Lietas arhīva Nr. C-0396-22/3
ECLI:LV:VRT:2022:0120.C71292721.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valkā 2022. gada 20. janvārī

Vidzemes rajona tiesas tiesnese Sandra Dreija rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021. gada 8. jūnijā prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēla tiesā prasību pret atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ un lūdza: 1) piedzīt no /pers. A/ parādu 931,74 EUR, kuru veido parāds par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 285,12 EUR, parāds par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR, zemes nomas maksa no 01.01.2021. 19,67 EUR un parāds par zemes nomas maksu 35,48 EUR;

2) piedzīt no /pers. B/ parādu 931,74 EUR, kuru veido parāds par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 285,12 EUR, parāds par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR, zemes nomas maksa no 01.01.2021. 19,67 EUR un parāds par zemes nomas maksu 35,48 EUR;

3) piedzīt no atbildētājiem visus tiesāšanās izdevumus;

4) noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

Prasība celta par dzīvojamās mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu parāda piedziņu, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 3., 1402., 1587., 1716. panta pirmo un trešo daļu, 1720. panta 2. punktu, 1828., 1652. panta 3. punktu.

Atbildētājiem katram pieder ½ domājamā daļa no dzīvokļa nekustamā īpašuma Nr. /numurs/, /adrese/. Atbildētāju īpašumtiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/2004. gada 25. februārī.

2004. gada 25. oktobrī starp SIA "Kurzemes namu apsaimniekotājs" un atbildētājiem noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Ar Uzņēmumu reģistra 2010. gada 29. decembra lēmumu SIA "Kurzemes namu apsaimniekotājs" izslēgta no komercreģistra un reorganizācijas saplūšanas rezultātā izveidots jauns komersants – SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", kas ir apvienoto sabiedrību tiesību un saistību pārņēmējs.

Dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības, nav pilnvarojuši citu personu pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju, tādējādi Rīgas pilsētas pašvaldība pilda ar likumu uzlikto pienākumu – pārvalda un apsaimnieko dzīvojamo māju.

Atbildētajiem izveidojies parāds 1863,49 EUR, kuru veido dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa 570,24 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., komunālo pakalpojumu maksas parāds 1024,46 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 158,48 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., zemes nomas maksu (no 01.01.2021.) 39,35 EUR un zemes nomas maksas parāds 70,96 EUR par laiku 01.07.2020. līdz 31.12.2020.

Atbilstoši Civillikuma 1071. pantam no atbildētāja /pers. A/ piedzenams parāds 931,74 EUR un no atbildētājas /pers. B/ 931,74 EUR.

Prasītāja nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Ar Vidzemes rajona tiesas 2021. gada 3.augusta lēmumu lietas izskatīšana nolikta rakstveida procesā, nosakot, ka 2022. gada 20. janvārī varēs saņemt saīsinātā sprieduma norakstu.

Uz atbildētāja /pers. A/ deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese B/, ierakstītā pasta sūtījumā 2021. gada 6. augustā nosūtītais prasības pieteikums, tiesas paziņojums ar paskaidrojuma veidlapu, informācija par mediāciju un 03.08.2021. lēmuma noraksts saņemti atpakaļ tiesā 2021. gada 15. septembrī ar VAS "Latvijas Pasts" darbinieka norādi – beidzies glabāšanas laiks. Atbildētājam atkārtoti nosūtīti tiesas dokumenti vienkāršā pasta sūtījumā 2021.gada 15. septembrī.

Tiesa atbildētājai /pers. B/ tiesas dokumentus - tiesas paziņojumu, prasības pieteikumu, informāciju par meditāciju, paskaidrojuma veidlapu un 03.08.2021. lēmuma norakstu 2021. gada 23. augustā nosūtīja izsniegšanai ar kompetentās iestādes starpniecību deklarētajā dzīvesvietā Norvēģijā, Hāgas 1965. gada 15. novembra konvencijā par tiesas un ārpustiesas dokumentu izsniegšanu civillietās vai komerclietās paredzētajā kārtībā.

2021. gada 7. decembrī tiesā saņemts Norvēģijas kompetentās iestādes paziņojums, ka atbildētājai dokumenti izsniegti 2021.gada 17.novembrī, nosūtot tos uz atbildētājas norādīto e-pasta adresi.

Atbildētāji par prasību tiesai rakstveida paskaidrojumus nav snieguši, nav lūguši lietas izskatīšanu mutvārdu procesā.

Septiņas dienas pirms paziņotā lietas izskatīšanas laika no pusēm nav saņemti paziņojumi par procesuālo tiesību izmantošanu, kā to pieļauj Civilprocesa likuma 250.^{22} panta otrā daļa.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un panta otro daļu tiesa vienkāršotās procedūras lietā sastāda saīsinātu spriedumu.

Motīvu daļa

Iepazinusies un novērtējusi lietā iesniegtos pierādījumus to kopsakarā, tiesa atzina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otro daļu, Civillikuma 1071.pantu parāds no atbildētājiem piedzenams atbilstoši katra atbildētāja īpašumā esošajam kopīpašumā esošās domājamās daļas apmēram.

