Lietas arhīva Nr. C-1586-18/25
ECLI:LV:ZRT:2018:0604.C10075317.2.S
Lieta Nr.C10075317
Lietvedības Nr.C1586-18/25

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

2018.gada 04.jūnijā, Bauskā,
Zemgales rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnese I.Bogdanova,
sekretāre L.Kugrēna,
piedaloties prasītāja pārstāvim /pers. C/,
atklātā tiesas sēdē 2018.gada 21.maijā Bauskā, Zaļā ielā 12, izskatīja civillietu Nr.C10075317 **Rundāles novada domes** prasībā par naudas piedziņu no **/pers. D/** vienkāršotās procedūras lietā.

Aprakstošā daļa

Rundāles novada dome, vienotais reģistrācijas Nr.90009112819, turpmāk – prasītājs, cēlusi tiesā maza apmēra prasību par naudas piedziņu no /pers. D/, personas kods /personas kods/, turpmāk – atbildētājs.

Saskaņā ar grozījumiem Civilprocesa likumā, turpmāk – CPL, kas stājās spēkā 2018.gada 15.janvārī, lietas par maza apmēra prasībām turpmāk tiek sauktas par vienkāršotās procedūras lietām.

Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/ierakstiem atbildētājs, pamatojoties uz 2008.gada 03.decembra dāvinājuma līgumu, ir ieguvusi īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr./numurs B/(Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesnese s 2010.gada 11.augusta lēmums). Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar platību 51,5 m^2 un 515/18500 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, adrese /adrese/, turpmāk – Dzīvoklis.

Pakalpojumi, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu: siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, elektroenerģija koplietošanas telpās tiek nodrošināti ar prasītāja starpniecību. Kopš 2014.gada 01.marta dzīvojamā māja /nosaukums/", kurā ietilpst Dzīvoklis, ir nodota prasītāja pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Atbildētājs aizvadītajos gados no prasītāja pilnā apjomā un labā kvalitātē ir saņēmis pamatpakalpojumus, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, - siltumenerģija dzīvokļa apkurei, karstais ūdens, aukstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana (komunālie pakalpojumi). Saņemot iepriekšminētos pakalpojumus, atbildētājs ne reizi nav cēlis pretenzijas par komunālo pakalpojumu apjomu, kvalitāti, par aprēķinātajām maksājumu summām.

2016.gada 29.aprīlī starp pusēm tika noslēgta Vienošanās par parāda atmaksu Nr.3-19./16/26, saskaņā ar kuru atbildētājs atzīst parāda 1639,81 *euro* apmērā esamību un apņemas to samaksāt pēc grafika līdz 2017.gada 15.aprīlim. Atbildētājs nav pildījis savas saistības saskaņā ar Vienošanos.

Papildus tam atbildētājs laikā no 2017.gada 01.janvāra līdz 2017.gada 31.augustam ir neregulāri norēķinājies par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un Dzīvokļa apsaimniekošanu, līdz ar ir ieveidojies parāds 388,50 *euro* apmērā. Kopsummā atbildētāja parāds ir 1953,31 *euro*, tai skaitā, par apkuri 895,74 *euro*, karstā ūdens cirkulāciju 101,94 *euro*, auksto ūdeni 109,27 *euro*, kanalizāciju 109,69 *euro*, atkritumu izvešanu 142,25 *euro*, koplietošanas telpu elektrību 39,84 *euro*, apsaimniekošanas maksu 554,58 *euro*.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 23.februāra lēmumu Nr.4 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "/nosaukums/", Rundāles pagastā, Rundāles novadā, pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā uz mājas iedzīvotāju iesnieguma pamata", prasītājs Rundāles novada dome, sākot ar 2012.gada 01.martu, savā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pārņēma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "/nosaukums/", kurā atrodas Dzīvoklis.

