.janvārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

šādā sastāvā: tiesnese A.Feldmane

izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu SIA "BaltEst" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (/pers. A/) par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 17.jūnijā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā SIA "BaltEst" (turpmāk tekstā – Prasītājs) cēlusi prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ (/pers. A/) (turpmāk tekstā - Atbildētājs) par parāda piedziņu.

Atbildētājs no 2004.gada 31.marta līdz 2019.gada 7.martam bija dzīvokļa īpašuma Nr./numurs/, kas atrodas /adrese/ (kadastra numurs /numurs A/, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr./numurs/) īpašnieks, kuru saskaņā ar 2007.gada 04.oktobrī starp Prasītāju un daudzdzīvokļu mājas /adrese/(pirms adreses maiņas - /adrese/) īpašniekiem noslēgtā Daudzdzīvokļu mājas /adrese/, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma nosacījumiem pārvaldīja un apsaimniekoja Prasītājs.

Atbildētājs nav pilnībā samaksājis par saņemtajiem nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem un parāds sastāda 865,10 EUR.

Prasītājs, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu, Civillikuma 1071., 1587., 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1811.pantu, lūdz: piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parādu 786,45 EUR, līgumsodu 78,65 EUR, samaksāto valsts nodevu 129,77 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR un noteikt Prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no pamatparāda, tas ir, 865,10 EUR.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus par prasību tiesai nav sniedzis.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktam sastāda saīsināto spriedumu. Pamatojoties uz minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu, Civillikuma 1071., 1402., 1587., 1651., 1811.pantu, atzīst, ka prasījums par pamatparāda piedziņu 786,45 EUR par laika posmu no 01.03.2018. līdz 25.02.2019. no Atbildētāja par labu Prasītājam ir pamatots un apmierināms.

Prasījums līgumsoda piedziņu 78,65 EUR apmērā par laika periodu no 20.04.2018. līdz 20.02.2019. ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1716., 1717., 1763.pantā iekļauto regulējumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no Atbildētāja Prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva par prasību, t.i., 129,77 EUR (l.l.7), saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu izdevumi, kas Prasītājam radušies sakarā ar lietas izskatīšanu, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR apmērā (l.l.8), pavisam kopā 133,07 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas Prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā (Civillikuma 1765.pants) no piespriestās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums Atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 44., 93., 97., 193., 204.[1], 250.[25], 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods /personas kods/, par labu SIA "BaltEst", reģistrācijas Nr.40003354188, galveno parādu 786,45 EUR apmērā, līgumsodu 78,65 EUR apmērā par laika periodu no 20.04.2018. līdz 20.02.2019., tiesas izdevumus 133,07 EUR, pavisam kopā 998,17 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi euro un 17 centi).

Atzīt SIA "BaltEst", reģistrācijas Nr.40003354188, tiesības saņemt no /pers. A/ (/pers. A/), personas kods 22087112715, likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas 786,45 EUR (septiņi simti astoņdesmit seši euro 45 centi) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildes dienai.

/pers. A/ (/pers. A/) piedzītās naudas summas samaksa veicama SIA "BaltEst" norēķinu kontā Nr./konta numurs/, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. A/ (/pers. A/) termiņu labprātīgai sprieduma izpildei - 10 (desmit) dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 15.janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 14.februārī un to varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese **A.Feldmane**