Lietas Nr.C73308419

1. Lietvedības Nr. C 3084 -19/32

Saīsināts spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2019.gada 16.jūlijā

Zemgales rajona tiesa: tiesnesis V.Muižnieks, ar tiesas sēžu sekretāri I.Voitiņu,
piedaloties prasītājas pārstāvei /pers. A/,
atbildētājam /pers. B/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr.45403000484, prasībā pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

2018.gada 25.februārī SIA JK Namu pārvalde (turpmāk arī - "prasītāja") iesniegusi Zemgales rajona tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk arī - "atbildētājs") par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Prasībā lūdz 1)izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas P/U namu pārvalde un atbildētāju; 2)izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņam piederīgām personām un piederošajām mantām; 3)piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu 3692,37 *euro*, t.sk., īres maksas parāds 621,72 *euro*, soda nauda par īres maksas kavējumu 62,17 *euro*, apkures maksas parāds 3008,48 *euro*, tiesas izdevumus 455,53 *euro* - valsts nodeva 452,33 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 *euro*, kopā 4147,90 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma (turpmāk - "CL") 1779., 2141.pantu, Latvijas Republikas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" $28.^2$ panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu.

Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotā pārstāve prasību uzturēja pilnībā un lūdza to apmierināt.

Tiesas sēdē atbildētājs paskaidroja, ka prasību atzīst pilnībā.

CPL 194.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.

Savukārt CPL 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Motīvu daļa

Noklausoties prasītājas pilnvarotās pārstāves un atbildētāja paskaidrojumus, pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma pilnīgi.

Apmierinot prasību tiesa ir vadījusies pēc sekojošiem normatīvajiem aktiem:

- Civillikuma 1402., 1590., 1587., 1716.pants.
- likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pants, $28.^2$ panta pirmās daļas 1. un 2.punkts.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 97.pantu, 41.panta pirmo daļu , 190.-194. un 204^1.pantu tiesa
nosprieda

1. Prasību apmierināt pilnīgi.
2. Izbeigt 2003.gada 12.martā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu starp Jēkabpils pilsētas PU Namu pārvalde un /pers. B/, personas kods /personas kods/.
3. Izlikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņam piederīgajām personām un piederošajām mantām.
4. Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr.45403000484,
   - īres parādu 621,72 *euro*;
   - soda naudu par īres maksas kavējumu 62,17 *euro*,
   - apkures parādu 3008,48 *euro*,
   – samaksātos tiesas izdevumus 455,53 *euro*,

   kopā **4147,90 *euro*** (četri tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro,* 90 centi).
5. Noteikt SIA JK Namu pārvalde tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no pamatparāda summas.
6. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
   6.1. Prasītāja labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "SEB Banka" norēķinu kontā

Nr.LV17UNLA0050005874865.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai 20 dienu laikā iesniedzot sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnesis V.Muižnieks