Maksa par Dzīvokļa apsaimniekošanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr.28 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "/nosaukums/" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu" 1.punktu, saskaņā ar kuru daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "/nosaukums/" tika piemērots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tarifs Ls 0,22 (0,31 *euro*) par 1 m^2.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punktā noteikts, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Prasītājs 2017.gada 28.jūnijā nosūtīja atbildētājam brīdinājumu par parāda samaksu.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo, ceturto daļu prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja 6 % gadā no parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei kā likumiskos nokavējuma procentus.

Prasītājs lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja parādu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem **1953,31 *euro*** apmērā, tiesas izdevumus un piedzīt no atbildētāja 6 % gadā no nesamaksātās parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei kā likumiskos nokavējuma procentus.

Prasība pamatota uz Civillikuma, turpmāk – CL, 1416., 1432.panta, 1488.panta 1. un 2.punkta, 1759.panta 1.punkta, 1765.panta pirmās un ceturtās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punkta.

2017.gada 31.oktobrī tiesā saņemti atbildētāja paskaidrojumi par prasību, kuros norādīts, ka prasību neatzīst (l.l.26-27). Paskaidrojumos tika pieteikti lūgumi izprasīt no prasītāja pierādījumus – rēķinus par komunālajiem pakalpojumiem un pierādījumus, kas apstiprina brīdinājuma par parāda esamību nosūtīšanu atbildētājam. Atbildētājs paskaidrojumā lūdza izskatīt lietu tiesas sēdē, lai varētu sniegt paskaidrojumus, uzdot jautājumus prasītājam un izsaukt un nopratināt lieciniekus, nenorādot liecinieku uzvārdus un faktus, par kuriem šīs personas var liecināt.

Ar Bauskas rajona tiesas tiesnese s 2017.gada 01.novembra lēmumu tika nolemts lietu iztiesāt tiesas sēdē 2018.gada 26.februārī, apmierināt atbildētāja lūgumu par rēķinu izprasīšanu no prasītāja, kā arī tiesa saskaņā ar CPL 149.panta ceturto daļu pieprasīja prasītājam sniegt paskaidrojumus, lai

precizētu lietas apstākļus, proti, par to, kādi pierādījumi apliecina prasības pieteikumā minētās 2016.gada 29.aprīļa vienošanās noslēgšanu (l.l.29, 30).

2017.gada 01.decembrī tiesā saņemti prasības pieteikuma precizējumi (l.l.32-35), kuros precizēts, ka dzīvojamā māja "/nosaukums/", kurā ietilpst Dzīvoklis, ir nodota prasītāja pārvaldīšanā un apsaimniekošanā kopš 2012.gada 01.marta, precizēti periodi, par kādiem izveidojās parāda summas, un norādīti apstākļi saistība ar vienošanās sagatavošanu. Prasītājs norāda, ka 2016.gada 06.aprīlī atbildētājam tika nosūtīts brīdinājums Nr.3-19./16/59 par parāda nomaksu līdz 2016.gada 05.maijam, pretējā gadījumā prasītājs vērsīsies tiesā par parāda piedziņu. Rundāles novada domē 2016.gada 26.aprīlī tika reģistrēts atbildētāja iesniegums, ar kuru tiek lūgts noslēgt vienošanos par parāda daļas atmaksu uz 12 mēnešiem, maksājot mēnesī par 15 *euro*. Prasītājs sagatavoja Vienošanos par parāda atmaksu Nr.3-19./16/26, tomēr atbildētājs to nav parakstījis.

Atbildētājs ir daļēji apmaksājis rēķinus laika periodā no 2011.gada 01.janvāra līdz 2017.gada 31.augustam, kādēļ apmaksātie rēķini nav pievienoti.

Tā kā atbildētājs nav regulāri norēķinājies par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un dzīvokļa apsaimniekošanu, līdz ar to atbildētājam laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2017.gada 31.augustam ir izveidojies parāds 1953,31 *euro* apmērā, kas sastāv parāda par apkuri 895,74 *euro*, karstā ūdens cirkulāciju 101,94 *euro*, auksto ūdeni 109,27 *euro*, kanalizāciju 109,69 *euro*, atkritumu izvešanu 142,25 *euro*, koplietošanas telpu elektrību 39,84 *euro*, apsaimniekošanas maksu 554,58 *euro*.