Tiesa pret atbildētāju /pers. A/ apmierina prasību par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas 285,12 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parāda par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021.,

parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., par zemes nomas maksas (no 01.01.2021.) 19,67 EUR piedziņu un zemes nomas maksas parāda 35,48 EUR piedziņu par laiku 01.07.2020. līdz 31.12.2020., pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. un 13. pantu, Civillikuma 1071., 1828., 1838. pantu.

Tiesa pret atbildētāju /pers. B/ apmierina prasību par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas 285,12 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parāda par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR piedziņu par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., par zemes nomas maksas (no 01.01.2021.) 19,67 EUR piedziņu un zemes nomas maksas parāda 35,48 EUR piedziņu par laiku 01.07.2020. līdz 31.12.2020., pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. un 13. pantu, Civillikuma 1071., 1828., 1838. pantu.

Saskaņā ar Civillikuma 1765. panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu, prasītājai nosakāma tiesība saņemt no katra atbildētāja likumiskos sešus procentus no simta gadā līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) no visas piedzītās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu tiesa piedzen prasītājas labā samaksātos tiesas izdevumus – valsts nodevu no katra atbildētāja 139,76 EUR.

Tiesa uzskata, ka no katra atbildētāja piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi atbilstoši faktiski izlietojām summā. Atbildētājam/pers. A/ nosūtīti divi pasta sūtījumi par kopējo aummu 3,49 EUR, atbildētājai /pers. B/ viens pasta sūtījums par 7,90 EUR.

Tiesas dokumentu nosūtīšanai kopā izlietoti 11,39 EUR, no tiem 8,67 EUR iemaksāja prasītāja, 2,72 EUR izlietoti no valsts līdzekļiem.

Līdz ar to prasītājas labā no atbildētāja /pers. A/ tiesa piedzen ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,49 EUR, no /pers. B/ – 5,18 EUR.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu no atbildētājas /pers. B/ valsts labā tiesa piedzen ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu nosūtīšanu 2,72 EUR.

Lai izsniegtu dokumentus atbildētājai /pers.B/ Norvēģijā, Tiesu administrācija nodrošināja dokumentu tulkošanu norvēģu valodā (izņemot prasības pieteikums), kas izmaksāja 162,62 EUR, ko apstiprina 31.08.2021. rēķins Nr. P-21-42324.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, 40. panta ceturto daļu un 42. panta pirmo daļu, tiesa piedzen no atbildētājas /pers. B/ valsts labā tiesas izdevumus 162,62 EUR par dokumentu tulkošanu.

Kopā no atbildētājas /pers. B/ valsts labā tiesa piedzen tiesas izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 165,34 EUR.

Atbildētājiem nosakāms maksimālais 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] panta otro daļu.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40., 41., 42. panta pirmo daļu, 193., 194., 195., 250.[25], 250.[27] pantu, 204.[1] panta otro daļu tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese B/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, juridiskā adrese Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011, pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 285,12 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parādu par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., zemes nomas maksu (no 01.01.2021.) 19,67 EUR un zemes nomas maksas parādu 35,48 EUR par laiku 01.07.2020. līdz 31.12.2020., tiesas izdevumus 143,25 EUR, kopā 1074,99 EUR (*viens tūkstotis septiņdesmit četri euro un 99 centi*).

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese A/, Norvēģija, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, juridiskā adrese Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011, pamatparādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 285,12 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parādu par komunālajiem pakalpojumiem 512,23 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 79,24 EUR par laiku no 01.02.2020. līdz 31.05.2021., zemes nomas maksu (no 01.01.2021.) 19,67 EUR un zemes nomas maksas parādu 35,48 EUR par laiku 01.07.2020. līdz 31.12.2020., tiesas izdevumus 144,94 EUR, kopā 1076,68 EUR (*viens tūkstotis septiņdesmit seši euro un 68 centi*).

Piedzīto summu ieskaitīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontā /konta numurs/AS "Luminor Banka".

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesību par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos sešus procentus no simta gadā no visas piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese A/, Norvēģija, tiesas izdevumus - ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus valsts labā 165,34 EUR (*viens simts sešdesmit pieci euro un 34 centi*).

Tiesas izdevumi- ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi jāiemaksā:
Saņēmējs: Tiesu administrācija
Konta Nr.LV51TREL2190458019000
Saņēmēja banka: Valsts kase
Iemaksas mērķis: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

Noteikt /pers.A/ un /pers. B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās.

Izskaidrot /pers.B/, ka samaksu apliecinošs dokuments par samaksu valsts labā jāiesniedz/jāuzrāda Vidzemes rajona tiesā Valkā, Rīgas ielā 2, sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā. Ja samaksa labprātīgi netiks veikta, piedziņa tiks nodota tiesu izpildītājam.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Vidzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2022. gada 20. janvāra.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 18. februārī, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Apelācijas sūdzība iesniedzama Vidzemes rajona tiesā.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 20. janvārī.

Tiesnese S. Dreija

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.