Sakarā ar tiesu reorganizāciju 2018.gada 01.martā Bauskas rajona tiesa tika pievienota Jelgavas tiesai, kuras nosaukums mainīts uz Zemgales rajona tiesu.

2018.gada 25.aprīlī tiesā saņemti prasības pieteikuma precizējumi (l.l.99-101), ar kuriem prasītājs palielināja prasības summas apmēru līdz 2421,85 *euro*, jo atbildētājs turpina nemaksāt par saņemtajiem pakalpojumiem. Prasības pieteikuma precizējumos norādīts, ka atbildētājam laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim ir izveidojies parāds 2421,85 *euro* apmērā, kas sastāv no parāda par apkuri 1159,31 *euro*, parāda par karstā ūdens cirkulāciju 112,98 *euro*, parāda par auksto ūdeni 132,09 *euro*, parāda par kanalizāciju 130,33 *euro*, parāda par atkritumu izvešanu 168,89 *euro*, parāda par koplietošanas telpu elektrību 47,75 *euro* un apsaimniekošanas maksas parāda 670,50 *euro* apmērā.

Parāds par apkuri 1159,31 *euro* atbildētājam uzkrāts par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim. Maksa par apkuri aprēķināta: 1) par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2011.gada 31.oktobrim, ieskaitot, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2009.gada 29.janvāra lēmumu Nr.10 "Par siltumenerģijas un karstā ūdens tarifiem" (protokols Nr.1,10.p.), kas nosaka, ka siltumenerģijas tarifs ir atkarīgs no dabasgāzes tirdzniecības cenas un siltumenerģijas maksu iedzīvotājiem aprēķina summējot pastāvīgo daļu tarifa Ls 0,154 bez PVN mēnesī proporcionāli apkurināmajai platībai un mainīgo daļu, proporcionāli patērētās dabasgāzes daudzumam; 2) par laika periodu no 2011.gada 01.novembra līdz 2017.gada 24.maijam, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumu Nr.31 "Par siltumenerģijas tarifiem Pilsrundāles ciemata teritorijā" 1.punktu, ar kuru tika noteikts siltumenerģijas tarifs atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas; 3) par laika periodu no 2017.gada 25.maija līdz 2018.gada 28.februārim, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr.7 "Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumā Nr.31" "Par siltumenerģijas tarifiem Pilsrundāles ciemata teritorijā".

Parāds par karstā ūdens cirkulāciju 112,98 *euro* atbildētājam ir uzkrāts par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim. Maksa par karstā ūdens cirkulāciju aprēķināta, pamatojoties uz šādiem pašvaldības lēmumiem: 1) par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2011.gada 31.oktobrim, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.9 „Par karstā ūdens tarifiem Pilsrundāles ciemā" 2.punktu, tika noteikts tarifs par karstā ūdens cirkulāciju pēc noteiktas aprēķina formulas; 2) par laika periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2017.gada 24.maijam, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumu Nr.31 „Par siltumenerģijas tarifiem Pilsrundāles ciemata teritorijā" 1.punktu, ar kuru tika noteikts siltumenerģijas tarifs atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas; 3) par laika periodu no 2017.gada 25.maija līdz 2018.gada 28.februārim, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr.7 "Par grozījumiem Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumā Nr.31 „Par siltumenerģijas tarifiem Pilsrundāles ciemata teritorijā"".

Parāds par auksto ūdeni 132,09 *euro* un kanalizāciju 130,33 *euro* atbildētājam ir uzkrāts par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim. Maksa par auksto ūdeni un kanalizāciju ir aprēķināta, pamatojoties uz šādiem pašvaldības lēmumiem: 1) par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2016.gada 30.aprīlim ieskaitot, pamatojoties uz Rundāles pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu Nr.9 „Par aukstā ūdens un kanalizācijas tarifiem", ar kuru ir apstiprināts aukstā ūdens tarifs vairākdzīvokļu ēkās ar centralizēto ūdens apgādi – 0,52 par 1 m^3 bez PVN un kanalizācijas tarifs – Ls 0,53 par 1 m^3 bez PVN; 2) par laika periodu no 2016.gada 01.maija līdz 2018.gada 28.februārim, ieskaitot, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2016.gada 31.marta lēmuma Nr.2 "Par aukstā ūdens un kanalizācijas tarifiem Rundāles novada Rundāles pagastā" 1.punktu, ar kuru ir apstiprināts aukstā ūdens tarifs – 0,94 *euro* par 1 m^3 bez PVN un 2.punktu, ar kuru apstiprinās kanalizācijas tarifs – 0,85 *euro* par 1 m^3 bez PVN.

Parāds par atkritumu izvešanu 168,89 *euro* atbildētājam ir uzkrāts par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim. Maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz šādiem pašvaldības lēmumiem: 1) par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2013.gada 30.novembrim maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu Nr.11 „Par sadzīves atkritumu tarifiem", ar kuru apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu izvešanu iedzīvotājiem Pilsrundāles ciematā Ls 0,83 bez PVN mēnesī par vienu personu; 2) par laika periodu no 2013.gada 01.decembra līdz 2014.gada 31.janvārim maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumu Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā", ar kuru apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu izvešanu Rundāles novada pašvaldībā – 7,02 Ls/m^3 bez PVN (9,99 *euro*/m^2 bez PVN); 3) par laika periodu no 2014.gada 01.februāra līdz 2016.gada 31.janvārim maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2014.gada 30.janvāra lēmumu Nr.19 „ Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā", ar kuru apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu izvešanu Rundāles novada pašvaldībā – 10,36 *euro*/m^3 bez PVN; 4) par laika periodu no 2017.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 31.janvārim maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumu Nr.19 "Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā", ar kuru apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu izvešanu Rundāles novada pašvaldībā – 12,47 *euro*/ m^3 bez PVN; 5) par laika periodu no 2018.gada 01.februāra līdz 2018.gada 28.februārim maksa par atkritumu izvešanu aprēķināta, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu Nr.10 "Par grozījumiem Rundāles novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumā Nr.10 „Par atkritumu tarifiem Rundāles novada pašvaldībā", ar kuru apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu izvešanu Rundāles novada pašvaldībā – 13,00 *euro*/m^3 bez PVN.

Parāds par elektrību koplietošanas telpās 47,75 *euro* atbildētājam ir uzkrāts par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim. Maksa par elektroenerģiju aprēķināta, pamatojoties uz AS „Latvenergo" izrakstītajiem rēķiniem, atbilstoši atsevišķo dzīvokļu īpašumu skaitam dzīvojamā mājā /Nosaukums /.

Parāds par apsaimniekošanu 670,50 *euro* atbildētājam ir uzkrāts par laika periodu no 2013.gada 31.jūlija līdz 2018.gada 28.februārim.

Prasības pieteikuma precizējumos prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja minēto parādu kopsummā 2421,85 *euro*, tiesas izdevumus un piedzīt 6 % gadā no nesamaksātās parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei kā likumiskos nokavējuma procentus.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāvis /pers. C/ prasību uzturēja pilnībā, sniedza paskaidrojumus atbilstoši prasības pieteikumā un tā precizējumos minētajam. Papildus paskaidroja, ka atbildētāja civilsieva gribēja slēgt izlīgumu, bet tas neizdevās, tagad atbildētājs ir Spānijā, apņēmās turpmāk segt parādu. Prasītājs nosūtīja elektroniski parāda aprēķinu, tagad parāds ir palielinājies. Vēlāk iespējams tiks slēgta vienošanās. Sākotnējie atbildētāja paskaidrojumi bija, ka neatzīst prasību, jo prasību prasītājs balstīja uz vienošanās pamata, uz kuras nebija atbildētāja paraksta, tad prasība tika grozīta. Ir bijusi telefona saruna ar atbildētāja civilsievu, ka slēgs vienošanos. Prasītājam tika paskaidrots, ka atbildētājs neatzina prasību, jo bija pamatojums tikai uz vienošanās. Paskaidroja, ka apsaimniekošanas maksas un komunālo maksājumu pārskatā ir norādītas tikai nesamaksātās summas. Tika samaksāti daži rēķini 2015.gadā. Ja maksājuma uzdevumā norādīts datums, tad tika dzēsti nevis vecākie rēķini, bet gan tas rēķins, kurš norādīts maksājuma uzdevumā kā maksājuma mērķis. Uz 2011.gada 01.janvāri jau bija parāds. Uz šo brīdi mainījās grāmatvedības programmas, bija arī tad jau parāds. Tagad ir tā summa, kura parādās uz 2011.gada janvāri. Nākamais nesamaksātais rēķins ir 2013.gada maijā. Maksājumi pieņemti par tiem rēķiniem, kā norādījis atbildētājs. Atbildētājs nav apstrīdējis pakalpojumu apjomu, kvalitāti, apsaimniekošanas maksu.

Atbildētājs uz tiesas sēdi 2018.gada 21.maijā neieradās, par neierašanās iemesliem tiesai nepaziņoja. Par tiesas sēdes laiku un vietu atbildētājam bija paziņots ar tiesas pavēsti, kas nosūtīta uz atbildētāja deklarētās dzīvesvietas adresi. Saskaņā ar CPL 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu uzskatāms, ka tiesas pavēste atbildētājam ir izsniegta.

Tiesa uzskatīja par iespējamu izskatīt lietu bez atbildētāja klātbūtnes.

Motīvu daļa

Noklausījusies prasītāja pārstāvja paskaidrojumus, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā (2.punkts) un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) (3.punkts).

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta astotā daļa paredz, ka pašvaldībai, pārvaldot un apsaimniekojot dzīvojamo māju, ja šā likuma 51.pantā noteiktajā kārtībā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ir tiesības saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātīpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Saskaņā ar CL 2212.panta pirmo daļu ar uzņēmuma līgumu viena puse uzņemas izpildīt otrai par zināmu atlīdzību ar saviem darba rīkiem un ierīcēm kādu pasūtījumu, izgatavot kādu lietu vai izvest galā kādu pasākumu.

CL 2223.pants nosaka, ka tiklīdz pasūtījums izpildīts un atzīts par labu, pasūtītājam jāsamaksā uzņēmējam norunātā maksa. Kur zināmiem darbiem pastāv normētas cenas, tur maksa noteicama pēc tām. Maksa var būt norunāta kā par visu darbu kopā, tā arī par tā daļām un arī pēc laika, ja vien uzņēmējs uzņēmies izpildīt visu pasūtījumu. Otrā gadījumā uzņēmējs var pēc katras daļas pabeiguma prasīt, lai to pieņem un par to samaksā, bet pēdējā – lai samaksā termiņos, ja vien nav citādi norunāts. Prasīt samaksu uz priekšu uzņēmējs var tikai tad, kad viņš to tieši pielīdzis.

No Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs /(l.l.19) redzams, ka dzīvokļa īpašums Nr.7 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "/adrese/, kadastra Nr./numurs /, kopš 2010.gada 11.augusta pieder atbildētājam, līdz ar to viņam uz likuma pamata ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un samaksāt par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar šī dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Izraksts no Rundāles novada domes 2012.gada 23.februāra lēmuma Nr.4 "Par daudzdzīvokļu mājas "/adrese/pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā uz mājas iedzīvotāju iesnieguma pamata" (l.l.17) apliecina, ka prasītājs kā novada pašvaldība ar 2012.gada 01.martu ir pārņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "/adrese/, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, pamatojoties uz šīs mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2012.gada 05.janvāra lēmumu. Ar minētā 2012.gada 23.februāra lēmuma Nr.4 2.punktu noteikta maksa par šīs mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Ls 0,16 par 1 m^2. Lēmumā norādīts, ka tas ir pieņemts saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, kas paredz pašvaldības pienākumu pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Izraksts no Rundāles novada domes 2013.gada 28.februāra lēmuma Nr.28 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "/nosaukums/" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu" (l.l.18) tika grozīts maksas par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu apmērs, nosakot to Ls 0,22 (jeb 0,313 *euro*) par 1 m^2.

Lietā netiek apstrīdēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamo māju /adrese/, kurā atrodas atbildētājam piederošais dzīvokļa īpašums, apsaimnieko prasītājs, kas sniedz dzīvokļu īpašniekiem arī komunālos pakalpojumus vai kā starpnieks veic norēķinus par komunālajiem pakalpojumiem.

Ievērojot minēto, atbildētājam kā Dzīvokļa īpašniekam uz likuma pamata ir jāveic maksājumi prasītājam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un par Dzīvoklī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

CL 1828.pants nosaka, ka, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu, bet tāpat arī viņam nav jāizpilda sava saistība agrāk, nekā pēc noliktā termiņa notecējuma.

Saskaņā ar prasītāja iesniegtajiem rēķiniem, kas izrakstīti atbildētājam, sākot ar 2013.gada maiju, līdz 2015.gada septembrim (l.l.52-79), rēķinu apmaksas termiņš tika noteikts kārtējā mēneša pēdējā datumā, rēķinos, kas izrakstīti par periodu, sākot ar 2017.gada janvāri, maksājuma termiņš noteikts līdz nākamā mēneša 20.datumam (l.l.80-86).

Prasības pieteikumā norādītie tarifi, pēc kādiem ir aprēķināta maksa par komunālajiem pakalpojumiem, ir noteikti ar Rundāles novada domes kā šo pakalpojumu sniedzēja lēmumiem, kas atrodas lietas materiālos (l.l.14-16, 42-49). Atbildētājs nav apstrīdējis, ka maksa par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu ir aprēķināma saskaņā ar prasītāja minētajiem Rundāles novada domes lēmumiem – 2012.gada 23.februāra lēmumu Nr.4 un 2013.gada 28.februāra lēmumu Nr.28.

Ar minētiem rakstveida pierādījumiem pierādīts, ka atbildētājam prasības pieteikumā un tā papildinājumos norādītajā laika posmā bija pienākums maksāt prasītājam apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem.

No parāda aprēķiniem (l.l.105, 106) redzams, ka par laika periodu no 2011.gada 01.janvāra līdz 2018.gada 28.februārim atbildētājam izveidojušies parādi sekojošā apmērā: par apkuri 1159,31 *euro*, par auksto ūdeni 132,09 *euro* un kanalizāciju 130,33 *euro*, par karstā ūdens cirkulāciju

112,98 *euro*, par atkritumu izvešanu 168,89 *euro*, par elektrību koplietošanas telpās 47,75 *euro* un par mājas apsaimniekošanu 670,50 *euro*, kopsummā **2421,85 *euro***.

Tiesa atzīst, ka prasītājs parādu ir aprēķinājis saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem, parāda aprēķins ir pamatots un aritmētiski pareizs. Parāda summas aprēķins no atbildētāja puses nav apstrīdēts.

Prasītāja 2016.gada 06.aprīļa brīdinājums Nr.3-19./16/59 par parāda nomaksu līdz 2016.gada 05.maijam (l.l.12) un pierādījumi par tā nosūtīšanu atbildētājam ar ierakstīto pasta sūtījumu (l.l.13) pierāda, ka prasītājs atgādināja atbildētājam par parāda esamību. Turklāt arī rēķinos, ko prasītājs ik mēnesi iesniedza atbildētājam (l.l.52-86) ir ietverti atgādinājumi par parādu uz attiecīgā mēneša sākumu.

Saskaņā ar CL 1838.pantu pierādījumi par samaksas veikšanu jāiesniedz tam, kas apgalvo, ka samaksa ir veikta. Atbildētājs prasību neatzina, bet neapstrīdēja pakalpojumu saņemšanas faktu un apmēru, parāda aprēķina pareizību, kā arī neiesniedza tiesai jebkādus pierādījumus tam, ka atbildētājs ir samaksājis apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem par prasītāja norādīto periodu lielākā apmērā, nekā norāda prasītājs, kādēļ prasība ir apmierināma pilnā apmērā par **2421,85 *euro*** piedziņu.

CPL 195.pants nosaka, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Saskaņā ar CL 1759.panta 1.punktu procenti jāmaksā, arī bez noteiktās norunas, uz likuma pamata, par katra parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

CL 1765.panta pirmā daļa paredz, ka gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā, un saskaņā ar minētā panta ceturto daļu likumiskie nokavējuma procenti ir aprēķināmi tikai no paša kapitāla, jeb neatmaksātā pamatparāda summas.

Piemērojot minētās tiesību normas, tiesa atzīst par pamatotu prasītāja prasījumu atzīt tam tiesības saņemt no atbildētāja 6 % gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku līdz sprieduma izpildei kā likumiskos nokavējuma procentus, ja spriedums netiks izpildīts tiesas noteiktajā tā labprātīgās izpildes termiņā. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām 2014.gada 04.novembra spriedumā lietā Nr.SKC-2742-14 (C17162112) un 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016 (C28283311) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem ir norādītas tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, ir aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

CPL 33.pants nosaka, ka tiesāšanās izdevumi ir tiesas izdevumi un ar lietas vešanu saistītie izdevumi. Tiesas izdevumi ir valsts nodeva, kancelejas nodeva, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi. CPL 39.panta pirmā daļa nosaka, ka ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi ir, tai skaitā, ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu, izsniegšanu un tulkošanu saistītie izdevumi (5.punkts).

CPL 41.panta pirmā daļa nosaka, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Ja prasība apmierināta daļēji, minētās summas piespriež prasītājam proporcionāli apmierināto prasījumu apmēram.

Prasītājs, ceļot prasību, samaksāja valsts nodevu 293 *euro* apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 *euro* (l.l.8, 9). Papildus prasītājs par prasības palielināšanu samaksāja valsts nodevu 38,51 *euro* (l.l.103, 104) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 1,97 *euro* (l.l.97). Kopsummā valsts nodeva ir samaksāta 331,51 *euro* apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,27 *euro*, tiesas izdevumi samaksāti kopsummā **336,78 *euro*** apmērā, kas piedzenami no atbildētāja prasītāja labā.

Rezolutīvā daļa

Vadoties pēc CPL 33.panta, 34.panta, 39.panta pirmās daļas 5.punkta, 41.panta pirmās daļas, 189.-193.panta, 195.panta, 204.[1], 250.[26], 250.[27] panta, tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no **/pers. D/ (/pers. D/)**, personas kods /personas kods/, par labu **Rundāles novada domei**, reģistrācijas Nr.90009112819, maksu par apkuri 1159,31 *euro*, maksu par auksto ūdeni 132,09 *euro*, maksu par kanalizāciju 130,33 *euro*, maksu par karstā ūdens cirkulāciju 112,98 *euro*, maksu par atkritumu izvešanu 168,89 *euro*, maksu par elektrību koplietošanas telpās 47,75 *euro* un maksu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu 670,50 *euro*, **kopsummā parādu 2421,85 *euro*** (divi tūkstoši četri simti divdesmit viens *euro* 85 centi), un tiesas izdevumus **336,78 *euro*** (trīs simts trīsdesmit seši *euro* 78 centi).

Atzīt **Rundāles novada domei**, reģistrācijas Nr.90009112819, tiesības saņemt no **/pers. D/ (/pers. D/)**, personas kods /personas kods/, 6 % (sešus procentus) gadā no neatmaksātās parāda pamatsummas par laika posmu no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. D/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās brīža.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā, Zaļā ielā 12, Bauskā, Bauskas novadā.

Tiesnese I.Bogdanova